

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osühing Ramsi VK

registrikood: 10357298

tänava/talu nimi, Keskuse tee 1

maja ja korteri number:

alevik: Ramsi alevik

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71101

telefon: +372 4340160

e-posti aadress: info@ramsivk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 6 Kapitalirent	15
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Laenukohustised	18
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 11 Müügitulu	21
Lisa 12 Muud äritulud	21
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 15 Tööjõukulud	22
Lisa 16 Muud ärikulud	23
Lisa 17 Intressikulud	23
Lisa 18 Seotud osapooled	23
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Lisa 20 Sihtfinantseerimise netomeetod	24
Lisa 21 Ukraina sõja mõju OÜ Ramsi VK aasta tulemustele	24
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

TEGEVUSARUANNE 2021

OÜ Ramsi VK on asutatud 1994.a. munitsipaalettevõttena ja kujundatud ümber 1997.a. lõpus osäühinguks Ramsi VK. Osäühingu omanikuks on 100%-liselt Viljandi vald. Äriühing on registreeritud Viljandimaal Viljandi vallas Ramsi alevikus aadressil Keskuse tee 1.

OÜ Ramsi VK peamiseks tegevusalaks on Viljandi valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni piirkondades tarbijate joogiveega varustamine ja reovee ärajuhtimine ning vee- ja kanalisatsioonisüsteemide hooldamine. Teenust osutatakse Ramsi alevikus, Päri, Heimtali, Matapera, Kutsari, Tohvri, Oksa, Mustivere, Pärsti, Savikoti, Paistu, Holstre, Intsu, Sinialliku, Saarepeedi, Karula, Mäeltküla, Ruudiküla, Vasara, Tusti ja Karula külates, Puiatu Erikooli piirkonnas, Mustla alevikus, Soe, Suislepa ning Kärstna külates.

Kinnistute majandus-joogivee varustamisel on põhieesmärk müüa tarbijatele vabariigi valitsuse määrusega kehtestatud kvaliteediga joogivett ja tagada pidev veega varustamine.

Reovee puhastamisel ning eelvooludesse juhtimisel on põhiliseks tegevuseks olemasolevate vee- ja kanalisatsioonitrasside, reovee pumplate ja puhastite korrashoid ning reovee puhastamine puhastites veekasutusloas etteantud piirmääradeni.

Viljandi vald omanikuna on kohustanud meid osutama saunateenuseid Ramsi alevikus. Kuna tegevustulud ei kata Viljandi Vallavalitsuse kehtestatud teenuse hindade tõttu kõiki majanduskulusid, siis sihtfinantseeris osaliselt kulutused Viljandi vald .

TEHINGUD VARADEGA

Viljandi Linn ja Viljandi vald sõlmisid septembris 2021 halduslepingu, millega määrasid kindlaks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise tingimused. Seoses sellega kohustas Viljandi vallavalitsus korraldusega nr. 2-3/1114 26.10.2021 OÜ Ramsi VK juhatust andma üle Viiratsi, Vana-Võidu ja Peetrimõisa küla Õunaaia tee vee- ja kanalisatsioonitaristu tasuta Viljandi Linnavalitsusele. Võõrandatud varade väärtus oli 915,2 tuhat eurot.

Notariaalse lepinguga andis OÜ Endu-Inni OÜ Ramsi VK-le tasuta üle Sinialliku rajatised koos kasutusõigusega, lepingu eseme väärtuseks tervikuna hinnati 21,0 tuhat eurot.

TEGEVUSTULUD

Aastal 2021 oli OÜ Ramsi VK müügitulu 491,1 tuhat eurot, mis on võrreldes 2020.a. 7,0 tuhat eurot vähem. Müügitulust moodustas vee- ja kanalisatsiooni müük 429,0 tuhat eurot (87,4%), teenuste müük kinnisvara hooldamisel 33,6 tuhat eurot (6,8%), rajatiste ja elamute rent 28,5 tuhat eurot (5,8%). Endise Viiratsi valla rajatised olid renditud AS-le Viljandi Veevärk.

Aastal 2021 saadi toetusi 657,4 tuhat eurot. Sellest 173,2 tuhat eurot saadi Keskkonna Investeeringute Keskuselt sihtfinantseerimise toetust põhivara soetuseks ja Viljandi Vallavalitsuselt 443,7 tuhat eurot põhivara soetuseks ning 15,3 tuhat tegevuskulude katteks.

2021.a. TEGEVUSED

Veemajanduses

2021.a. oli peamiseks tegevuseks joogivee tootmine ja jaotamine ning reovee kogumine ja puhastamine veeloas esitatud nõuetele Viljandi valla järgmistes piirkondades: Ramsi alevikus, Päri, Heimtali, Matapera, Kutsari, Tohvri, Oksa, Mustivere, Pärsti, Savikoti, Paistu, Holstre,

Intsu, Sinialliku, Saarepeedi, Karula, Mäeltküla, Ruudiküla, Vasara ja Tusti külades, Puiatu Erikooli piirkonnas, Mustla alevikus, Soe, Suislepa ja Kärstna külades.

Saunateenuseid korraldati 2021.a. Ramsi alevikus. Ramsi sauna tegevuskuludest finantseeris omavalitsus tsentraalkütte kulud 3,3 tuhat eurot, muud tegevuskulud jäid OÜ Ramsi VK kanda.

KASUM

Aastal 2021 saadi kogu osaühingu majandustegevusest kahjumit 463,4 tuhat eurot. Kahjum tekkis varade tasuta võõrandamisest Viljandi Linnavalitsusele summas 915,2 tuhat eurot. Kuna nimetatud tehingu osapooled ei kuulu ühte konsolideerimisgruppi, siis teostati varade üleandmine läbi sihtfinantseerimise.

Kulumieelne ärikasum 2021 aastal ilma sihtfinantseerimistuludeta ja kuludeta oli 72,0 tuhat eurot. Sellest kasum veemajandusest oli 49,2 tuhat eurot, kasum kinnisvara rentimisest ja teenustöödest oli 22,8 tuhat eurot.

LIKVIIDSUS JA FINANTSEERIMINE

Aasta lõpuks oli omakapitali osatähtsus 97,13%, eelmisel aastal samal ajal 96,74%. Suurenemine 0,39%. Suurenemise põhjuseks 2021. aastal osakapitali suurendamine.

$$\text{Omakapitali osatähtsus} = \frac{\text{omakapital}}{\text{bilansimaht}}$$

Bilansimaht 2021.a vähenes 213,3 tuhande euro võrra võrreldes 2020. aastaga. Selle põhjuseks on põhivara üle andmine Viljandi Linnavalitsusele summas 915,2 tuh. eurot.

2021. majandusaasta lõpu seisuga moodustasid äriühingu käibevarad 323,8 tuhat eurot, võrreldes 2020. majandusaastaga – suurenemine 73,9 tuhat eurot. Äritegevuse neto rahavood olid aruandeaastal 68,2 tuhat eurot.

Intressi kandvad laenukohustised 2021 aasta lõpus olid 225,6 tuhat eurot. OÜ Ramsi VK kasutab oma tegevuse finantseerimiseks erinevaid võimalusi, s.h. jaotamata kasumit, laene ja sihtfinantseeringut.

Debitoorse võla laekumise aeg oli 2021 aasta algul 118 päeva ja aasta lõpul 41 päeva. Ostjatega on Ramsi VK kokku leppinud tasumistähtjaks 20 päeva, seega viivitavad lepingupartnerid arvete tasumisega keskmiselt 21 päeva. Siin on näha Covid-19 mõju.

Võlgade tasumisperiood 2021 aasta algul oli 46 päeva kuid aasta lõpul 41 päeva. Vähenemine 5 päeva. Ehitusprojektide arvete tasumise tähtaeg on 45 päeva.

$$\text{Keskmise laekumisperiood (päevades)} = \frac{\text{Keskmise nõue ostjate vastu} \times 365}{\text{Müügitulu} \times (1 + \text{käibemaksumäär})}$$

$$\text{Keskmise tasumisperiood (päevades)} = \frac{\text{Keskmise võlgnevus tarnijatele} \times 365}{\text{Müügitulu} \times (1 + \text{käibemaksumäär})}$$

Koguvara käibekordaja oli 2020.a lõpul 0,05 ja 2021.a lõpul samuti 0,05. Majandusaastal varade kasutamise efektiivsus ei muutunud.

$$\text{Koguvara käibekordaja} = \frac{\text{Müügitulu}}{\text{Keskmise bilansimaht}}$$

LAENUKOHUSTISED

2011.a. septembrikuus sõlmis OÜ Ramsi VK projekti „Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päre küla veemajandusprojekt“ omaosaluse katteks pikaajalise laenulepingu SA Keskkonnainvesteeringute Keskusega.

Laenulepingu lõpptähtaeg on 27.08.2031 a.

Ühinemine OÜ-ga Tarvastu Varad tõi kaasa laenukohustise AS Swedbanki-le summas 55,9 tuhat eurot. Laenulepingu lõpptähtaeg 31.12.2026.a.

Laenusumma 2021 aasta lõpus oli 225,6 tuhat eurot.

OMAKAPITAL

Äriühingu omakapital vähenes aruandeaastal 168,3 tuhat eurot. Omakapitali vähenemine oli tingitud 2021 aasta kahjumist.

Viljandi Vallavalitsus omanikuna tegi 07.09.2021 .a järgmise otsuse:

Osaühingu Ramsi VK osakapitali suurendatakse mitterahalise sissemaksena summas 237,9 tuh eurot järgnevate objektide osas:

Suurendada Osaühingu Ramsi VK (registrikood 10357298) osakapitali mitterahalise sissemaksena „Holstre küla vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimine projekt nr 17063“ osas summas 237,9 tuhat eurot.

Osakapitali suurendamine 237,9 tuhat eurot registreeriti Äriregistris 19.10.2021. aastal

Kahjum 2021.a. oli 463,4 tuhat eurot.

Omakapital kokku 2021 aasta lõpus oli 9 478,0 tuhat eurot. Jätkuvalt on tagatud omaniku rahaliste vahendite paigutamise otstarbekus äriühingusse.

PÕHITEGEVUSED 2022. AASTAL

Veemajanduse alal on endiselt vaja teostada igapäevaseid vee- ja kanalisatsioonipumplate ning trasside hooldustöid meie tegevuspiirkonna aladel Viljandi vallas Ramsi alevikus, Päre, Heimtali, Matapera, Kutsari, Tohvri, Oksa, Mustivere, Pärsti, Savikoti, Paistu, Holstre, Intsu, Sinialliku, Saarepeedi, Mäeltküla, Ruudiküla, Vasara ja Tusti külades, Puiatu Erikooli piirkonnas ning Mustla alevikus, Soe, Suislepa ja Kärstna külades. Seoses haldusreformiga ühinesid Viljandi vallaga Tarvastu ja Kolga-Jaani vald – seetõttu on endise Tarvastu valla ühisveevärgi piirkonnad Mustla alevik, Soe, Suislepa ja Kärstna küla juba Viljandi valla koosseisus.

2022.a. annab Viljandi Vallavalitsus meile üle Puiatu küla torustikud koos pumpla ja reoveepuhastiga. Kuna pumpla ja reoveepuhasti on amortiseerunud, siis toimub sel aastal nende rekonstrueerimine. Samuti projekteerime Rahetsema piirkonna vee- ja kanalisatsioonitorustike ehituseks tööprojekti. Projekti ettevalmistamine ja tegelikuks ehitustöö perioodiks on planeeritud aastad 2022-2023.

2022.a. jätkame kaugloetavate veemõõtjate paigaldamisega oma teeninduspiirkondades, milleks on meie eelarvest planeeritud kulutada ca 13,0 tuhat eurot.

Kõigi veemõõtjate väljavahetamine kaugloetavateks on planeeritud lõpetada 2023 aastaks.

Saunateenuseid osutame 2022.a. Ramsi alevikus, kuna Viljandi vald on meid selleks kohustanud. Kuna piletite tulust ei kaeta kõiki teenuse osutamise kulusid, siis Viljandi vald finantseerib esitatud aruandluse alusel puuduva osa tsentraalkütte kuludest. Ramsi aleviku saunateenuse muud kulud kannab osaühing Ramsi VK.

SIDUVAD TULEVIKUKOHUSTISED

Seoses „Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päre küla veemajandusprojekti“ elluviimisega on osaühingu pikaajalised laenukohustised 2021 aastal 172,9 tuhat eurot. Laenu tagatiseks on seatud I järjekoha hüpoteek summas 495,0 tuhat eurot rajatud veepumplatele Ramsi alevikus ja Päre külas ning reoveepuhastile Päre külas.

TURUARENGUD

2022 aastal jätkub tegevus Viljandi vallas Ramsi alevikus, Päre, Heimtali, Matopera, Kutsari, Tohvri, Oksa, Mustivere, Pärsti, Savikoti, Paistu, Holstre, Intsu, Sinialliku, Saarepeedi, Mäeltküla, Ruudiküla, Vasara ja Tusti külades, Puiatu Erikooli piirkonnas ning Mustla alevikus, Soe, Suislepa ja Kärstna külades. Seoses Mustla vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimisega lisandub 2022. aastal tarbijaid juurde.

OÜ Ramsi VK omanik (Viljandi Vallavalitsus) on sõlminud Viljandi Linnavalitsusega uue halduslepingu, millega kaasneb renditud alade tagasi võtmine OÜ-le Ramsi VK. Nendeks on Tännassilma, Uusna ja Valma küla.

TÖÖTAJAD

Aastal 2021 suurenesid personalikulud võrreldes eelmise aasta kuludega 2,9% ehk 6,4 tuhat eurot. Sellest 0,1 tuhat eurot olid kulutused töötajate tervise edendamiseks. Viljandi Vallavalitsus tasus OÜ-le Ramsi VK ühe osalise töötajaga spetsialisti töötasu kulude katteks lepingu alusel 12,0 tuhat eurot.

Aruandeaastal töötas äriühingus keskmiselt 8 töötajat taandatuna täistööajale.

Äriühingut juhib üks juhatuse liige. Selle juhatuse liikmega on omanikul sõlmitud tegevjuhi tööleping. Tegevjuht sai 2021. aastal tasu kogusummas 33,9 tuhat eurot ilma sotsiaalmaksudeta. Äriühingus töötas üks tegevjuht, üks tippspetsialist, üks spetsialist, üks keskastme juht ja 4 töölisi ja teenistujat. Veevarustuses töötas neli täiskohaga veevärgi hooldajat. Osalise töötajaga töötas üks veespetsialist, üks saunakütja ja üks koristaja.

Äriühingu tootlikkuse kasvu põhiline mootor on investeering töötajate motiveerimiseks (palgad, preemiad, koolitused, kulutused töötajate tervise edendamiseks jne). 2022.a. suurenevad kindlasti tööjõu kulud. Tööde teostamiseks on olemas kvalifitseeritud kaader erialase koolituse ja suhteliselt pikaajaliste praktiliste töötamise kogemustega. Samuti suuname oma töötajaid võimalusel veemajandusalastele koolitustele. Kaks veemajandusega tegelevat töötajat on lõpetanud Järvamaa Kutsehariduskeskuses 2 aastased veemajanduse kursused. Kõik veemajandusega tegelevad töötajad on läbinud lühiajalised kursused. See kõik loob eeldused ettevõttel planeeritud kohustustega 2022. aastal toime tulla.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab tegevjuhtkond majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas RP seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab ajakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohuslase finantsseisundi kohta.

Steve Võsu
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	255 719	187 534	
Nõuded ja ettemaksed	68 043	62 378	2,10
Kokku käibevarad	323 762	249 912	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 434 192	9 721 377	5
Kokku põhivarad	9 434 192	9 721 377	
Kokku varad	9 757 954	9 971 289	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 061	28 287	6,8
Võlad ja ettemaksed	46 612	63 069	9
Kokku lühiajalised kohustised	75 673	91 356	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	196 558	225 945	8
Võlad ja ettemaksed	7 697	7 697	9
Kokku pikaajalised kohustised	204 255	233 642	
Kokku kohustised	279 928	324 998	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 133 387	1 895 522	
Ülekurss	69 210	69 210	
Kohustuslik reservkapital	189 552	98 897	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 549 247	6 524 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-463 370	1 058 360	
Kokku omakapital	9 478 026	9 646 291	
Kokku kohustised ja omakapital	9 757 954	9 971 289	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	491 064	498 113	11
Muud äritulud	659 495	1 210 764	12
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	4 719	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-151 945	-163 526	13
Mitmesugused tegevuskulud	-33 925	-32 808	14
Tööjõukulud	-217 746	-211 370	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-275 086	-226 252	
Muud ärikulud	-932 711	-18 109	16
Ärikasum (kahjum)	-460 854	1 061 531	
Intressikulud	-2 516	-3 171	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-463 370	1 058 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-463 370	1 058 360	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta 2021 raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid ning avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse äriühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivarasse kapitaliseeritakse kõik parendused, mis vastavad materiaalse põhivara definitsioonile, sõltumata sellest, kas need tõstavad vara tootlustaset kõrgemale algsest tootlustasemest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5 000 eurot

Materiaalne põhivara koosneb piiratud ja piiramata kasutusega materiaalsest põhivarast. Piiratud kasutusega materiaalselt põhivaralt arvestatakse kulumit, piiramata kasutusega põhivaralt kulumit ei arvestata. Piiramata kasutusega põhivara on maa.

Kulumit arvestatakse lineaarselt ja kasutatakse järgmisi norme aastas:

- eluhooned 2%
- hooned 3%
- rajatised 2,5%
- transpordivahendid 20%
- soojaarvestid ja mõõttjad 25%

- soojasõlmed 10%
- traktorid 20%
- arvutustehnika 33%
- muu materiaalne põhivara 35%
- . projekti korras ehitatud varad 2,5-3,5%

Individuaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul tuleb kulumimäär määrata igale varaobjektile eraldi, lähtudes objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Vara kulumi arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Ist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate kulumi määrade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

(a) Aruandekohustuslane on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

(b) Aruandekohustuslane on rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja intressituluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Laenukulutused kajastatakse nende tekkimisel kuluna.

Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Saadud toetused

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt saadud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud ja antud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust ja üle andmist mõlemad eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Tegevustoetused on saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest. Tegevustoetused kajastatakse saaja poolt tuluna hetkel, kui toetus on laekunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapoolteks loetakse:

Viljandi vald (emaettevõtja)

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	63 505	63 505	
Ostjatelt laekumata arved	63 505	63 505	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 131	4 131	10,18
Ettemaksed	407	407	
Tulevaste perioodide kulud	407	407	
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 043	68 043	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	60 208	60 208	
Ostjatelt laekumata arved	60 208	60 208	10,18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 668	1 668	
Muud nõuded	0	0	
Viitlaekumised	0	0	
Ettemaksed	502	502	
Tulevaste perioodide kulud	374	374	
Muud makstud ettemaksed	128	128	
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 378	62 378	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 098		6 368
Üksikisiku tulumaks	4 150		3 322
Sotsiaalmaks	6 931		5 918
Kohustuslik kogumispension	93		267
Töötuskindlustusmaksed	402		361
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 278		3 967
Ettemaksukonto jääk		1 668	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 952	1 668	20 203

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	8 595	8 595
Akumuleeritud kulum	-2 509	-2 509
Jääkmaksumus	6 086	6 086
Müügid	-3 521	-3 521
Amortisatsioonikulu	-2 565	-2 565
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	-2 016
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	22 500

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	34 717	7 830 015	587 450	650 449	9 102 631
Akumuleeritud kulum		-785 000	-58 431		-843 431
Jääkmaksumus	34 717	7 045 015	529 019	650 449	8 259 200
Ostud ja parendused	479			1 812 245	1 812 724
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	479				479
Muud ostud ja parendused				1 812 245	1 812 245
Amortisatsioonikulu		-208 181	-18 016		-226 197
Ümberliigitamised		2 387 659		-2 387 659	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		2 387 659		-2 387 659	
Muud muutused		-124 350			-124 350
31.12.2020					
Soetusmaksumus	35 196	10 092 486	587 450	75 035	10 790 167
Akumuleeritud kulum		-992 343	-76 447		-1 068 790
Jääkmaksumus	35 196	9 100 143	511 003	75 035	9 721 377
Ostud ja parendused	1 779	81 520		819 757	903 056
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 779	81 520		819 757	903 056
Amortisatsioonikulu		-256 953	-18 132		-275 085
Ümberliigitamised		893 172		-893 172	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		893 172		-893 172	0
Muud muutused		-915 156			-915 156
31.12.2021					
Soetusmaksumus	36 975	9 992 116	587 450	1 620	10 618 161
Akumuleeritud kulum		-1 089 390	-94 579		-1 183 969
Jääkmaksumus	36 975	8 902 726	492 871	1 620	9 434 192

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kanalipesu auto	17 313	4 904	12 409	6 kuu euribor+2,2% aastas	euro	15.04.2023	8
Kapitalirendikohustised kokku	17 313	4 904	12 409				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kanalipesu auto	22 108	4 795	17 313	6 kuu euribor+2,2% aastas	euro	15.04.2023	8
Kapitalirendikohustised kokku	22 108	4 795	17 313				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	26 890	31 186
Kokku	26 890	31 186

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrenditulu	28 484	28 555	11
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
12 kuu jooksul	10 000	28 555	11
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	17 150	1 950 440	
Kokku	17 150	1 950 440	

OÜ Ramsi VK lõpetas kasutusrendi lepingu ja andis Vana-Võidu, Viiratsi ja Peetrimõisa vee- ja kanalisatsiooni torustikud üle Viljandi Linnale. Seepärast väheneb tulevaste perioodide kasutusrenditulu.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrendikulu	7 558	18 750	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
12 kuu jooksul	7 560	8 258	
1-5 aasta jooksul	11 605	11 605	

OÜ Ramsi VK rendib kasutusrendi korras kolme sõiduauto - Citroen Berlingo, Toyota Corolla 1,6 , kaubikut Citroen Berlingo III Van. ja bussi Toyota Broace.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	172 934	17 292	69 168	86 474	6 kuu EURIBOR+riskimarginaal 1,25%	euro	27. 08.2031	
SWEDBANK	35 372	6 865	26 000	2 507	6 kuu EURIBOR+riskimarginaal 2,3%	euro	31.12.2026	
Pikaajalised laenud kokku	208 306	24 157	95 168	88 981				
Kapitalirendikohustised kokku	17 313	4 904	12 409					6
Laenukohustised kokku	225 619	29 061	107 577	88 981				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	190 226	17 292	69 168	103 766	6 kuu EURIBOR+riskimarginaal 1,25%	euro	27. 08.2031	
SWEDBANK	41 898	6 200	24 800	10 898	6 kuu EURIBOR+riskimarginaal 2,3%	euro	31.12.2026	
Pikaajalised laenud kokku	232 124	23 492	93 968	114 664				
Kapitalirendikohustised kokku	22 108	4 795	17 313					6
Laenukohustised kokku	254 232	28 287	111 281	114 664				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	1 639 228	1 691 260
Kokku	1 639 228	1 691 260

Pikaajalise laenukohustise objekt on Ühtekuuluvusfondi projekti "Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päre küla veemajandusprojekt" omafinantseeringu katmine.
Lõpptähtaeg 27.08.2031.a

Tagatiseks on seatud I järjekoha hüpoteek summas 495 000 EUROOT rajatud veepumplatele Ramsi alevikus ja Pärsti külas kinnistu nr. 2552939,3429639 ning reoveepuhastile Päre külas kinnistu nr. 3510439.
Objekt valmis juuli lõpus 2013.a.

30.09.2018 ühendas Viljandi vald OÜ Tarvastu Varad OÜ Ramsi VK-ga. See tõi kaasa OÜ Tarvastu Varad laenukohustuse SWEDBANK-ist summas 48 248 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	16 504	16 504		
Võlad töövõtjatele	8 711	8 711		
Maksuvõlad	20 952	20 952		3
Muud võlad	445	445		
Intressivõlad	445	445		
Saadud ettemaksed	0	0		
Muud saadud ettemaksed	0	0		
Ehitustagatis 5 %	7 697		7 697	
Kokku võlad ja ettemaksed	54 309	46 612	7 697	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	11 729	11 729		
Võlad töövõtjatele	6 751	6 751		
Maksuvõlad	20 203	20 203		3
Muud võlad	1 186	1 186		
Intressivõlad	545	545		
Muud viitvõlad	641	641		
Saadud ettemaksed	23 200	23 200		
Muud saadud ettemaksed	23 200	23 200		
Ehitustagatis 5 %	7 697		7 697	
Kokku võlad ja ettemaksed	70 766	63 069	7 697	

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Viljandi Vallvalitsus	8 963	316 233	-316 233	-325 196	
Keskkonnainvesteeringute Keskus	190 000	852 105	-852 105	-852 105	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	198 963	1 168 338	-1 168 338	-1 177 301	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Viljandi Vallvalitsus		17 561	-17 561		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		17 561	-17 561		
Kokku sihtfinantseerimine	198 963	1 185 899	-1 185 899	-1 177 301	
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021
	Nõuded				Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Viljandi Vallvalitsus		447 853	-447 853	-447 853	4 131
Keskkonnainvesteeringute Keskus		173 246	-173 246	-173 246	
OÜ Endu-Inni		20 960	-20 960	-20 960	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		642 059	-642 059	-642 059	4 131
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Viljandi Vallvalitsus		15 325	-15 325		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		15 325	-15 325		
Kokku sihtfinantseerimine		657 384	-657 384	-642 059	4 131

Viljandi Vallavalitsuselt saadi 2021 aastal sihtfinantseerimise korras toetust Ramsi aleviku sauna küttekulude katteks 3 325 eurot ja muude kulude katteks 12 000 eurot.

2021.a saadi SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt sihtfinantseerimise korras toetust Holstre vee ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimiseks summas 173 246 eurot. Viljandi Vallavalitsuselt saadi Mustla vee ja kanalisatsioonitorustike III etapi rekonstrueerimiseks 443 722 eurot

Viljandi Vallavalitsuselt saadi 2020 aastal sihtfinantseerimise korras toetust Ramsi aleviku sauna küttekulude katteks 2 492 eurot remondikulude katteks 3 069 eurot ja muude kulude katteks 12 000 eurot.

2020.a saadi SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt sihtfinantseerimise korras toetust Mustla vee ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimiseks summas 852 105 eurot. Viljandi Vallavalitsuselt saadi sama projekti omaosaluse katteks 316 233 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	491 064	498 113	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	491 064	498 113	
Kokku müügitulu	491 064	498 113	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Rajatiste, hoonete rent	28 484	28 555	7
Tulu vee- ja kanalisatsiooniteenustest	429 020	427 650	
Tulu soojuse ja elektri müügist	23 346	27 159	
Muu tulu elamu- ja kommunaalmajandusest	10 214	14 749	
Kinnisvarainvesteeringute üür			
Kokku müügitulu	491 064	498 113	

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	16 470	
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	7 917	
Tulu sihtfinantseerimisest	657 384	1 185 899	10
Kohtu poolt välja mõistetud menetluskulude hüvitised ja nõuded	2 111	478	
Kokku muud äritulud	659 495	1 210 764	

2021.a. sihtfinantseerimise tuludes näidatakse põhivara sihtfinantseerimist summas 642 059 eurot ja sihtfinantseerimist kulude katteks 15 325 eurot.

2020 .a. Sihtfinantseerimise tuludes näidatakse põhivara sihtfinantseerimist summas 1 168 339 eurot ja sihtfinantseerimist kulude katteks summas 17 561 eurot.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-47 706	-37 036
Energia	-86 319	-83 924
Elektrienergia	-66 107	-65 108
Soojusenergia	-7 619	-6 671
Kütus	-12 593	-12 145
Veevarustusteenused	-10 362	-23 816
Üür ja rent	-7 558	-18 750
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-151 945	-163 526

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-6 513	-6 174
Uurimis- ja arengukulud	-1 470	-4 770
Lähetuskulud	-595	0
Koolituskulud	-125	-680
Muud administreerimiskulud	-5 358	-3 143
Remont, restaureerimine	-4 815	-6 936
Kindlustusmaksed	-3 506	-3 573
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-725	-1 255
Arvestus ja auditeerimisteenused	-1 490	-1 420
Muud	-9 328	-4 857
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-33 925	-32 808

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-164 693	-158 762
Sotsiaalmaksud	-52 871	-52 378
Kulutused töötajate tervise edendamiseks	-182	-230
Kokku tööjõukulud	-217 746	-211 370
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	-16 330	-15 890
Riigilõivud	-267	-488
Maamaks	-446	-660
Ettevõtte tulumaks	-6	-7
Muud	-915 662	-1 064
Kokku muud ärikulud	-932 711	-18 109

2021.a. kanti kuludesse ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid 507 eurot.

Viljandi Linnavalitsusele anti tasuta üle Viiratsi ja Vana-Võidu vee- ja kanalisatsioonirajatise summas 915 156 eurot.

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-2 072	-2 620
Intressikulu kapitalirendilt	-444	-551
Kokku intressikulud	-2 516	-3 171

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Viljandi Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	7 702	2 656
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 702	2 656

MÜÜDUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Emaettevõtja	22 966	23 362
Kokku müüdid	22 966	23 362

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	33 681	30 154

Viljandi vallalt saadud sihtfinantseerimine on avalikustatud lisa 10.

Müügid ja ostud on kajastatud ilma käibemaksuta.

2022 töötab üks juhatuse liige ja talle makstakse töötasu. Summa sisse ei ole arvestatud sotsiaalmakse.

2020 töötab üks juhatuse liige ja talle makstakse töötasu. Summa sisse ei ole arvestatud sotsiaalmakse.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

OÜ Ramsi VK omanik (Viljandi Vallavalitsus) on sõlminud Viljandi Linnavalitsusega uue halduslepingu, millega kaasnes renditud alade tagasi võtmine OÜ-le Ramsi VK. Tānassilma, Uusna ja Valma küla lisanduvad meie klientide hulka alates 01.04.2022 aastal.

Lisa 20 Sihtfinantseerimise netomeetod

	2021	2020
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-462 645	1 058 360
Tulu sihtfinantseerimisest	637 931	1 177 301
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	728 375	560 683
Aruandeaasta kasum(kahjum) sihtfiantseerimise netomeetodi korral	-372 201	441 742

Lisa 21 Ukraina sõja mõju OÜ Ramsi VK aasta tulemustele

Ukrainas alanud sõda hakkab mõjutama OÜ Ramsi VK igapäevast tegevust. Kallinevad materjalid, elekter ja kütus. Seega 2022 aastal kulud suurenevad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2022

Osaühing Ramsi VK (registrikood: 10357298) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEVE VÕSU	Juhatuse liige	05.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Ramsi VK osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Ramsi VK (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Minzatova

Vandeauditori number 535

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

17.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Ramsi VK (registrikood: 10357298) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MINZATOVA	Vandeaudiitor	17.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 549 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-463 370
Kokku	7 085 877
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	-463 370
Kokku	-463 370

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 549 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-463 370
Kokku	7 085 877

VILJANDI VALLAVALITSUS

K O R R A L D U S

Osaühing Ramsi VK osanike koosolek

Viljandi 31. mai 2022 nr 429

Osaühingu Ramsi VK 2021. aasta majandusaasta
aruande kinnitamine

Viljandi vald on Osaühingu Ramsi VK, registrikood 10357298, ainuasutaja. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lg 3 kohaselt osaühingu õigusi teostab vallavalitsus. Osaühingu Ramsi VK juhatus esitas 17.05.2022.a. (reg-nr 2-8/1787) Viljandi Vallavalitsusele, kui ainsale osanikule, kinnitamiseks 2021. aasta majandusaasta aruande. Osaühingu Ramsi VK juhatus tegi Viljandi Vallavalitsusele 17.05.2022.a. (reg-nr 2-8/1787) ettepaneku katta 2021. aasta kahjum 463 369,54 (nelisada kuuskümmend kolm tuhat kolmsada kuuskümmend üheksa eurot ja 54 senti) eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt. Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §35 lg 3 ja äriseadustiku § 179 lg-d 2-4:

1. Kinnitada Osaühingu Ramsi VK 2021. aasta majandusaasta aruanne (lisatud) ja võtta see konsolideerimiseks Viljandi valla 2021.a. majandusaasta aruandega.
2. Katta 2021. aasta kahjum 463 369,54 (nelisada kuuskümmend kolm tuhat kolmsada kuuskümmend üheksa eurot ja 54 senti) eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.
3. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu (allkirjastatud digitaalselt)

vallvanem Reet Pramann

vallasekretär

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	228898	46.61%	Jah
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	200102	40.75%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28500	5.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljandi vald	75038606	Eesti	2133387 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4340160
E-posti aadress	info@ramsivk.ee