

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AS LANDESTE

registrikood: 10365978

tänava/talu nimi, Roseni tn 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 6580070

e-posti aadress: info@rendipinnad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Laenukohustised	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 10 Aktsiakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Muud äritulud	17
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Muud ärikulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

AS Landeste põhitegevuseks on endale kuuluva kinnisvara üürileandmine ja üüripindade haldamine ja hooldamine. Ettevõtte on koostanud aastal 2021 konsolideeritud majandusaasta aruande. Ettevõtja tütarettevõtjate tegevuseks on samuti peamiselt kinnisvaraala tegevus. Kontsern omab mitmeid ärikinnisvara objekte.

Valuuta- ja intressimõjud puuduvad ning samuti puuduvad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Majandusaasta 2021 möödus tavapäraselt, üüriturg püsis stabiilsena.

Põhitegevust iseloomustavaid suhtarve (konsolideeritud näitajate alusel):

	2021	2020
Tulu kasv	41,6%	-6%
Kasumi kasv/-langus	350%	4%
Puhaskasumi marginaal	262%	82%
Ärikasumi marginaal	263%	80%
Omakapitali määr	88,6%	82%
Varade tootlus	8,5%	2%
Kinnisvaraportfellitootlus	11,9%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	0,7
ROA	8,5%	2%
ROE	9,6%	2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhaskasumi marginaal (puhaskasum/müügitulu);

Ärikasumi marginaal (ärikasum/müügitulu);

Omakapitali määr (omakapital/varad);

Varade tootlus (puhaskasum/koguarad);

Kinnisvaraportfellitootlus ((ärikasum+kulum)/kinnisvaraportfell);

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused);

ROA % (puhaskasum/varad*100)

ROE % (puhaskasum/omakapital*100)

Keskmine täistööajaga töötajate arv 2021.a. oli 9. Tööjõukulud suurenesid ca 10,6% ja olid 2021.a. ligikaudu 148 tuhat eurot.

Järgmise majandusaasta strateegia on jätkuvalt kinnisvaraportfelli võimalikult kuluefektiivne juhtimine ja maksimaalne pindade täituvuse säilitamine. AS Landeste on jätkuvalt maksejõuline, piisavate varadega ja kindlalt turupositsioonil tegutsev ettevõtte, mis on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ka majandusliku surutise oludes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 042 896	5 080 477	
Finantsinvesteeringud	166 665	164 097	
Nõuded ja ettemaksed	2 163 336	2 072 882	2,3
Kokku käibevarad	8 372 897	7 317 456	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	12 705 463	4 786 920	2
Kinnisvarainvesteeringud	53 525 988	60 437 156	5
Materiaalsed põhivarad	43 707	253 732	6
Kokku põhivarad	66 275 158	65 477 808	
Kokku varad	74 648 055	72 795 264	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 624 680	10 366 135	7
Võlad ja ettemaksed	511 844	364 771	8
Kokku lühiajalised kohustised	6 136 524	10 730 906	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 365 296	2 260 837	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 365 296	2 260 837	
Kokku kohustised	8 501 820	12 991 743	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	10
Ülekurs	4 662 104	4 662 104	
Kohustuslik reservkapital	462 720	462 720	
Muud reservid	2 200 000	2 200 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 453 097	51 043 745	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 342 714	1 409 352	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	66 146 235	59 803 521	
Kokku omakapital	66 146 235	59 803 521	
Kokku kohustised ja omakapital	74 648 055	72 795 264	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 421 506	1 710 172	11
Muud äritulud	4 432 773	6 459	12
Mitmesugused tegevuskulud	-301 529	-175 310	13
Tööjõukulud	-147 929	-133 749	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 998	-23 331	5,6
Muud ärikulud	-11 342	-8 730	15
Ärikasum (kahjum)	6 376 481	1 375 511	
Intressitulud	81 922	152 613	
Intressikulud	-118 258	-118 047	
Muud finantstulud ja -kulud	2 569	-725	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 342 714	1 409 352	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 342 714	1 409 352	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	6 342 714	1 409 352	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 376 481	1 375 511	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	16 998	23 331	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	4 391 154	3 867	
Muud korrigeerimised	-9 114 874	-66 628	
Kokku korrigeerimised	-4 706 722	-39 430	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-650 644	14 886	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	176 417	-16 244	
Laekunud intressid	50	288	
Muud rahavood äritegevusest	-18 564	1 841	
Kokku rahavood äritegevusest	1 177 018	1 336 852	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 075	-8 006	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	1 333	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	2 300 000	28 867	
Antud laenud	-2 688	0	
Antud laenude tagasimaksed	1 775 822	1 432 839	
Laekunud intressid	132 790	121 634	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-235 712	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	355	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 202 849	1 341 310	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	435 479	33 418	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 705 276	-14 536	
Makstud intressid	-147 651	-608	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 417 448	18 274	
Kokku rahavood	962 419	2 696 436	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 080 477	2 384 041	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	962 419	2 696 436	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 042 896	5 080 477	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	25 600	4 662 104	462 720	2 200 000	51 043 745	58 394 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)					1 409 352	1 409 352
31.12.2020	25 600	4 662 104	462 720	2 200 000	52 453 097	59 803 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)					6 342 714	6 342 714
31.12.2021	25 600	4 662 104	462 720	2 200 000	58 795 811	66 146 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Landeste on Eesti Vabariigis registreeritud äriühing (registri number 10365978).

Seisuga 31.12.2021 koostatud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab Landeste AS (Emaettevõtte) ning tema tütarettevõtteid (koos kasutatuna Kontsern).

AS Landeste kontserni 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad tütarettevõtteid on:

OÜ Ahtri Maja, asukohamaa Eesti, osalus 100%

AS Mestron Grupp, asukohamaa Eesti, osalus 100%

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Kontsern on järjepidevalt rakendanud lisa 1 kirjeldatud arvestuspõhimõtteid kõigi aruandes esitatud perioodide suhtes, välja arvatud allpool kirjeldatud muudatused.

Kontsern on kohaldanud alljärgnevat uut standardit ja standardi muudatust, mida oli võimalik esmakordselt rakendada alates 1. jaanuarist 2017.

Muudatuste kohaselt on ettevõtte lubatud investeringuid tütarettevõttesse, ühisettevõttesse ja sidusettevõttesse kajastada oma konsolideerimata finantsaruannetes kapitaliosaluse meetodil.

Muudatuste esmakordne rakendamine ei mõjutanud oluliselt Kontserni konsolideerimata finantsaruandeid kuna Kontsern kajastab investeringuid tütarettevõttesse, ühisettevõttesse ja sidusettevõttesse soetusmaksumuses.

Konsolideeritud aruande koostamine

Aruande koostamise alused

AS Landeste 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kontsern on keskmise suurusega konsolideerimisgrupp.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtteid. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Konsolideeritud aastaaruande lisades on esitatud emaettevõtte Landeste AS konsolideerimata aruanded.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades on avaldatud konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeringud tütarettevõttesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamisel kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimivad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kokkese tuluna.

Müüdud tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa, kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglasest väärtusest või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtja põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineeritakse või amortiseeritakse.

Juhul, kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatakse investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab eelkõige üüritulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringutelt, mille õiglast väärtust ei olnud võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, on arvestatud amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul, kui üks aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara eemaldatakse bilansist, kui selle edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu. Müügist või mahakandmisest tekkiv kasum/kahjum on vahe saadud tasu ning põhiväärtuse jääkväärtuse vahel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle võimalikust kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem, kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangul kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Tulud

Ettevõtte mõõdab tulu saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Müügitulu kajastab põhitegevusega seotud teenuste müüki. Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid ja otseselt põhitegevusega mitteseotud tulusid.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt hetkel, kuid on tõenäoline, et ettevõtte saab tehingust majanduslikku kasu ja intressitulu summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulenevalt RTJ 2 p.29 on tehingute tõepärasemaks kajastamiseks saldeeritud saadud kommunaaltulu ja ostetud teenuse kulu summas 563 tuhat eur.

Kulud

Ettevõtte kajastab kulusid tekkepõhiselt, st hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine.

Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud kulud, mida käsitletakse põhitegevuse eesmärgil ostetud teenuste kuluna. Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid põhitegevusega mitteseotud kulusid.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega - kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolteks on:

olulist mõju omavad aktsionärid või osanikud ja nende lähedased sugulased;
juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem, kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	358 818	358 818		
Ostjatelt laekumata arved	362 683	362 683		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 865	-3 865		
Nõuded seotud osapoolte vastu	495 734	495 734		16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 343	3 343		3
Laenunõuded	13 999 335	1 293 872	12 705 463	7,16
Muud nõuded	3 460	3 460		
Intressinõuded	3 460	3 460		
Ettemaksed	8 109	8 109		
Tulevaste perioodide kulud	6 381	6 381		
Muud makstud ettemaksed	1 728	1 728		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 868 799	2 163 336	12 705 463	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	191 599	191 599		
Ostjatelt laekumata arved	192 663	192 663		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 064	-1 064		
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 110	15 110		16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 175	20 175		3
Laenunõuded	6 572 329	1 785 409	4 786 920	7,16
Muud nõuded	54 907	54 907		
Intressinõuded	54 907	54 907		
Ettemaksed	5 682	5 682		
Tulevaste perioodide kulud	5 682	5 682		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 859 802	2 072 882	4 786 920	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 343	91 753	20 175	25 473
Üksikisiku tulumaks		1 131		1 010
Sotsiaalmaks		2 799		2 528
Kohustuslik kogumispension		49		100
Töötuskindlustusmaksed		187		138
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 343	95 919	20 175	29 249

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10525850	AS Mestron Grupp	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100
11140158	OÜ Ahtri Maja	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	9 650 763	27 463 548	37 114 311
Akumuleeritud kulum		-78 603	-78 603
Jääkmaksumus	9 650 763	27 384 945	37 035 708
Amortisatsioonikulu		-9 052	-9 052
Ümberliigitamised		-15 344 201	-15 344 201
Muud muutused		5 500	5 500
31.12.2020			
Soetusmaksumus	9 650 763	12 124 847	21 775 610
Akumuleeritud kulum		-87 655	-87 655
Jääkmaksumus	9 650 763	12 037 192	21 687 955
Ostud ja parendused		205 705	205 705
Müügid	-5 521 966	-1 582 739	-7 104 705
Amortisatsioonikulu		-8 028	-8 028
Muud muutused		-4 140	-4 140
31.12.2021			
Soetusmaksumus	4 128 797	10 747 813	14 876 610
Akumuleeritud kulum	0	-99 823	-99 823
Jääkmaksumus	4 128 797	10 647 990	14 776 787

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	23 430 000
Müügid	-25 000
Ümberliigitamised	15 344 201
31.12.2020	38 749 201
31.12.2021	38 749 201

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 271 366	1 649 189
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-307 055	-316 778
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	11 500 000	28 867

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	60 755	6 843	67 598	73 422	4 003	145 023
Akumuleeritud kulum	-42 479	-6 842	-49 321	-61 905	0	-111 226
Jääkmaksumus	18 276	1	18 277	11 517	4 003	33 797
Ostud ja parendused		8 006	8 006			8 006
Amortisatsioonikulu	-7 555	-734	-8 289	-5 990		-14 279
Müügid (jääkmaksumuses)				-2 183		-2 183
Muud muutused				2 182	226 209	228 391
31.12.2020						
Soetusmaksumus	60 755	14 849	75 604	73 421	230 212	379 237
Akumuleeritud kulum	-50 034	-7 576	-57 610	-67 895		-125 505
Jääkmaksumus	10 721	7 273	17 994	5 526	230 212	253 732
Ostud ja parendused		2 200	2 200	875		3 075
Amortisatsioonikulu	-5 404	-846	-6 250	-2 720		-8 970
Muud muutused					-204 130	-204 130
31.12.2021						
Soetusmaksumus	60 755	17 049	77 804	74 296	26 082	178 182
Akumuleeritud kulum	-55 438	-8 422	-63 860	-70 615	0	-134 475
Jääkmaksumus	5 317	8 627	13 944	3 681	26 082	43 707

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Muud materiaalsed põhivarad	0	1 333
Kokku	0	1 333

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapooled	5 497 889	5 497 889			0	EUR	2022	16
Teised juriidilised isikud	120 715	120 715			0	EUR	2022	
Rahandusministeerium	6 076	6 076			10	EUR	2022	
Lühiajalised laenud kokku	5 624 680	5 624 680						
Pikaajalised laenud								
Seotud osapooled	1 033 296			1 033 296	0	EUR	2031	16
Teised juriidilised isikud	1 332 000		1 332 000		0	EUR	2023	
Pikaajalised laenud kokku	2 365 296		1 332 000	1 033 296				
Laenukohustised kokku	7 989 976	5 624 680	1 332 000	1 033 296				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapooled	8 948 900	8 948 900			0	EUR	2021	16
Teised juriidilised isikud	1 417 235	1 417 235			0	EUR	2021	
Lühiajalised laenud kokku	10 366 135	10 366 135						
Pikaajalised laenud								
Rahandusministeerium	12 152		12 152		10	EUR	2022	
Seotud isikud	2 248 685		2 248 685		10	EUR	2022	16
Pikaajalised laenud kokku	2 260 837		2 260 837					
Laenukohustised kokku	12 626 972	10 366 135	2 260 837					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	199 118	199 118	
Võlad töövõtjatele	14 946	14 946	
Maksuvõlad	95 919	95 919	3
Muud võlad	98 674	98 674	
Intressivõlad	98 674	98 674	
Saadud ettemaksed	103 187	103 187	
Kokku võlad ja ettemaksed	511 844	511 844	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	80 390	80 390	
Võlad töövõtjatele	14 341	14 341	
Maksuvõlad	29 249	29 249	3
Muud võlad	128 018	128 018	
Intressivõlad	128 018	128 018	
Saadud ettemaksed	112 773	112 773	
Kokku võlad ja ettemaksed	364 771	364 771	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	47 036 649	41 962 478
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	11 759 162	10 490 619
Kokku tingimuslikud kohustised	58 795 811	52 453 097

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 moodustab 58795811 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 11759162 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2021. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2021.a

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 421 506	1 710 172
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 421 506	1 710 172
Kokku müügitulu	2 421 506	1 710 172
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	2 271 366	1 649 189
Muud tulud	150 140	60 983
Kokku müügitulu	2 421 506	1 710 172

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	4 391 154	3 867
Trahvid, viivised ja hüvitised	30 689	1 749
Muud	10 930	843
Kokku muud äritulud	4 432 773	6 459

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	83 372	42 322
Riiklikud ja kohalikud maksud	56 711	50 962
Remondi- ja hoolduskulud	145 183	82 026
Muud	16 263	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	301 529	175 310

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	110 591	100 718
Sotsiaalmaksud	37 338	33 031
Kokku tööjõukulud	147 929	133 749
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	9

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 022	468
Lootusetud nõuded	7 420	7 389
Muud	1 900	873
Kokku muud ärikulud	11 342	8 730

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	495 734	3 140 665
Kokku nõuded ja ettemaksed	495 734	3 140 665
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 497 889	11 331 038
Kokku laenukohustised	5 497 889	11 331 038
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	15 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 033 296	0
Kokku laenukohustised	1 033 296	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 070 742	2 828	1 775 822	1 297 748	81 343
Kokku antud laenu	3 070 742	2 828	1 775 822	1 297 748	81 343

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 020 596	435 480	5 066 400	6 531 185	117 699
Kokku laenukohustised	10 020 596	435 480	5 066 400	6 531 185	117 699

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	929 342	157 499
Kokku müüdnud	929 342	157 499

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 227	21 926
Kokku ostetud	69 227	21 926

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeaastal tasu ei arvestatud.

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 928 935	4 446 992
Finantsinvesteeringud	163 192	159 752
Nõuded ja ettemaksed	2 098 818	2 002 755
Kokku käibevarad	7 190 945	6 609 499
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	3 794 848	3 683 419
Nõuded ja ettemaksed	3 505 463	4 786 920
Kinnisvarainvesteeringud	47 964 729	47 968 422
Materiaalsed põhivarad	17 624	23 520
Kokku põhivarad	55 282 664	56 462 281
Kokku varad	62 473 609	63 071 780
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	847 691	3 354 135
Võlad ja ettemaksed	335 484	181 313
Kokku lühiajalised kohustised	1 183 175	3 535 448
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 033 296	1 083 848
Kokku pikaajalised kohustised	1 033 296	1 083 848
Kokku kohustised	2 216 471	4 619 296
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 600	25 600
Ülekurss	4 662 104	4 662 104
Kohustuslik reservkapital	462 720	462 720
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 302 060	52 069 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 804 654	1 232 230
Kokku omakapital	60 257 138	58 452 484
Kokku kohustised ja omakapital	62 473 609	63 071 780

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 913 997	1 175 467
Muud äritulud	38 516	5 113
Mitmesugused tegevuskulud	-195 264	-109 090
Tööjõukulud	-127 490	-114 757
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 664	-16 723
Muud ärikulud	-8 624	-3 406
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 608 471	936 604
Intressitulud	81 922	152 585
Intressikulud	-608	-364
Muud finantstulud ja -kulud	114 869	143 405
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 804 654	1 232 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 804 654	1 232 230

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 608 471	936 604
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 664	16 723
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-3 018
Muud korrigeerimised	-362 795	-41 605
Kokku korrigeerimised	-350 131	-27 900
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-642 913	34 064
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	154 211	-13 519
Laekunud intressid	0	362
Makstud intressid	-608	-364
Kokku rahavood äritegevusest	769 030	929 247
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 075	-8 006
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	1 333
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	28 867
Antud laenud	-2 828	0
Antud laenude tagasimaksed	1 775 822	1 431 427
Laekunud intressid	132 790	121 634
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 902 709	1 575 255
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	35 480	33 418
Saadud laenude tagasimaksed	-2 225 276	-6 076
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 189 796	27 342
Kokku rahavood	481 943	2 531 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 446 992	1 915 148
Raha ja raha ekvivalentide muutus	481 943	2 531 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 928 935	4 446 992

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	25 600	4 662 104	462 720	52 069 830	57 220 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 232 230	1 232 230
31.12.2020	25 600	4 662 104	462 720	53 302 060	58 452 484
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-3 683 419
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					5 034 456
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020					59 803 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 804 654	1 804 654
31.12.2021	25 600	4 662 104	462 720	55 106 714	60 257 138
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-3 794 848
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					9 683 945
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021					66 146 235

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

AS LANDESTE (registrikood: 10365978) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOONART RÄÄSK	Juhatuse liige	13.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS LANDESTE aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud AS LANDESTE ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Rahkama

Vandeauditori number 614

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

13.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

AS LANDESTE (registrikood: 10365978) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO RAHKAMA	Vandeaudiitor	13.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 453 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 342 714
Kokku	58 795 811

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1913997	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580070
E-posti aadress	info@rendipinnad.ee