

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõelähtme vald, Loo alevik, Loopargi tee 2 korteriühistu

registrikood: 80404734

e-posti aadress: kusahatee6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Intressitulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

2021 käisid uue arendajaga läbirääkimised. Planeerisime edasi liikuda maja täieliku renoveerimisega koos pööningu välja ehitamisega.
Aga arendaja ütles kõrgete hindade tõttu sel aastal ära.

2022 Planeerime võtta laenu, et katus ja küttesüsteem välja vahetada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 376	19 051	2
Nõuded ja ettemaksed	4 366	2 942	3
Kokku käibevarad	23 742	21 993	
Kokku varad	23 742	21 993	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 163	2 100	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 163	2 100	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 691	16 650	5
Kokku pikaajalised kohustised	16 691	16 650	
Kokku kohustised	19 854	18 750	
Netovara			
Reservkapital	852	852	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 391	980	
Aruandeaasta tulem	645	1 411	
Kokku netovara	3 888	3 243	
Kokku kohustised ja netovara	23 742	21 993	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 039	3 700	6
Muud tulud	8	11	7
Kokku tulud	6 047	3 711	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 400	-1 116	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 990	-1 177	8
Muud kulud	-15	-7	10
Kokku kulud	-5 405	-2 300	
Põhitegevuse tulem	642	1 411	
Intressitulud	3	0	11
Aruandeaasta tulem	645	1 411	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	2 639	2 584	6
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	20 532	22 093	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 249	-20 584	
Laekunud intressid	3	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 400	1 116	5
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 116	
Kokku rahavood põhitegevusest	325	4 093	
Kokku rahavood	325	4 093	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 051	14 958	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	325	4 093	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 376	19 051	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	852	980	1 832
Aruandeaasta tulem		1 411	1 411
31.12.2020	852	2 391	3 243
Aruandeaasta tulem		645	645
31.12.2021	852	3 036	3 888

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõelähtme vald, Loo alevik, Loopargi tee 2 korteriühistu 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt, rakendades Raamatupidamise Toimkonna juhendeid. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiohused kehtestatakse raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatav informatsioon annab õiglase ülevaate raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, -tulemusest ja rahavoogudest ja avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuetena on kajastatud nõudeid korteriomanike vastu hooldustasude, remonditasude ja kommunaalteenuste osas.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summa. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadaud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud otsesel meetodil

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadaud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud otsesel meetodil

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ liikmed

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	19 376	19 051
Kokku raha	19 376	19 051

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 039	4 039
Ettemaksed	327	327
Tulevaste perioodide kulud	327	327
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 366	4 366
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 627	2 627
Ettemaksed	315	315
Tulevaste perioodide kulud	315	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 942	2 942

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Loo Elekter AS	878	381
Adven AS	1 787	1 474
Eesti Keskkonnateenused AS	124	124
Loo Vesi OÜ	318	65
Loo Hooldus OÜ	56	56
Kokku võlad tarnijatele	3 163	2 100

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	14 325	3 441	-1 116	16 650
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 325	3 441	-1 116	16 650
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 325	3 441	-1 116	16 650

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	16 650	3 441	3 400	16 691
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 650	3 441	3 400	16 691
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 650	3 441	3 400	16 691

Remondireservi kogutud 2021 a.3440,76 eur

Tasutud remondireservist:

Korstna renoveerimine 1400,00

Korstna purunemisel autole tekkinud kahju hüvitamine

kolmandale isikule 2000 eur

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 639	2 584
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 400	1 116
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 039	3 700

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalteenuste vahendus	0	3
Riigilõiv,viivised	8	8
Kokku muud tulud	8	11

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Jooksev hooldus ,haldus	-973	-161
Raamatupidamine	-672	-672
Kindlustus	-345	-344
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 990	-1 177

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
kommunaalteenuste vahendus	-15	0
Riigilõiv	0	-7
Kokku muud kulud	-15	-7

Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	3	
Kokku intressitulud	3	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 039	2 627
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 039	2 627

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	27 976	25 236
Kokku ostetud	27 976	25 236

KÜ Saha tee 6

Reg.80404734

Kommunaalteenuste vahendus 2021a .

	TULU	KULU
Soojusenergia	11940,73	11940,74
Külm vesi,kanalisatsioon	3633,08	3632,95
Prügivedu	1438,22	1438,19
Üldelekter	592,74	592,74
Elanike elekter	4291,74	4306,78
KOKKU	21896,51	21911,40

Lisa : Muud kulud -14,89

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Loopargi tee, 2 - 1	1920 EUR
Loopargi tee, 2 - 2	1752 EUR
Loopargi tee, 2 - 3	2165 EUR
Loopargi tee, 2 - 4	1654 EUR
Loopargi tee, 2 - 5	2450 EUR
Loopargi tee, 2 - 6	2073 EUR
Loopargi tee, 2 - 7	1539 EUR
Loopargi tee, 2 - 8	2180 EUR
Loopargi tee, 2 - 9	1456 EUR
Loopargi tee, 2 - 10	2620 EUR
Loopargi tee, 2 - 11	1645 EUR
Loopargi tee, 2 - 12	3195 EUR
Loopargi tee, 2 - 13	1809 EUR
Loopargi tee, 2 - 14	1512 EUR
Kokku:	27970 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Jõelähtme vald, Loo alevik, Loopargi tee 2 korteriühistu (registrikood: 80404734) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA KULDMA	Juhatuse liige	13.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kusahatee6@gmail.com