

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 7, Tamme tn 8
korterühistu

registrikood: 80274674

telefon: +372 53646405

e-posti aadress: maetaguse64@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2021 aastal tehti üldkoridorides elektritöid.

2021 aastal juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu neto 960,00 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 439	7 486	2
Nõuded ja ettemaksed	2 561	2 477	3
Kokku käibevarad	13 000	9 963	
Kokku varad	13 000	9 963	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 238	1 942	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 238	1 942	
Kokku kohustised	2 238	1 942	
Netovara			
Reservkapital	2 620	2 620	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 401	2 098	
Aruandeaasta tulem	2 741	3 303	
Kokku netovara	10 762	8 021	
Kokku kohustised ja netovara	13 000	9 963	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 460	4 560	5
Tulu ettevõtlusest	1 629	16 112	
Kokku tulud	8 089	20 672	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 361	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 358	-15 740	7
Tööjõukulud	-1 629	-1 629	8
Kokku kulud	-5 348	-17 369	
Põhitegevuse tulem	2 741	3 303	
Aruandeaasta tulem	2 741	3 303	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 741	3 303	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-84	-414	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	296	442	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 953	3 331	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	1 900	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 900	
Kokku rahavood	2 953	5 231	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 486	2 255	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 953	5 231	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 439	7 486	2

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 620	2 098	4 718
Aruandeaasta tulem		3 303	3 303
31.12.2020	2 620	5 401	8 021
Aruandeaasta tulem		2 741	2 741
31.12.2021	2 620	8 142	10 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 7, Tamme tn 8 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 7, Tamme tn 8 korteriühistu kasutab tulemiaruaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Näidatakse korteriomanike remondi-ja hooldustasude summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	10 439	7 486
Kokku raha	10 439	7 486

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 561	2 561
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 561	2 561
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 477	2 477
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 477	2 477

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 238	2 238
Kokku võlad ja ettemaksed	2 238	2 238
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 942	1 942
Kokku võlad ja ettemaksed	1 942	1 942

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 460	4 560
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 460	4 560

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021
Elektritööd	-2 361
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 361

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	-305	-8 400
Elektrienergia	-305	-235
Soojusenergia	0	-8 165
kindlustus	-303	-303
raamatupidamis teenus	-715	-715
prügi	0	-963
vesi	0	-1 968
kanalisatsioon	0	-2 886
niitmine	0	-383
abonenttasu	0	-118
pangateenustasu	-6	-4
Muud	-29	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 358	-15 740

muud kulud:
plafoon, ledlamp üldkoridori 29

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 225	1 225
Sotsiaalmaksud	404	404
Kokku tööjõukulud	1 629	1 629

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 225	1 225

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1691 EUR
korter 2	1407 EUR
korter 3	885 EUR
korter 4	1197 EUR
korter 5	1017 EUR
korter 6	1587 EUR
korter 7	1184 EUR
korter 8	1413 EUR
korter 9	1146 EUR
korter 10	1405 EUR
korter 11	990 EUR
korter 12	1342 EUR
korter 13	1262 EUR
korter 14	1487 EUR
korter 15	1610 EUR
korter 16	1608 EUR
korter 17	1451 EUR
korter 18	1423 EUR
Kokku:	24105 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2022

Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 7, Tamme tn 8 korteriühistu (registrikood: 80274674) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	13.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53646405
E-posti aadress	maetaguse64@gmail.com