

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Mustvee vald, Kääpa küla, Kääpa keskus 5 korteriühistu

registrikood: 80442893

telefon: +372 6740075

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 12 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 463	4 217	2
Nõuded ja ettemaksed	10 070	5 101	3
Kokku käibevarad	15 533	9 318	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	27 708	0	3
Kokku põhivarad	27 708	0	
Kokku varad	43 241	9 318	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 733	0	4
Võlad ja ettemaksed	2 792	2 621	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 224	5 820	6
Kokku lühiajalised kohustised	14 749	8 441	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 708	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	27 708	0	
Kokku kohustised	42 457	8 441	
Netovara			
Reservkapital	857	857	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20	44	
Aruandeaasta tulem	-93	-24	
Kokku netovara	784	877	
Kokku kohustised ja netovara	43 241	9 318	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	59 098	2 648	7
Muud tulud	302	378	
Kokku tulud	59 400	3 026	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-55 678	-95	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 950	-2 656	9
Muud kulud	-1	-299	
Kokku kulud	-58 629	-3 050	
Põhitegevuse tulem	771	-24	
Intressikulud	-864	0	
Aruandeaasta tulem	-93	-24	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	771	-24
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 677	-2 002
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	171	-1 066
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 404	5 306
Muud rahavood põhitegevusest	-1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-30 332	2 214
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	35 542	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 100	0
Makstud intressid	-864	0
Laekunud osakapital	0	857
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	31 578	857
Kokku rahavood	1 246	3 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 217	1 146
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 246	3 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 463	4 217

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		44	44
Aruandeaasta tulem		-24	-24
Asutajate ja liikmete sissemaksed	857		857
31.12.2020	857	20	877
Aruandeaasta tulem		-93	-93
31.12.2021	857	-73	784

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raha Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral oga ostja kohta eraldi.

Tulud Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kulud Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Korteriühistu juhatus võib moodustada aasta tulemist kindla eesmärgiga reservi (püsiva piiranguga netovara, mida ei ole võimalik välja jagada).

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha SEB pangas	4 608	4 217
Raha LHV pangas	855	0
Kokku raha	5 463	4 217

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 337	5 337		
Laenu nõuded	32 441	4 733	26 722	986
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 778	10 070	26 722	986

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 101	5 101		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 101	5 101		

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	32 441	4 733	26 722	986	28.02.2028
Pikaajalised laenud kokku	32 441	4 733	26 722	986	
Laenukohustised kokku	32 441	4 733	26 722	986	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 792	2 792
Kokku võlad ja ettemaksed	2 792	2 792

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 621	2 621
Kokku võlad ja ettemaksed	2 621	2 621

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	514	5 400	94	94	5 820
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	514	5 400	94	94	5 820
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	514	5 400	94	94	5 820
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	5 820	57 947		56 542	7 224
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	5 820	57 947		56 542	7 224
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 820	57 947		56 542	7 224

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 247	2 245
Majandus-hooldustasud	309	309
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	56 542	94
Kokku liikmetelt saadud tasud	59 098	2 648

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remondikulud	-1 312	-95
Kindlustuskulud	-177	0
Katusekatte renoveerimine	-49 985	0
Laenu põhimakse	-3 100	0
Ehitusjärelvalve	-1 104	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-55 678	-95

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	-2 246	-2 246
Majandus- hoolduskulud	-574	-313
Kommunaalteenuste vahendamine	0	0
Muud	-130	-97
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 950	-2 656

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 337	5 101
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 337	5 101
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	4 733	0
Kokku laenukohustised	4 733	0
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 224	5 820
Kokku võlad ja ettemaksed	7 224	5 820

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		

Asutajad ja liikmed	27 708	0
Kokku laenukohustised	27 708	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kääpa keskus 5-1	2382 EUR
Kääpa keskus 5-2	1968 EUR
Kääpa keskus 5-3	2353 EUR
Kääpa keskus 5-4	1995 EUR
Kääpa keskus 5-5	1855 EUR
Kääpa keskus 5-6	2243 EUR
Kääpa keskus 5-7	1934 EUR
Kääpa keskus 5-8	1922 EUR
Kääpa keskus 5-9	2174 EUR
Kääpa keskus 5-10	2381 EUR
Kääpa keskus 5-11	2064 EUR
Kääpa keskus 5-12	2519 EUR
Kokku:	25790 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Mustvee vald, Kääpa küla, Kääpa keskus 5 korteriühistu (registrikood: 80442893) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE ULEKSIN	Juhatuse liige	13.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6740075
E-posti aadress	info@brphaldus.ee