

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Võru linn, Silikaadi tn 17 korteriühistu

**registrikood:** 80463145

**telefon:** +372 5110056

**e-posti aadress:** vorukinnisvara@vorukinnisvara.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                            | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                              | 9  |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 10 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                        | 10 |
| Lisa 8 Muud tulud                                     | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                      | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                   | 11 |
| Lisa 11 Intressitulud                                 | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                              | 11 |
| Lisa 13 Täiendav lisa 1 Remondifondi kasutamine       | 12 |
| Lisa 14 Täiendav lisa 2 Kommunaalkulude jaotamine     | 15 |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 16 |
| Aruande allkirjad                                     | 17 |

## **Võru Linn, Silikaadi tn 17 korteriühistu 2021.aasta majanduskava täitmine**

**2021.a.** majandusaasta majandamiskulud kujunesid korteriomanike igakuulistest maksetest millest haldustasu maksumus oli 0,355 €/m<sup>2</sup> ja välikoristuse tasu 0,182 €/m<sup>2</sup> kohta. Sisekoristuse tasu oli 12,82 eurot korteri koht. Nimetatud summad sisaldasid käibemaksu vastavalt Eesti Vabariigis kehtestatud seadustele. Kommunaalmaksed (soojusenergia, prügivedu, üldelekter, vee-ja kanalisatsiooniteenus) tasuti vastavalt tarnijate poolt esitatud arvetele ja jaotati korteriomanike vahel vastavuses põhikirjas sätestatule. Jooksvate ja avariiliste remondi- ja hooldustööde kulu kaeti remondifondi vahendite arvelt, remondifondist kaeti ka välisterritooriumi korrashoiuga seotud materiaalsed kulutused, mida vastavalt põhikirjale ei kata välikoristuse tasu.

Pangaoperatsioonide ja e-arvete opereerimiskulud jaotati võrdselt kõigi korterite vahel, välja arvatud konkreetse korteriomandi e-müügiarve edastamise lisakulu, mille tasus vastava korteriomandi omanik.

Maja remondifondi arvestati perioodil mai – september 1,00 eurot ja perioodil oktoober-aprill 0,25 eurot iga korteriomandi üldpinna ruutmeetri kohta.

Korteriomanike kommunaalmaksete ja majandamiskulude summaarne võlgnevus 2021.a lõpul oli 5445,74 eurot

Maja remondifondis oli 2021..a. alguses raha 17268,75 eurot, maja remondifondi arvestati 2021.a. 9617,39 eurot, aruandeperioodil tehti remondifondi vahendite arvelt kulutusi kogusummas 2577,23 eurot ning aruandeperioodi lõpuks oli remondifondi vahendite jääk 24308,91 eurot

**Remondifondi aruanne eraldi lisas**

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 27 333        | 19 373        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 446         | 5 555         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>32 779</b> | <b>24 928</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>32 779</b> | <b>24 928</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 846         | 3 384         | 4,5     |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 24 309        | 17 269        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>28 155</b> | <b>20 653</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>28 155</b> | <b>20 653</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 4 026         | 4 026         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 249           | 17            |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 349           | 232           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>4 624</b>  | <b>4 275</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>32 779</b> | <b>24 928</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 18 133         | 21 217         | 7       |
| Muud tulud                                                 | 338            | 233            | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>18 471</b>  | <b>21 450</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 577         | -5 662         | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -15 578        | -15 577        | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-18 155</b> | <b>-21 239</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>316</b>     | <b>211</b>     |         |
| Intressitulud                                              | 33             | 21             | 11      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>349</b>     | <b>232</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2021         | 2020         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 316          | 211          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 109          | -450         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 7 502        | 4 346        |
| Makstud intressid                                      | 33           | 21           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>7 960</b> | <b>4 128</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>7 960</b> | <b>4 128</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 19 373       | 15 245       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>7 960</b> | <b>4 128</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 27 333       | 19 373       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | 4 026         | 17                  | 4 043          |
| Aruandeaasta tulem |               | 232                 | 232            |
| <b>31.12.2020</b>  | 4 026         | 249                 | 4 275          |
| Aruandeaasta tulem |               | 349                 | 349            |
| <b>31.12.2021</b>  | 4 026         | 598                 | 4 624          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniikele kajastatakse korteriomaniike tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Tulud

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

#### Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Kassa kontoris    | 150           | 237           |
| Coop pangakonto   | 27 183        | 19 136        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>27 333</b> | <b>19 373</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 5 446        | 5 446          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 446        | 5 446          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 446</b> | <b>5 446</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 555        | 5 555          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 555        | 5 555          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 555</b> | <b>5 555</b>   |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 823        | 3 823          |
| Liikmete ettemaksed              | 23           | 23             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 846</b> | <b>3 846</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 365        | 3 365          |
| Liikmete ettemaksed              | 19           | 19             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 384</b> | <b>3 384</b>   |

### Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Danpower Eesti AS              | 3 230        | 2 850        |
| Eesti Energia                  | 112          | 52           |
| Eesti Keskkonnateenused        | 173          | 166          |
| Võru Kinnisvara OÜ             | 30           | 25           |
| Võru Vesi AS                   | 278          | 272          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>3 823</b> | <b>3 365</b> |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2019 | Laekunud | Tagasi makstud | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|----------------|------------|
|                                                      | Kohustised |          |                | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |            |
| Remondifondi jääk 2019                               | 13 313     |          |                | 13 313     |
| Remondifondi tulu 2020                               |            | 9 617    |                | 9 618      |
| Aastav remondikulu                                   |            |          | -5 662         | -5 662     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 13 313     | 9 617    | -5 662         | 17 269     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 13 313     | 9 617    | -5 662         | 17 269     |
|                                                      |            |          |                |            |
|                                                      | 31.12.2020 | Laekunud | Tagasi makstud | 31.12.2021 |
|                                                      | Kohustised |          |                | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |            |
| Remondifondi jääk 2020                               | 17 269     |          |                | 17 269     |
| Remondifondi tulu 2021                               |            | 9 617    |                | 9 617      |
| Aasta remondikulu                                    |            |          | -2 577         | -2 577     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 17 269     | 9 617    | -2 577         | 24 309     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 17 269     | 9 617    | -2 577         | 24 309     |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Haldustasud                          | 6 074         | 6 074         |
| Välikoristuse tasud                  | 3 113         | 3 113         |
| Sisekoristuse tasud                  | 6 308         | 6 308         |
| Panga- ja e- teenuste tasud          | 44            | 44            |
| E- arvete edastuskulu                | 17            | 16            |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 2 577         | 5 662         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>18 133</b> | <b>21 217</b> |

## Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2021       | 2020       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Kommunaalkulude jagamise tulem | 338        | 233        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>338</b> | <b>233</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Halduskulu                             | 6 074         | 6 074         |
| Välikoristuse kulu                     | 3 113         | 3 113         |
| Sisekoristuse kulu                     | 6 307         | 6 307         |
| E-arvete edastuskulu                   | 43            | 43            |
| Pangateenused                          | 24            | 24            |
| E-teenuste edastuskulu                 | 17            | 16            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>15 578</b> | <b>15 577</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu aruandeaastal palgalist tööjõudu ei kasutanud.

## Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2021      | 2020      |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Intressitulu hoiustelt     | 33        | 21        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>33</b> | <b>21</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 39         | 39         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

## REMONDIFONDI KASUTAMINE

## Üldine remondifond, Y

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Kuu alguse saldo 1.2021 | 17 268,75 |
| Kogutud                 | 9 617,39  |
| Kulutatud               | -2 577,23 |
| Kuu lõpu jääk 12.2021   | 24 308,91 |

## KULUD DETAILSELT

| Summa                        | Selgitus                                                                                                                             | Arve esitaja          | Dok.nr. | Dok.kuup. | Konto |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|-----------|-------|
| <b>Üldine remondifond, Y</b> |                                                                                                                                      |                       |         |           |       |
| -14,33                       | Jooksev remont remondifondist/<br>Transpordi kulud; Graniitliiv 12.o1 Ilmar                                                          | Võru Kinnisvara OÜ    | 4/H     | 12.01.21  | 4420  |
| -3,87                        | Jooksev remont remondifondist                                                                                                        | Võru Tarbijate Ühistu | 2/H     | 26.01.21  | 4420  |
| -24,73                       | Jooksev remont remondifondist,<br>koristusvahendid                                                                                   | MAGAZIIN              | 3/H     | 26.01.21  | 4420  |
| -55,20                       | Porimatt, putukamürk                                                                                                                 | KESKO SENUKAI         | 15/H    | 09.03.21  | 4420  |
| -12,72                       | Jooksev remont remondifondist/<br>Transpordi kulud puisteliiva/killustiku/mulla<br>veol; Graniitliiv 11.o3 Ilmar                     | Võru Kinnisvara OÜ    | 16/H    | 11.03.21  | 4420  |
| -9,00                        | Jooksev remont remondifondist/<br>Elektritööd; S.sõlmes automaatika<br>ülevaatus 18.o3 Ilmar                                         | Võru Kinnisvara OÜ    | 18/H    | 18.03.21  | 4420  |
| - 109,55                     | Jooksev remont remondifondist/<br>Väljakutse tasu; Keldris soojavee toru lekib<br>19.o3 Sass                                         | Võru Kinnisvara OÜ    | 17/H    | 19.03.21  | 4420  |
| -6,67                        | Jooksev remont remondifondist                                                                                                        | Võru Tarbijate Ühistu | 24/H    | 23.04.21  | 4420  |
| -86,29                       | Jooksev remont remondifondist/<br>Muruniiduki remont; Muruniiduki<br>hooldus/remont (jagamisel) Ilmar Ostetud<br>uus muruniiduk<br>m | Võru Kinnisvara OÜ    | 31/H    | 18.05.21  | 4420  |
| -18,05                       | Jooksev remont remondifondist/<br>Väljakutse tasu; Kütte avamine peale<br>kütteperioodi ja sulgemine 31.o5 Rauno                     | Võru Kinnisvara OÜ    | 32/H    | 31.05.21  | 4420  |
| -75,32                       | Jooksev remont remondifondist/<br>Väljakutse tasu; Keldris soojavee toru lekib<br>mitmest kohast-vahetus 2.o6 Rauno,<br>Mati         | Võru Kinnisvara OÜ    | 38/H    | 08.06.21  | 4420  |
| - 218,40                     | Jooksev remont<br>remondif.vihmaveeren.puhastamine+tõstu<br>k                                                                        | Maksimum Ehitusgrupp  | 37/H    | 15.06.21  | 4420  |
| -16,00                       | Jooksev remont remondifondist/<br>Väljakutse tasu töövälisel ajal; (1) ei ole<br>voolu,lülitatud tagasi 19.o6 Ilmar                  | Võru Kinnisvara OÜ    | 39/H    | 28.06.21  | 4420  |
| -12,29                       | Jooksev remont remondifondist/<br>Transpordi kulud; Trimmeri segu+bensiin<br>3.o6 Ilmar                                              | Võru Kinnisvara OÜ    | 41/H    | 30.06.21  | 4420  |
| -27,01                       | Jooksev remont remondifondist/<br>Väljakutse tasu; 3.korruse elektrikilbi luku<br>vahetus 9.o7 Marko;                                | Võru Kinnisvara OÜ    | 47/H    | 16.07.21  | 4420  |
| -10,00                       | Jooksev remont remondifondist/<br>Väljakutse tasu; Vesi liiga kuum? Siugtoru<br>temp. kontroll (temp.54,8 kr.C)kõik<br>korras.13.    | Võru Kinnisvara OÜ    | 48/H    | 16.07.21  | 4420  |
| -8,98                        | Jooksev remont remondifondist/<br>Transpordi teenus; Muruniidukile bensiin                                                           | Võru Kinnisvara OÜ    | 54/H    | 16.07.21  | 4420  |

## REMONDIFONDI KASUTAMINE

## Üldine remondifond, Y

## KULUD DETAILSELT

| Summa            | Selgitus                                                                                                                            | Arve esitaja       | Dok.nr. Dok.kuup. Konto |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
|                  | 19.07 Marko                                                                                                                         |                    |                         |
| -36,84           | Jooksev remont remondifondist/<br>Väljakutse tasu; Keldris elektri<br>korrastamine 22.07 Marko                                      | Võru Kinnisvara OÜ | 49/H 22.07.21 4420      |
| - 401,69         | Jooksev remont remondifondist/<br>Väljakutse tasu; Kanal.püstiku vahetus<br>keldris (4 püstikut) 29.07 Mati,Marko                   | Võru Kinnisvara OÜ | 50/H 31.07.21 4420      |
| -48,20           | Jooksev remont remondifondist/<br>Väljakutse tasu töövälisel ajal;<br>Tsirkulatsioon puudub,õhutamine õhtul<br>2.09 Rauno<br>Päeval | Võru Kinnisvara OÜ | 63/H 09.09.21 4420      |
| -4,32            | Jooksev remont remondifondist/<br>Transpordi kulud; Bensiin niidukile 9.09<br>Marko                                                 | Võru Kinnisvara OÜ | 68/H 10.09.21 4420      |
| -5,99            | Jooksev remont remondifondist/ Bensiin<br>98                                                                                        | Võru Kinnisvara OÜ | 68/H 10.09.21 4420      |
| -37,51           | Koristusvahendid                                                                                                                    | KESKO SENUKAI      | 62/H 29.09.21 4420      |
| - 229,34         | Jooksev remont remondifondist/<br>Väljakutse tasu; kuumavee toru keldris<br>lekib (parempoolne ots)-remont 30.09<br>Rauno,Mati      | Võru Kinnisvara OÜ | 64/H 30.09.21 4420      |
| -16,70           | Jooksev remont remondifondist/<br>Väljakutse tasu; Kas Fono töötab? Korras.<br>üldvoolu automaat oli väljas 5.11 Marko              | Võru Kinnisvara OÜ | 76/H 05.11.21 4420      |
| - 567,30         | Jooksev remont remondifondist/<br>Väljakutse tasu; Kanalisatsioonitorustiku<br>osaline vahetus 2.11 Mati,Rauno                      | Võru Kinnisvara OÜ | 77/H 05.11.21 4420      |
| -15,25           | Jooksev remont remondifondist/<br>Elektritööd; Keldris pirnid ei põle 2.11 Ilmar                                                    | Võru Kinnisvara OÜ | 78/H 12.11.21 4420      |
| -50,26           | Jooksev remont remondifondist/<br>Väljakutse tasu; 3.korrusel ühes otsas<br>aknalink katki,teises otsas ukse probleem<br>15.11 R    | Võru Kinnisvara OÜ | 81/H 15.11.21 4420      |
| -14,33           | Jooksev remont remondifondist/<br>Transpordi kulud puisteliiva/killustiku/mulla<br>veol; Talveks graniitliiv nov. Ilmar             | Võru Kinnisvara OÜ | 79/H 26.11.21 4420      |
| -80,89           | Jooksev remont remondifondist/<br>Väljakutse tasu töövälisel ajal; (36)<br>Kort.peakraan lekkis,laupäev 27.11<br>Rauno,vahetati p   | Võru Kinnisvara OÜ | 80/H 30.11.21 4420      |
| -30,14           | Jooksev remont remondifondist/ Lume<br>sahkamine; 29.11 traktoriga lükatud. Ilmar<br>Graniitliiv 9,12 Marko                         | Võru Kinnisvara OÜ | 89/H 09.12.21 4420      |
| - 330,06         | Jooksev remont remondifondist/<br>Väljakutse tasu töövälisel ajal; 11.12 kell<br>3.45 veeavarii. WC püstiku vee toru lõhki<br>kül   | Võru Kinnisvara OÜ | 88/H 13.12.21 4420      |
| <b>-2 577,23</b> | <b>KOKKU Üldine remondifond, Y</b>                                                                                                  |                    |                         |

---

-2 577,23

KOKKU Üldine remondifond, Y

---

**Lisa 14 Täiendav lisa 2 Kommunaalkulude jaotamine**

| <b>Kommunaalkulud</b>         | <b>Kogutud</b> | <b>Tarnijate arved</b> | <b>Vahe</b> |
|-------------------------------|----------------|------------------------|-------------|
| <b>Soojusenergia</b>          | 22 627         | 22 627                 | 0           |
| <b>Vesi ja kanalisatsioon</b> | 3 199          | 3 151                  | 48          |
| <b>Üldelekter</b>             | 782            | 670                    | 112         |
| <b>Prügi</b>                  | 2 013          | 1 835                  | 178         |
| <b>Kokku</b>                  | 28 621         | 28 283                 | 338         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 3049 EUR         |
| 2             | 1171 EUR         |
| 3             | 1189 EUR         |
| 4             | 1147 EUR         |
| 5             | 1527 EUR         |
| 6             | 1243 EUR         |
| 7             | 1166 EUR         |
| 8             | 1290 EUR         |
| 9             | 1245 EUR         |
| 10            | 1149 EUR         |
| 11            | 2303 EUR         |
| 13            | 1195 EUR         |
| 14            | 1301 EUR         |
| 15            | 1788 EUR         |
| 16            | 1232 EUR         |
| 17            | 1113 EUR         |
| 18            | 1149 EUR         |
| 19            | 1295 EUR         |
| 20            | 1332 EUR         |
| 21            | 1357 EUR         |
| 22            | 705 EUR          |
| 23            | 1177 EUR         |
| 24            | 1120 EUR         |
| 25            | 1147 EUR         |
| 26            | 1204 EUR         |
| 27            | 1011 EUR         |
| 28            | 1196 EUR         |
| 29            | 1254 EUR         |
| 30            | 1838 EUR         |
| 31            | 1167 EUR         |
| 32            | 1426 EUR         |
| 33            | 1165 EUR         |
| 34            | 1209 EUR         |
| 35            | 1183 EUR         |
| 36            | 1224 EUR         |
| 37            | 1723 EUR         |
| 38            | 1116 EUR         |
| 39            | 1190 EUR         |
| 40            | 1166 EUR         |
| 41            | 1159 EUR         |
| 5a            | 1171 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>53792 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2022

Võru linn, Silikaadi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80463145) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MATI KRIIS         | Juhatuse liige     | 13.06.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| Liik            | Sisu                             |
| Mobiiltelefon   | +372 5110056                     |
| E-posti aadress | vorukinnisvara@vorukinnisvara.ee |