

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Maardu Linnarahooldus

registrikood: 11896844

tänava/talu nimi, Karjääri tn 7
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74116

telefon: +372 6060800

e-posti aadress: MLVH@MAARDU.EE

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Intressikulud	15
Lisa 18 Tulumaks	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Maardu Linnavarahooldus kuulub emaettevõttele AS Maardu Elamu.

OÜ Maardu Linnavarahooldus tegevusaladeks on tänavavalgustus; bussipeatuste, haljasalade hooldamine ja koristamine; linna sõiduteede puhastus; Maardu linna jäätmete kogumispunktide ja kalmistu territooriumi korrashoid ning muud hooldustööd.

2021. a. suvel Maardu Linnavarahooldus OÜ-s töötasid kolmes vahetuses Maardu Õpilasmaleva raames üle 300 noort. Õpilasmaleva läbiviimist toetas Maardu Linnavalitsus.

2021. a. vähenes müügitulu 0,56% võrra (2020: 1 657 352€; 2021: 1 648 028€), 2022. a. püüame säilitada sama müügitase.

Seisuga 31.12.2021 oli OÜ Maardu Linnavarahooldus bilansimaht 1 073 508€ (31.12.2020: 1 111 926€), mis on vähenenud 3,46% võrreldes 2020. aastaga. Käibevarad moodustasid varadest 541 773€ (31.12.2020: 551 703€) ehk 50,47% kogu varadest. Põhivarade maht oli 531 735€ (31.12.2020: 560 223€) ehk 49,53 % bilansimahust. Maardu Linnavarahooldus OÜ kohustised olid kokku 383 136€ (31.12.2020: 377 541€) ning ettevõtte omakapital 690 372€ (31.12.2020: 734 385€).

2021. a. investeeriti põhivaradesse 72 400€ (2020: 184 842€).

2022. a. on kavas investeerida põhivaradesse ~100 000€.

2022. a. jätkame samade tegevusaladega, uut tegevuse suunda arendamist ei ole planeeritud.

2021.a. oli keskmine töötajate arv 50 (2020: 49) ning nende töötasude ja lisatasude kogusumma oli 647 664€, juhatuse ja nõukogu liikmete tasud kokku 45925€ ja töötasud võlaõiguslike lepingute alusel kokku 154 410€.

Oleme teadlikud sõjast Ukrainas ja oleme analüüsinud sellest tulenevat mõju meie majandustegevusele ja leidnud, et see ei avalda olulist mõju. Aastaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Arundeperioodi ja eelneva aruandeperioodi peamised finantssuhtarvud ning nende arvutusmetoodika:

	2021	2020
Puhaskasumi marginaal	-0.4%	7.4%
Puhaskasumi marginaal=Puhaskasum/Müügitulu*100		
Ärikasumimarginaal	0.5%	7.7%
Ärikasumimarginaal=Ärikasum/Müügitulu*100		
Omakapitali rentaablus (ROE)	-0,9%	16.7%
Omakapitali rentaablus (ROE) = Puhaskasum/Omakapital*100		
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	2.17	2.23
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused (kordades)		
Maksevõime kordaja	2.00	2.05
Maksevõime kordaja = (Raha+Laekumata arved)/Lühiajalised kohustised		
Soliidsuskordaja	64 %	66%
Soliidsuskordaja = Omakapital/Varad*100		
Koguvara puhasrentaablus (ROA)	-0.6%	11%
Koguvara puhasrentaablus (ROA) = Puhaskasum/Varad*100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	323 069	359 240	2
Nõuded ja ettemaksed	196 253	165 483	3
Varud	22 451	26 980	4
Kokku käibevarad	541 773	551 703	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	531 735	560 223	6
Kokku põhivarad	531 735	560 223	
Kokku varad	1 073 508	1 111 926	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	58 384	65 636	7,8
Võlad ja ettemaksed	191 609	181 244	5,9
Kokku lühiajalised kohustised	249 993	246 880	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	133 143	130 661	7,8
Kokku pikaajalised kohustised	133 143	130 661	
Kokku kohustised	383 136	377 541	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	332 163	332 163	
Kohustuslik reservkapital	26 815	20 688	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	337 908	259 003	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 514	122 531	10
Kokku omakapital	690 372	734 385	
Kokku kohustised ja omakapital	1 073 508	1 111 926	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 648 028	1 657 352	12
Muud äritulud	123 499	108 701	11,13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-484 031	-469 020	14
Mitmesugused tegevuskulud	-49 945	-38 150	15
Tööjõukulud	-1 127 704	-1 040 301	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-100 887	-86 328	
Muud ärikulud	0	-5 095	
Ärikasum (kahjum)	8 960	127 159	
Intressikulud	-6 127	-4 644	17
Muud finantstulud ja -kulud	28	16	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 861	122 531	
Tulumaks	-9 375	0	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 514	122 531	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maardu Linnavarahoodlus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile ning avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendile. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eestis Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

RTJ 15 § 62(al) tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2021. aastal klassifitseeriti muude äritulude all olevad tulud ridadel "Tulu sihtfinantseerimisest" ning "Trahvid, viivised ja hüvitised" ümber lähtudes nende majanduslikust sisust.

Võrdlusperioodi andmeid on tagasiulatuvalt korrigeeritud järgnevalt:

Lisa 11 Sihtfinantseerimine:

	Oli 2020	Korrigeerimine	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	87 800	+14265	102 065
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	87 800	+14265	102 065

Lisa 13: Muud äritulud:

	Oli 2020	Korrigeerimine	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	87 800	+14265	102 065
Trahvid, viivised ja hüvitised	20 901	-14265	6 636
Kokku muud äritulud	108 701	0	108 701

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup kajastatakse soetamisel kuluna. Bilansipäeval inventeeritakse kasutamata varud ja kajastatakse bilansis.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned ja rajatised 1,5 - 3,0

Seadmed 20,0 - 25,0

Inventar 20,0 - 25,0

Transpordivahendid 10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on

võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või

nende olulise mõju[1] all olevad ettevõtted.

2. Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
4. Tütarettevõtted
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
6. Sidusettevõtted

[1] Kontrolli või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse

Bilansipäevajärgsed sündmused on arvesse võetud kuni aastaaruande esitamiseni.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	323 069	359 240
Kokku raha	323 069	359 240

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	177 946	177 946
Ostjatelt laekumata arved	177 946	177 946
Muud nõuded	15 663	15 663
Viitlaekumised	15 663	15 663
Ettemaksed	2 644	2 644
Tulevaste perioodide kulud	2 644	2 644
Kokku nõuded ja ettemaksed	196 253	196 253
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	147 857	147 857
Muud nõuded	14 265	14 265
Viitlaekumised	14 265	14 265
Ettemaksed	3 361	3 361
Tulevaste perioodide kulud	3 361	3 361
Kokku nõuded ja ettemaksed	165 483	165 483

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	22 451	26 980
Tooraine ja materjal	22 451	26 980
Kokku varud	22 451	26 980

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	23 038	24 215
Üksikisiku tulumaks	11 732	12 420
Erisoodustuse tulumaks	169	130
Sotsiaalmaks	23 444	24 208
Kohustuslik kogumispension	476	574
Töötuskindlustusmaksed	1 301	1 356
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60 160	62 903

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	179 900	698 771	142 127	840 898	1 020 798
Akumuleeritud kulum	-26 495	-415 111	-117 483	-532 594	-559 089
Jääkmaksumus	153 405	283 660	24 644	308 304	461 709
Ostud ja parendused		166 500	18 342	184 842	184 842
Amortisatsioonikulu	-5 397	-69 908	-11 023	-80 931	-86 328
31.12.2020					
Soetusmaksumus	179 900	865 271	160 469	1 025 740	1 205 640
Akumuleeritud kulum	-31 892	-485 019	-128 506	-613 525	-645 417
Jääkmaksumus	148 008	380 252	31 963	412 215	560 223
Ostud ja parendused		72 400		72 400	72 400
Amortisatsioonikulu	-5 397	-82 268	-13 223	-95 491	-100 888
Müügid (jääkmaksumuses)		0		0	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	179 900	912 671	160 469	1 073 140	1 253 040
Akumuleeritud kulum	-37 289	-542 287	-141 729	-684 016	-721 305
Jääkmaksumus	142 611	370 384	18 740	389 124	531 735

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	5 833	0
Transpordivahendid	5 833	0
Kokku	5 833	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
VGFS Financial Services Estonia OÜ	11 493	11 493	0	0	2.8%	EUR	20.04.2022
Veho AS	119 168	32 770	86 398	0	3.03%	EUR	15.06.2025
AS SEB Liising	60 866	14 121	46 745	0	2.09%	EUR	12.03.2026
Kapitalirendikohustised kokku	191 527	58 384	133 143	0			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
VGFS Financial Services Estonia OÜ	45 336	33 843	11 493	0	2.8%	EUR	20.04.2022
Veho AS	150 961	31 793	119 168	0	3.03%	EUR	15.06.2025
Kapitalirendikohustised kokku	196 297	65 636	130 661	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	294 580	260 401
Kokku	294 580	260 401

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	191 527	58 384	133 143	0	7
Laenukohustised kokku	191 527	58 384	133 143	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	196 297	65 636	130 661	0	7
Laenukohustised kokku	196 297	65 636	130 661	0	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 296	25 296	
Võlad töövõtjatele	70 531	70 531	
Maksuvõlad	60 160	60 160	5
Muud võlad	35 622	35 622	
Muud viitvõlad	35 622	35 622	
Kokku võlad ja ettemaksed	191 609	191 609	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 639	26 639	
Võlad töövõtjatele	61 965	61 965	
Maksuvõlad	62 903	62 903	5
Muud võlad	29 737	29 737	
Muud viitvõlad	29 737	29 737	
Kokku võlad ja ettemaksed	181 244	181 244	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	265 547	305 227
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	65 847	76 307
Kokku tingimuslikud kohustised	331 394	381 534

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Maardu Õpilasmalev	87 800	87 800
Alaealise töötamise toetus	14 265	14 265
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	102 065	102 065
Kokku sihtfinantseerimine	102 065	102 065

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Maardu Õpilasmalev	101 050	101 050
Alaealise töötamise toetus	15 663	15 663
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	116 713	116 713
Kokku sihtfinantseerimine	116 713	116 713

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 648 028	1 657 352
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 648 028	1 657 352
Kokku müügitulu	1 648 028	1 657 352
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tänavavalgustuse hooldusteenused	241 892	355 552
Koristus ja hooldus	1 406 136	1 301 800
Kokku müügitulu	1 648 028	1 657 352

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	5 833	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	116 713	102 065	11
Trahvid, viivised ja hüvitised	953	6 636	
Kokku muud äritulud	123 499	108 701	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	38 505	59 268
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	141 259	104 346
Müügi eesmärgil ostetud teenused	47 849	35 880
Alltöövõtutööd	75 164	118 236
Transpordikulud	172 671	140 844
Väheväärtuslik põhivara	8 583	10 446
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	484 031	469 020

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	4 571	5 429
Energia	20 558	13 186
Elektrienergia	20 275	12 904
Soojusenergia	283	282
Veevarustusteenused	700	642
Mitmesugused bürookulud	16 594	14 520
Koolituskulud	1 753	504
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 591	96
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	168
Ruumide hooldus, remondikulud	3 983	3 605
Muud	195	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 945	38 150

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	847 999	785 755
Sotsiaalmaksud	278 453	254 546
Kokku tööjõukulud	1 126 452	1 040 301
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	50	49
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	50	49
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	23	20
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	6 127	4 644
Kokku intressikulud	6 127	4 644

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	37 500	9 375	0	0
Eesti	37 500	9 375	0	0
Kokku	37 500	9 375	0	0

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Maardu Elamu AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Maardu Linnavalitsus
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	154 749	141 897
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 624	3 458
Kokku nõuded ja ettemaksed	175 373	145 355
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	454	284
Kokku võlad ja ettemaksed	454	284

MÜÜDUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Teenused
Emaettevõtja		1 206 440	1 188 535
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		402 515	525 775
Kokku müüdid		1 608 955	1 714 310

OSTETUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Teenused
Emaettevõtja		2 735	2 399
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 750	437	908
Kokku ostetud	4 750	3 172	3 307

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	45 925	44 149

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2022

OÜ Maardu Linnavarahoodus (registrikood: 11896844) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN FILIPTŠIK	Juhatuse liige	06.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Maardu Linnavarahooldus osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Maardu Linnavarahooldus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Maardu Linnavarahooldus finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

31. detsembril 2020. aastal lõppenud aasta finantsaruandeid vaatas üle teine audiitor, kes 11.03.2021.a. avaldas modifitseerimata arvamuse nende aruannete kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeaudiitori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

06.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Maardu Linnarahoolus (registrikood: 11896844) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	06.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	337 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 514
Kokku	331 394
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	331 394
Kokku	331 394

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	8130	1406136	85.32%	Jah
Elektriseadmete remont	33141	241892	14.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Maardu Elamu	10092428		332163 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6060800
E-posti aadress	MLVH@MAARDU.EE