

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Eha tn 14 korteriühistu

registrikood: 80466669

telefon: +372 7470000

e-posti aadress: varahaldus@elva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, Eha tn 14 korteriühistu registreeriti tartu Maakohtu Registriosakonnas 12.01.2018. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühituliikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 18 korterit, mille majandamiskulude jagamises olev pind on 1022,40 m².

Korteriühistu esindajaks on valitsejana Elva Varahalduse OÜ.

2021. aastal suuri remonttöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 713	25 095	
Nõuded ja ettemaksed	3 698	3 205	2
Kokku käibevarad	34 411	28 300	
Kokku varad	34 411	28 300	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 060	2 472	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 586	24 094	4
Kokku lühiajalised kohustised	32 646	26 566	
Kokku kohustised	32 646	26 566	
Netovara			
Reservkapital	1 651	1 651	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	83	53	
Aruandeaasta tulem	31	30	
Kokku netovara	1 765	1 734	
Kokku kohustised ja netovara	34 411	28 300	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 095	8 420	5
Muud tulud	1	1	
Kokku tulud	5 096	8 421	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29	-3 546	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 039	-4 848	7
Kokku kulud	-5 068	-8 394	
Põhitegevuse tulem	28	27	
Intressitulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	31	30	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	28 074	25 428
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 460	-24 647
Laekunud intressid	4	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 650
Kokku rahavood põhitegevusest	5 618	2 435
Kokku rahavood	5 618	2 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 095	22 660
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 618	2 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 713	25 095

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 651	53	1 704
Aruandeaasta tulem		30	30
31.12.2020	1 651	83	1 734
Aruandeaasta tulem		31	31
31.12.2021	1 651	114	1 765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Eha tn 14 korteriühistu 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel.

Aruandeperiood on 01.jaanuar-31.detsember 2021.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Elva vald, Elva linn, Eha tn 14 korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus-ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalteenuste ühistu liimetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistu liikmete vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liige ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	3 697	3 205
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	3 697	3 205
Kokku nõuded ostjate vastu	3 697	3 205

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Elva Varahalduse OÜ	419	419
Elektrum Eesti OÜ	0	13
Eesti Energia AS	56	18
Elva Soojus OÜ	2 196	1 694
Emajõe Veevärk AS	304	239
Eesti Keskkonnateenused AS	80	80
RAGN-SELLS AS	6	10
Kokku võlad tarnijatele	3 061	2 473

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	20 469	7 172	3 547	24 094
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 469	7 172	3 547	24 094
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 469	7 172	3 547	24 094
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	24 094	5 522	29	29 586
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 094	5 522	29	29 586
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 094	5 522	29	29 586

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 281	2 194
Haldustasu	2 785	2 680
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	29	3 546
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 095	8 420

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	29	3 546
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	29	3 546

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldusteenus	2 280	2 194
Haldusteenus	2 753	2 648
Pangateenused	6	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 039	4 848

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Elva linn, Eha tn 14 korteriühistus ei ole töölisi.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1216 EUR
Korter 2	1680 EUR
Korter 3	1291 EUR
Korter 4	1717 EUR
Korter 5	1248 EUR
Korter 6	1625 EUR
Korter 7	1423 EUR
Korter 8	1494 EUR
Korter 9	1139 EUR
Korter 10	1755 EUR
Korter 11	611 EUR
Korter 12	1848 EUR
Korter 13	1439 EUR
Korter 14	2376 EUR
Korter 15	1545 EUR
Korter 16	2743 EUR
Korter 17	1491 EUR
Korter 18	1925 EUR
Kokku:	28566 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Elva vald, Elva linn, Eha tn 14 korteriühistu (registrikood: 80466669) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KURIS	Juhatuse liige	13.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7470000
E-posti aadress	varahaldus@elva.ee