

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2021

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

Ärinimi: Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 33 korteriühistu

Registrikood: 80551493

E-posti aadress: hellenrandoja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 33 korteriühistu põhikiri on kinnitatud 13.06.2018.

Korteriomanike ühistu tegevuseks on ühistu ühine majandamine, millega alustati novembris 2018.

Ühistus on 8 korterit.

2020. aastal võttis ühistu renoveerimiseks laenu 54 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	522	3 152
Nõuded ja ettemaksed	717	705
Kokku käibevarad	1 239	3 857
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	49 102	50 213
Kokku põhivarad	49 102	50 213
Kokku varad	50 341	54 070
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 858	2 739
Võlad ja ettemaksed	174	1 199
Kokku lühiajalised kohustised	3 032	3 938
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	47 308	50 131
Kokku pikaajalised kohustised	47 308	50 131
Kokku kohustised	50 340	54 069
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0
Aruandeaasta tulem	0	1
Kokku netovara	1	1
Kokku kohustised ja netovara	50 341	54 070

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 325	6 533
Kokku tulud	7 325	6 533
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 112	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 349	-3 905
Tööjõukulud	-1 632	-1 802
Kokku kulud	-5 093	-5 707
Põhitegevuse tulem	2 232	826
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-2 232	-827
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	0	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 232	826
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-6 214	-14 749
Kokku korrigeerimised	-6 214	-14 749
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12	129
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 025	996
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 325	6 533
Muud rahavood põhitegevusest	0	-50 214
Kokku rahavood põhitegevusest	2 306	-56 479
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	54 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 704	-1 130
Makstud intressid	-2 232	-827
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 936	52 043
Kokku rahavood	-2 630	-4 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 152	7 587
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 630	-4 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	522	3 152

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	0	0
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2020	1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1	1
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2021	1	1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 33 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Saadud annetused ja toetused arvestusel lähtutakse RTJ 14.

Korteriühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude

vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil

Seotud osapooled

Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 33 korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * korteriühistu asutajaliikmed;
- * korteriühistu juhatuse liikmed;
- * eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	717	717	
Ostjatelt laekumata arved	717	717	
Nõuded seotud osapoolte vastu	49 102		49 102
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 819	717	49 102

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	705	705	
Ostjatelt laekumata arved	705	705	
Nõuded seotud osapoolte vastu	50 213		50 213
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 918	705	50 213

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	50 166	2 858	16 254	31 054	4,2%	15.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	50 166	2 858	16 254	31 054		
Laenukohustised kokku	50 166	2 858	16 254	31 054		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	52 870	2 739	15 569	34 562	4,2%	15.04.2035
Pikaajalised laenud kokku	52 870	2 739	15 569	34 562		
Laenukohustised kokku	52 870	2 739	15 569	34 562		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	118	118
Maksuvõlad	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	174	174
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 143	1 143
Maksuvõlad	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	1 199	1 199

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 325	6 533
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 325	6 533

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 220	1 347
Sotsiaalmaksud	412	455
Kokku tööjõukulud	1 632	1 802
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 33 korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärrilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu asutajaliikmed;
- * korteriühistu juhatuse liikmed;

* eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1142 EUR
2	1192 EUR
3	1240 EUR
4	1205 EUR
5	1135 EUR
6	1115 EUR
7	1104 EUR
8	1119 EUR
Kokku:	9252 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 33 korteriühistu (registrikood: 80551493) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLEN RANDOJA	Juhatuse liige	13.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>hellenrandoja@gmail.com</code>