

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Salme tn 24 korteriühistu

registrikood: 80129268

telefon: +372 5077624

e-posti aadress: yhistu.salme24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on hoone Salme 24 ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide kaitsmine. Korteriühistu alustas tegevust juunist 2000. a. 2021 aastal vahetati trepikodade välisuksed. Korteriühistu tööd korraldab kahe liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele töötasu ei ole arvestatud. Töölepinguga töötajaid ühistus ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 559	2 239
Nõuded ja ettemaksed	756	912
Kokku käibevarad	2 315	3 151
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	15 015	15 919
Kokku põhivarad	15 015	15 919
Kokku varad	17 330	19 070
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	904	904
Võlad ja ettemaksed	124	103
Eraldised	1 188	2 143
Kokku lühiajalised kohustised	2 216	3 150
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 111	15 016
Kokku pikaajalised kohustised	14 111	15 016
Kokku kohustised	16 327	18 166
Netovara		
Reservkapital	188	188
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	717	17 599
Aruandeaasta tulem	98	-16 883
Kokku netovara	1 003	904
Kokku kohustised ja netovara	17 330	19 070

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 881	4 513
Kokku tulud	7 881	4 513
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 241	-3 845
Muud kulud	0	-16 883
Kokku kulud	-7 241	-20 728
Põhitegevuse tulem	640	-16 215
Intressikulud	-542	-668
Aruandeaasta tulem	98	-16 883

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	640	-16 215
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	18 429
Kokku korrigeerimised	0	18 429
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	214	473
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-992	-560
Makstud intressid	-542	-668
Kokku rahavood põhitegevusest	-680	1 459
Kokku rahavood	-680	1 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 239	780
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-680	1 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 559	2 239

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	188	17 036	17 224
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		17 036	17 036
Aruandeaasta tulem		-16 883	-16 883
Muud muutused netovaras		563	563
31.12.2020	188	716	904
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	188	716	904
Aruandeaasta tulem		98	98
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2021	188	815	1 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Salme 24 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha Swedbankis. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekumata nõuded kajastatakse üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustised

Finantskohustisena kajastatakse pikaajalist pangalaenu.

Korteriühistu nimel 2006.aastal võetud laenu 18290.63 eurot (286186 krooni) tagasimaksed olid ebaseaduslikult peatatud seoses kriminaalmenetlusega seni, kuni selgub laenu võtmise õiguslik alus või selle puudumine. 20.11.2013.a. refinantseeris Danskebank laenulepingu ühistuga. Seoses sellega tasuti kõik seoses eelmise laenulepinguga tekkinud nõuded ja kohustused.

Kulud

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruanDES tuluna ega kuluna,. Kommunaalteenuste vahenduse käigus majandusaastal tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruanDES kas tulu või kuluna.

Elamu remonti (parendus) põhivara bilansis arvele võetud ei ole. On lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani ke omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §6 ja 8

Seotud isikuteks on juhatus ja KÜ liikmed. Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole.

2013 . aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Salme 24-1	1089 EUR
Salme 24-2	1248 EUR
Salme 24-3	1256 EUR
Salme 24-4	927 EUR
Salme 24-5	1164 EUR
Salme 24-6	1327 EUR
Salme 24-7	1198 EUR
Salme 24-8	1198 EUR
Kokku:	9407 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Tartu linn, Salme tn 24 korteriühistu (registrikood: 80129268) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO REINHOLD	Juhatuse liige	13.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58588256
Mobiiltelefon	+372 5136709
E-posti aadress	yhistu.salme24@gmail.com