

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Osaühing Airwave

**registrikood:** 10619261

**tänavatänu nimi,** Kesk-Sõjamäe tn 7  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11415

**telefon:** +372 6000970

**faks:** +372 6000971

**e-posti aadress:** info@airwave.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 5  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 5  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 6  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 7  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 9  |
| Lisa 2 Raha                                           | 12 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud             | 12 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                           | 13 |
| Lisa 5 Varud                                          | 13 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 14 |
| Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 14 |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud                       | 17 |
| Lisa 9 Materiaalsed põhivarad                         | 18 |
| Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad                      | 19 |
| Lisa 11 Kapitalirent                                  | 19 |
| Lisa 12 Kasutusrent                                   | 20 |
| Lisa 13 Laenukohustised                               | 21 |
| Lisa 14 Võlad ja ettemaksed                           | 22 |
| Lisa 15 Osakapital                                    | 22 |
| Lisa 16 Müügitulu                                     | 23 |
| Lisa 17 Muud äritulud                                 | 23 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                                   | 23 |
| Lisa 19 Muud ärikulud                                 | 24 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                              | 24 |
| Lisa 21 Konsolideerimata bilanss                      | 25 |
| Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 26 |
| Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 27 |
| Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 28 |
| Lisa 25 Elektriettevõtja aruanne                      | 29 |
| Aruande allkirjad                                     | 31 |
| Vandeauditori aruanne                                 | 32 |

## Tegevusaruanne

OÜ Airwave on registreeritud Äriregistris 21.12.1999. Majandusaasta pikkuseks on 12 kuud. 2021. aastal tegeleti taastuvenergia põhinevate kliima-, ventilatsiooni-, kütteseadmete ja PV paneelide hulgimüügiga ning antud seadmete tehnilise toe ja tugiteenusega.

OÜ Airwave on mitme juhtiva kaubamärgi maaletooja ning autoriseeritud jälrelteeninduskeskus Baltikumis: Midea (Hiina), Thermia (Rootsi), Daikin Europe NV (Belgia/Jaapan), Wolf (Saksamaa), Longi (Hiina). Täiendame pidevalt oma tooteportfelli uute innovaatiliste toodete ning kaubamärkidega.

Renditulu teenimise eesmärgil sai 2019 aasta lõpus soetatud ärikinnisvara ning loodud eriotstarbeline ettevõtte (SPV) – AWRE SIA. AWRE SIA tegevusaladeks on kinnisvara omamine, üürile andmine ning haldamine.

### PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

OÜ Airwave konsolideeritud grupi aruandeperioodi netokäive oli 26.2 milj. eurot, mis on 42.23 % võrra rohkem kui eelmisel aastal. Bilansimaht oli 2021. aasta lõpu seisuga 16.5 milj. eurot. Majandusaasta tulemuseks oli ca 3.3 milj. eurone kasum.

|                                                        | 2021         | 2020          |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu (eur)                                        | 26 226 339   | 18,439,405.00 |
| <b>Käive kasv (%)</b>                                  | <b>42.23</b> | <b>1.31</b>   |
| Puhaskasum (eur)                                       | 3 295 787    | 1,639,579.00  |
| <b>Puhasrentablus (%)</b>                              | <b>12.57</b> | <b>8.89</b>   |
| Käibevara                                              | 9 372 378    | 8,246,211.00  |
| Lüh.aj.kohustused                                      | 2 195 914    | 1,571,406.00  |
| <b>Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)</b> | <b>4.27</b>  | <b>5.25</b>   |
| Varad                                                  | 16 470 790   | 11,899,216.00 |
| <b>ROA (%)</b>                                         | <b>20.01</b> | <b>13.78</b>  |
| Omakapital                                             | 12 369 266   | 9,277,306.00  |
| <b>ROE (%)</b>                                         | <b>26.64</b> | <b>17.67</b>  |

Kasutatud valemid finantssuhtarvude leidmiseks:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020) / müügitulu 2020 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

### PERSONAL

OÜ Airwave keskmine töötajate arv majandusaastal oli 23 töötajat. 2021. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 253 512 eurot.

### KLIENDID

Ettevõtte turustab oma tooteid Eestis, Baltikumis. Võrreldes 2020. aastaga on majandusaasta müük Eesti klientidele suurenenud ca 6 mlj. euro võrra ning teistele Euroopa Liidu riikide klientidele müük suurenes ca 1.5 mlj. euro võrra.

### VALUUTAKURSSIDE JA INTRESSIMÄÄRADE MUUTMISE RISK

Tehingud tarnijatega toimuvad eurodes, USA dollarites ja Rootsi kroonides. Klientidega toimuvad tehingud peamiselt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga.

### EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

Mitmes olulises tootekategoorias oleme saavutanud turuliidripositsiooni ning keskendume turuosa suurendamisele. OÜ Airwave eesmärgiks

järgmisel majandusaastal on jätkuvalt edasi tegutseda ning parandada majanduslikke näitajaid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2021        | 31.12.2020        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                                                    |                   |                   |         |
| Käibevarad                                                               |                   |                   |         |
| Raha                                                                     | 72 682            | 1 588 605         | 2       |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 218 758           | 120 142           | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 2 890 776         | 1 499 688         | 4       |
| Varud                                                                    | 6 190 162         | 5 037 776         | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>9 372 378</b>  | <b>8 246 211</b>  |         |
| Põhivarad                                                                |                   |                   |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 3 706 494         | 914 547           | 8       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 3 391 918         | 2 738 458         | 9       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>7 098 412</b>  | <b>3 653 005</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>16 470 790</b> | <b>11 899 216</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                   |                   |         |
| Kohustised                                                               |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 205 997           | 131 906           | 13      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 1 989 917         | 1 439 500         | 14      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>2 195 914</b>  | <b>1 571 406</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 1 905 610         | 1 050 504         | 13      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>1 905 610</b>  | <b>1 050 504</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>4 101 524</b>  | <b>2 621 910</b>  |         |
| Omakapital                                                               |                   |                   |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 20 000            | 20 000            | 15      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 1 917             | 1 917             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 9 051 524         | 7 615 772         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 3 295 787         | 1 639 579         |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>12 369 228</b> | <b>9 277 268</b>  |         |
| Vähemusosalus                                                            | 38                | 38                |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>12 369 266</b> | <b>9 277 306</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>16 470 790</b> | <b>11 899 216</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2021             | 2020             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                                | 26 226 339       | 18 439 405       | 16      |
| Muud äritulud                                            | 229 161          | 43 783           | 17      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -20 853 123      | -14 963 460      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -783 929         | -589 245         |         |
| Tööjõukulud                                              | -1 253 512       | -922 636         | 18      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -184 825         | -156 326         | 9       |
| Muud ärikulud                                            | -459             | -71 128          | 19      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>3 379 652</b> | <b>1 780 393</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt                  | -37 143          | 0                |         |
| Intressitulud                                            | 1 345            | 2 793            |         |
| Intressikulud                                            | -20 351          | -20 419          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | 6 013            | -59 403          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>3 329 516</b> | <b>1 703 364</b> |         |
| Tulumaks                                                 | -33 729          | -63 785          |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>3 295 787</b> | <b>1 639 579</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 3 295 787        | 1 639 579        |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2021              | 2020             |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                   |                  |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 3 379 652         | 1 780 393        |
| Korrigeerimised                                                |                   |                  |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 184 825           | 156 326          |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -74 376           | 0                |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>110 449</b>    | <b>156 326</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -1 391 088        | 556 028          |
| Varude muutus                                                  | -1 152 386        | 41 074           |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 550 417           | -431 635         |
| Laekunud dividendid                                            | 395               | 0                |
| Muud rahavood äritegevusest                                    | -98 616           | 0                |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>1 398 823</b>  | <b>2 102 186</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                   |                  |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -870 809          | -715 860         |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 96 789            | 0                |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel                   | -2 813 641        | 0                |
| Laekunud intressid                                             | 1 345             | 56               |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                        | 0                 | 2 737            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-3 586 316</b> | <b>-713 067</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                   |                  |
| Saadud laenud                                                  | 1 100 000         | 123 442          |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -107 318          | -134 974         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -63 204           | -53 104          |
| Makstud intressid                                              | -20 351           | -20 419          |
| Makstud dividendid                                             | -203 828          | -290 295         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -33 729           | -63 785          |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                      | 0                 | -112 855         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>671 570</b>    | <b>-551 990</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-1 515 923</b> | <b>837 129</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 1 588 605         | 792 911          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-1 515 923</b> | <b>837 129</b>   |
| Valuutakursside muutuste mõju                                  | 0                 | -41 435          |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 72 682            | 1 588 605        |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                             |                                                             |                              |                             |               | Kokku      |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|------------|
|                                             | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             | Vähemusosalus |            |
|                                             | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |               |            |
| 31.12.2019                                  | 20 000                                                      | 1 917                        | 7 908 070                   |               | 7 929 987  |
| Korrigeeritud saldo<br>31.12.2019           | 20 000                                                      | 1 917                        | 7 908 070                   |               | 7 929 987  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)              |                                                             |                              | 1 639 579                   |               | 1 639 579  |
| Muutused muudest<br>omanike sisse maksetest |                                                             |                              |                             | 38            | 38         |
| Väljakuulutatud<br>dividendid               |                                                             |                              | -290 295                    |               | -290 295   |
| Muud muutused<br>omakapitalis               |                                                             |                              | -2 003                      |               | -2 003     |
| 31.12.2020                                  | 20 000                                                      | 1 917                        | 9 255 351                   | 38            | 9 277 306  |
| Korrigeeritud saldo<br>31.12.2020           | 20 000                                                      | 1 917                        | 9 255 351                   | 38            | 9 277 306  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)              |                                                             |                              | 3 295 788                   |               | 3 295 788  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid               |                                                             |                              | -203 828                    |               | -203 828   |
| 31.12.2021                                  | 20 000                                                      | 1 917                        | 12 347 311                  | 38            | 12 369 266 |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Airwave 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Konsolideeritud raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Konsolideeritud aruande koostamine

#### KONSOLIDEERIMISE PÕHIMÕTTED

Konsolideeritud aruannetes kajastatakse Emaettevõtte ja tema tütarettevõtte finantsnäitajad niimoodi kokkuliidetuna, nagu oleks tegemist ühe ettevõttega.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mida kontrollitakse Emaettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui Emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest või Emaettevõtte on võimeline muul moel kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Konsolideeritud aruannetes liidetakse rida-realt ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad elimineerides täielikult omavahelised nõuded, kohustused ja tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Emaettevõtte bilansis kajastatud investeeringud tütarettevõtetesse elimineeritakse Emaettevõtte osaluste vastu tütarettevõtte omakapitalis.

Konsolideeritud aruannete koostamisel lähtutakse Airwave OÜ poolt rakendatavatest arvestuspõhimõtetest ning vajadusel tehakse tütarettevõtja aruannetes vajalikud korrektuurid, et viia need kooskõlla Emaettevõtte arvestuspõhimõtetega.

Tütarettevõtte konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast kuni loovutamiseni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes.

#### KONSOLIDEERITUD AASTAARUANDE LISADES ESITATUD EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA ARUANDED

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse Emaettevõtte eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded.

Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütarettevõttesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse investeering algsest tema soetusmaksumuses ehk omandamisel makstava tasu õiglases väärtuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

### Raha

Raha ja selle lahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastab ettevõtte kauplemise eesmärgil soetatud aktsiaid tähtajaga kuni 12 kuud. Aktsiaid on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses. Aktsiate soetamisega kaasnevad tehingu vahendustasud ja müügiga kaasnev kasum või kahjum kajastatakse muudes finantsstuludes ja -kuludes.

**Nõuded ja ettemaksed****NÕUDED OSTJATE VASTU**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Juhul kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse seda hinnangu muutuse perioodi kasumiaruandes. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

**ANTUD LAENUD**

Antud pikaajalised laenud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtjani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude lepingulist intressimäära.

**Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

**Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida).

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20-40 aastat.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Juhul kui põhivara väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid alla hinnatud.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eur, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maad ei amortiseerita.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1 000 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi              | Kasulik eluiga |
|----------------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed               | 2,5-3 aastat   |
| Autod ja muud transpordivahendid | 3-5 aastat     |
| Inventar                         | 3-5 aastat     |
| Ehitised ja rajatised            | 15-30 aastat   |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

#### ETTEVÕTE KUI RENTNIK

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena, rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### ETTEVÕTE KUI RENDILEANDJA

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandepäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

#### TULUD

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele aruandepäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes aruandepäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Maksustamine

##### ETTEVÕTTE TULUMAKS

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju. OÜ Airwave aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud tütarettevõtet, omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                     | 31.12.2021    | 31.12.2020       |
|---------------------|---------------|------------------|
| Sularaha kassas     | 2 864         | 9                |
| Pangakontod (ema)   | 21 900        | 1 580 856        |
| Pangakontod (tütre) | 47 918        | 7 740            |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>72 682</b> | <b>1 588 605</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           | Kokku           |                |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                           | Aktsiad ja osad |                |
| Soetamine                                 | 120 142         | 120 142        |
| <b>31.12.2020</b>                         | <b>120 142</b>  | <b>120 142</b> |
| Kajastatud soetusmaksumuse meetodil       | 120 142         | 120 142        |
| Soetamine                                 | 251 002         | 251 002        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -110 282        | -110 282       |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -42 104         | -42 104        |
| <b>31.12.2021</b>                         | <b>218 758</b>  | <b>218 758</b> |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 218 758         | 218 758        |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021       | 12 kuu jooksul   |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 548 233        | 2 548 233        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 548 233        | 2 548 233        |
| Muud nõuded                       | 339 714          | 339 714          |
| Intressinõuded                    | 9                | 9                |
| Viitlaekumised                    | 339 705          | 339 705          |
| Ettemaksed                        | 2 829            | 2 829            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 2 829            | 2 829            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 890 776</b> | <b>2 890 776</b> |

  

|                                   | 31.12.2020       | 12 kuu jooksul   |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 350 988        | 1 350 988        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 351 452        | 1 351 452        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -464             | -464             |
| Muud nõuded                       | 147 355          | 147 355          |
| Intressinõuded                    | 2 737            | 2 737            |
| Viitlaekumised                    | 144 618          | 144 618          |
| Ettemaksed                        | 1 345            | 1 345            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 345            | 1 345            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 499 688</b> | <b>1 499 688</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 5 177 767        | 4 511 819        |
| Ettemaksed varude eest | 1 012 395        | 525 957          |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>6 190 162</b> | <b>5 037 776</b> |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 320 839        | 189 408        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 17 154         | 13 096         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 1 399          | 11 694         |
| Sotsiaalmaks                                  | 31 319         | 24 159         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 1 281          | 1 129          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 2 153          | 1 651          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>374 145</b> | <b>241 137</b> |

## Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                                    |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                     | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                                    | 31.12.2020       | 31.12.2021 |
| 40203233879                                            | AWRE SIA               | Läti       | Enda või renditud kinnisvara üürimine ja haldamine | 100              | 100        |
| 14890517                                               | Tankla 1 PV UÜ         | Eesti      | Elektrienergia tootmine                            | 100              | 100        |
| 14888236                                               | Tankla 2 PV UÜ         | Eesti      | Elektrienergia tootmine                            | 100              | 100        |
| 14888495                                               | Tankla 3 PV UÜ         | Eesti      | Elektrienergia tootmine                            | 100              | 100        |
| 14890523                                               | Tankla 4 PV UÜ         | Eesti      | Elektrienergia tootmine                            | 100              | 100        |
| 14888087                                               | Tankla 5 PV UÜ         | Eesti      | Elektrienergia tootmine                            | 100              | 100        |
| 14888147                                               | Tankla 6 PV UÜ         | Eesti      | Elektrienergia tootmine                            | 100              | 100        |
| 14888220                                               | Tankla 7 PV UÜ         | Eesti      | Elektrienergia tootmine                            | 100              | 100        |
| 14888394                                               | Tankla 8 PV UÜ         | Eesti      | Elektrienergia tootmine                            | 100              | 100        |
| 14888331                                               | Tankla 9 PV UÜ         | Eesti      | Elektrienergia tootmine                            | 100              | 100        |
| 14888213                                               | Tankla 10 PV UÜ        | Eesti      | Elektrienergia tootmine                            | 100              | 100        |
| 14888532                                               | Tankla 11 PV UÜ        | Eesti      | Elektrienergia tootmine                            | 100              | 100        |
| 14890960                                               | Tankla 12 PV UÜ        | Eesti      | Elektrienergia tootmine                            | 100              | 100        |
| 14888153                                               | Tankla 13 PV UÜ        | Eesti      | Elektrienergia tootmine                            | 100              | 100        |
| 14888182                                               | Tankla 14 PV UÜ        | Eesti      | Elektrienergia tootmine                            | 100              | 100        |
| 14888093                                               | Tankla 15 PV UÜ        | Eesti      | Elektrienergia tootmine                            | 100              | 100        |
| 14888165                                               | Tankla 16 PV UÜ        | Eesti      | Elektrienergia tootmine                            | 100              | 100        |
| 14888118                                               | Tankla 17 PV UÜ        | Eesti      | Elektrienergia tootmine                            | 100              | 100        |
| 14888207                                               | Tankla 18 PV UÜ        | Eesti      | Elektrienergia tootmine                            | 100              | 100        |
| 14888130                                               | Tankla 19 PV UÜ        | Eesti      | Elektrienergia tootmine                            | 100              | 100        |

| <b>Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon</b>               |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tütaretevõtja nimetus</b>                                                 | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2021</b> |
| AWRE SIA                                                                     | 2 800             | 2 800             |
| Tankla 1 PV UÜ                                                               | 0                 | 0                 |
| Tankla 2 PV UÜ                                                               | 0                 | 0                 |
| Tankla 3 PV UÜ                                                               | 0                 | 0                 |
| Tankla 4 PV UÜ                                                               | 0                 | 0                 |
| Tankla 5 PV UÜ                                                               | 0                 | 0                 |
| Tankla 6 PV UÜ                                                               | 0                 | 0                 |
| Tankla 7 PV UÜ                                                               | 0                 | 0                 |
| Tankla 8 PV UÜ                                                               | 0                 | 0                 |
| Tankla 9 PV UÜ                                                               | 0                 | 0                 |
| Tankla 10 PV UÜ                                                              | 0                 | 0                 |
| Tankla 11 PV UÜ                                                              | 0                 | 0                 |
| Tankla 12 PV UÜ                                                              | 0                 | 0                 |
| Tankla 13 PV UÜ                                                              | 0                 | 0                 |
| Tankla 14 PV UÜ                                                              | 0                 | 0                 |
| Tankla 15 PV UÜ                                                              | 0                 | 0                 |
| Tankla 16 PV UÜ                                                              | 0                 | 0                 |
| Tankla 17 PV UÜ                                                              | 0                 | 0                 |
| Tankla 18 PV UÜ                                                              | 0                 | 0                 |
| Tankla 19 PV UÜ                                                              | 0                 | 0                 |
| <b>Kokku tütaretevõtjate<br/>aktsiad ja osad, eelmise<br/>perioodi lõpus</b> | <b>2 800</b>      | <b>2 800</b>      |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| AWRE SIA               | 100                 | 05.12.2019         | 2 800                            |
| Tankla 1 PV UÜ         | 100                 | 20.01.2020         | 0                                |
| Tankla 2 PV UÜ         | 100                 | 15.01.2020         | 0                                |
| Tankla 3 PV UÜ         | 100                 | 15.01.2020         | 0                                |
| Tankla 4 PV UÜ         | 100                 | 20.01.2020         | 0                                |
| Tankla 5 PV UÜ         | 100                 | 15.01.2020         | 0                                |
| Tankla 6 PV UÜ         | 100                 | 15.01.2020         | 0                                |
| Tankla 7 PV UÜ         | 100                 | 15.01.2020         | 0                                |
| Tankla 8 PV UÜ         | 100                 | 15.01.2020         | 0                                |
| Tankla 9 PV UÜ         | 100                 | 15.01.2020         | 0                                |
| Tankla 10 PV UÜ        | 100                 | 15.01.2020         | 0                                |
| Tankla 11 PV UÜ        | 100                 | 15.01.2020         | 0                                |
| Tankla 12 PV UÜ        | 100                 | 20.01.2020         | 0                                |
| Tankla 13 PV UÜ        | 100                 | 15.01.2020         | 0                                |
| Tankla 14 PV UÜ        | 100                 | 15.01.2020         | 0                                |
| Tankla 15 PV UÜ        | 100                 | 15.01.2020         | 0                                |
| Tankla 16 PV UÜ        | 100                 | 15.01.2020         | 0                                |
| Tankla 17 PV UÜ        | 100                 | 15.01.2020         | 0                                |
| Tankla 18 PV UÜ        | 100                 | 15.01.2020         | 0                                |
| Tankla 19 PV UÜ        | 100                 | 15.01.2020         | 0                                |



## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod               |           |           |           |
|--------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
|                                      |           |           | Kokku     |
|                                      | Maa       | Ehitised  |           |
| <b>31.12.2019</b>                    |           |           |           |
| Soetusmaksumus                       |           | 760 046   | 760 046   |
| Akumuleeritud kulum                  |           | -483      | -483      |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  |           | 759 563   | 759 563   |
|                                      |           |           |           |
| Amortisatsioonikulu                  |           | -19 274   | -19 274   |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu |           | -2 003    | -2 003    |
| Ümberliigitamised                    | 176 261   |           | 176 261   |
| <b>31.12.2020</b>                    |           |           |           |
| Soetusmaksumus                       | 176 261   | 758 043   | 934 304   |
| Akumuleeritud kulum                  | 0         | -19 757   | -19 757   |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 176 261   | 738 286   | 914 547   |
|                                      |           |           |           |
| Ostud ja parendused                  | 1 681 761 | 1 131 880 | 2 813 641 |
| Amortisatsioonikulu                  |           | -21 694   | -21 694   |
| Ümberliigitamised                    | 338 100   | -338 100  | 0         |
| <b>31.12.2021</b>                    |           |           |           |
| Soetusmaksumus                       | 2 196 122 | 1 551 823 | 3 747 945 |
| Akumuleeritud kulum                  | 0         | -41 451   | -41 451   |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 2 196 122 | 1 510 372 | 3 706 494 |

|                                                 | 2021   | 2020   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 83 471 | 73 808 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 35 852 | 9 757  |

## Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                               | Maa            | Ehitised         |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Kokku            |
|-----------------------------------------------|----------------|------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------------|
|                                               |                |                  | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |                      |                  |
| <b>31.12.2019</b>                             |                |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| Soetusmaksumus                                | 497 891        | 1 561 856        | 267 586            | 49 110                     | 28 153                  | 344 849            | 50 023                      | 122 450              | 2 577 069        |
| Akumuleeritud kulum                           | 0              | -4 660           | -138 289           | -41 721                    | -26 298                 | -206 308           | -18 190                     |                      | -229 158         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | <b>497 891</b> | <b>1 557 196</b> | <b>129 297</b>     | <b>7 389</b>               | <b>1 855</b>            | <b>138 541</b>     | <b>31 833</b>               | <b>122 450</b>       | <b>2 347 911</b> |
|                                               |                |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| Ostud ja parendused                           | 9 000          |                  | 133 667            | 11 510                     | 1 209                   | 146 386            | 34 736                      | 525 738              | 715 860          |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost     | 9 000          |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      | 9 000            |
| Muud ostud ja parendused                      |                |                  | 133 667            | 11 510                     | 1 209                   | 146 386            | 34 736                      | 525 738              | 706 860          |
| Amortisatsioonikulu                           |                | -57 947          | -57 659            | -6 509                     | -1 701                  | -65 869            | -13 236                     |                      | -137 052         |
| Ümberliigitamised                             | -176 261       | 216 079          |                    |                            |                         |                    |                             | -216 079             | -176 261         |
| Ümberliigitamised ettemaksetest               |                | 216 079          |                    |                            |                         |                    |                             | -216 079             |                  |
| Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega | -176 261       |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      | -176 261         |
| Muud muutused                                 | -12 000        |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      | -12 000          |
|                                               |                |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| <b>31.12.2020</b>                             |                |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| Soetusmaksumus                                | 318 630        | 1 777 935        | 401 253            | 60 620                     | 29 362                  | 491 235            | 84 759                      | 432 109              | 3 104 668        |
| Akumuleeritud kulum                           | 0              | -62 607          | -195 948           | -48 230                    | -27 999                 | -272 177           | -31 426                     | 0                    | -366 210         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | <b>318 630</b> | <b>1 715 328</b> | <b>205 305</b>     | <b>12 390</b>              | <b>1 363</b>            | <b>219 058</b>     | <b>53 333</b>               | <b>432 109</b>       | <b>2 738 458</b> |
|                                               |                |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| Ostud ja parendused                           |                |                  | 1 219              | 17 240                     |                         | 18 459             | 20 683                      | 831 667              | 870 809          |
| Muud ostud ja parendused                      |                |                  | 1 219              | 17 240                     |                         | 18 459             | 20 683                      | 831 667              | 870 809          |
| Amortisatsioonikulu                           |                | -88 310          | -50 695            | -8 971                     | -886                    | -60 552            | -14 268                     |                      | -163 130         |
| Müügid (jääkmaksumuses)                       |                |                  | -54 219            |                            |                         | -54 219            |                             |                      | -54 219          |
| Ümberliigitamised                             |                | 687 356          |                    |                            |                         |                    |                             | -687 356             |                  |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest     |                | 687 356          |                    |                            |                         |                    |                             | -687 356             |                  |
|                                               |                |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| <b>31.12.2021</b>                             |                |                  |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                  |
| Soetusmaksumus                                | 318 630        | 2 465 291        | 225 069            | 33 781                     | 28 567                  | 287 417            | 100 765                     | 576 420              | 3 748 523        |
| Akumuleeritud kulum                           |                | -150 917         | -123 459           | -13 122                    | -28 090                 | -164 671           | -41 017                     | 0                    | -356 605         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | <b>318 630</b> | <b>2 314 374</b> | <b>101 610</b>     | <b>20 659</b>              | <b>477</b>              | <b>122 746</b>     | <b>59 748</b>               | <b>576 420</b>       | <b>3 391 918</b> |

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2021           | 2020     |
|--------------------|----------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 128 595        | 0        |
| Transpordivahendid | 128 595        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>128 595</b> | <b>0</b> |

## Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Kontsessioonid,<br>patendid,<br>litsentsid,<br>kaubamärgid | Kokku    |
|---------------------|------------------------------------------------------------|----------|
| <b>31.12.2019</b>   |                                                            |          |
| Soetusmaksumus      | 3 000                                                      | 3 000    |
| Akumuleeritud kulum | -3 000                                                     | -3 000   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                                                   | <b>0</b> |
|                     |                                                            |          |
|                     |                                                            |          |
| <b>31.12.2020</b>   |                                                            |          |
| Soetusmaksumus      | 3 000                                                      | 3 000    |
| Akumuleeritud kulum | -3 000                                                     | -3 000   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                                                   | <b>0</b> |
|                     |                                                            |          |
|                     |                                                            |          |
| <b>31.12.2021</b>   |                                                            |          |
| Soetusmaksumus      | 0                                                          | 0        |
| Akumuleeritud kulum | 0                                                          | 0        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                                                   | <b>0</b> |

## Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                      |             |             |
| Leping 01508841L                     | 47 421     | 8 153                             | 39 268              | 2,29%+ 6 kuu EURIBOR | EUR         | 15.12.2025  |
| Leping 01383734L                     | 17 647     | 5 632                             | 12 015              | 1.90%+ 6 kuu EURIBOR | EUR         | 15.06.2023  |
| Leping 01444419L                     | 30 630     | 7 642                             | 22 988              | 1.99%+ 6 kuu EURIBOR | EUR         | 15.04.2024  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 95 698     | 21 427                            | 74 271              |                      |             |             |

  

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                      |             |             |
| Leping 01198879L                     | 4 522      | 4 522                             | 0                   | 1.90%+ 6 kuu EURIBOR | EUR         | 15.03.2021  |
| Leping 01383734L                     | 23 188     | 5 542                             | 17 646              | 1.90%+ 6 kuu EURIBOR | EUR         | 15.06.2023  |
| Leping 01444419L                     | 38 147     | 7 517                             | 30 630              | 1.99%+ 6 kuu EURIBOR | EUR         | 15.04.2024  |
| Leping 01494570L                     | 37 625     | 6 353                             | 31 272              | 2,49%+ 6 kuu EURIBOR | EUR         | 15.01.2025  |
| Leping 01508841L                     | 55 420     | 7 999                             | 47 421              | 2,29%+ 6 kuu EURIBOR | EUR         | 15.12.2025  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 158 902    | 31 933                            | 126 969             |                      |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |                |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                          | 31.12.2021    | 31.12.2020     |
| Muud varad                               | 96 807        | 205 306        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>96 807</b> | <b>205 306</b> |

## Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2021       | 2020       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 130 713    | 108 843    |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 219 116    | 120 599    |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus                |            |            |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                | 3 626 027  | 914 547    |

|              |                  |                  |
|--------------|------------------|------------------|
| Muud varad   | 1 867 589        | 1 715 327        |
| <b>Kokku</b> | <b>5 493 616</b> | <b>2 629 874</b> |

**Aruandekohustuslane kui rentnik**

|                                                                         | 2021       | 2020       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 20 180     | 17 230     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 19 478     | 17 378     |

## Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2021       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|----------------------|-------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                      |             |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |                  |                                  |                     |             |                      |             |             |
| Laen 18-078253-JI                    | 923 535          | 101 505                          | 822 030             |             | 1.5%+ 6 kuu EURIBOR  | EUR         | 12.07.2023  |
| Laen 21-068238-JI                    | 1 092 374        | 83 065                           | 1 009 309           |             | 1,75%+ 6 kuu EURIBOR | EUR         | 22.11.2026  |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | <b>2 015 909</b> | <b>184 570</b>                   | <b>1 831 339</b>    |             |                      |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>95 698</b>    | <b>21 427</b>                    | <b>74 271</b>       |             |                      |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>2 111 607</b> | <b>205 997</b>                   | <b>1 905 610</b>    |             |                      |             |             |
|                                      | 31.12.2020       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                      |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                  |                     |             |                      |             |             |
| Laen 18-078253-JI                    | 1 023 508        | 99 973                           | 923 535             |             | 1.5%+ 6 kuu EURIBOR  | EUR         | 12.07.2023  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>1 023 508</b> | <b>99 973</b>                    | <b>923 535</b>      |             |                      |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>158 902</b>   | <b>31 933</b>                    | <b>126 969</b>      |             |                      |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>1 182 410</b> | <b>131 906</b>                   | <b>1 050 504</b>    |             |                      |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
| Maa                                                   | 1 496 862        | 318 630          |
| Ehitised                                              | 2 124 856        | 1 715 327        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>3 621 718</b> | <b>2 033 957</b> |

Saadud laenude ja arvelduskrediidi tagatiseks on seotud hüpoteek kinnistule Juhtme tänav 6 / Mõigu tänav 22 summas 313 167 eurot, hüpoteek kinnistule Kesk-Sõjamäe 7E summas 3 057 897 eurot ja kommerts pant summas 701 322 eurot.

Seisuga 31.12.2021 arvelduskrediidi kasutatud ei ole.

## Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021       | 12 kuu jooksul   |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 359 707        | 1 359 707        |
| Võlad töövõtjatele               | 145 031          | 145 031          |
| Maksuvõlad                       | 374 145          | 374 145          |
| Muud võlad                       | 29 583           | 29 583           |
| Intressivõlad                    | 1 303            | 1 303            |
| Muud viitvõlad                   | 28 280           | 28 280           |
| Ostjate ettemaksed               | 81 451           | 81 451           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 989 917</b> | <b>1 989 917</b> |
|                                  |                  |                  |
|                                  | 31.12.2020       | 12 kuu jooksul   |
| Võlad tarnijatele                | 1 046 296        | 1 046 296        |
| Võlad töövõtjatele               | 107 017          | 107 017          |
| Maksuvõlad                       | 241 137          | 241 137          |
| Muud võlad                       | 26 371           | 26 371           |
| Intressivõlad                    | 853              | 853              |
| Muud viitvõlad                   | 25 518           | 25 518           |
| Ostjate ettemaksed               | 18 679           | 18 679           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 439 500</b> | <b>1 439 500</b> |

## Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

|                                                                           | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                | 20 000     | 20 000     |
| Osade arv (tk)                                                            | 2          | 2          |
| Airwave OÜ osakapital koosneb kahest võrdsest osast, kumbki 10 000 eurot. |            |            |

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                   |
| Eesti                                       | 22 130 974        | 15 831 276        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 4 095 365         | 2 608 129         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>26 226 339</b> | <b>18 439 405</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>26 226 339</b> | <b>18 439 405</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                   |
| Kliima- ja kütteseadmete hulgimüük          | 25 765 765        | 18 146 112        |
| Kliima- ja kütteseadmete hooldus            | 248 367           | 181 795           |
| Ruumide rent                                | 130 713           | 108 843           |
| Toodetud elektrienergia                     | 81 494            | 2 655             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>26 226 339</b> | <b>18 439 405</b> |

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                   | 2021           | 2020          |
|---------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist            | 74 376         | 0             |
| Kasum valuutakursi muutustest                     | 96 379         | 16 506        |
| Dotatsioonid                                      | 57 437         | 3 008         |
| Eelmiste perioodide garantiikulude hüvitamine     | 0              | 21 587        |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks kantud arvete laekumine | 0              | 1 803         |
| Muud                                              | 969            | 879           |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                        | <b>229 161</b> | <b>43 783</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2021             | 2020           |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 926 989          | 667 032        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 323 233          | 255 034        |
| Tööjõu rent                                     | 3 290            | 570            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>1 253 512</b> | <b>922 636</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 23               | 21             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                  |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 23               | 21             |

## Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                           | 2021       | 2020          |
|-------------------------------------------|------------|---------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest            | 0          | 58 482        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised            | 15         | 0             |
| Maa tasuta võõrandamine tütarettevõtetele | 0          | 12 000        |
| Muud                                      | 444        | 646           |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                | <b>459</b> | <b>71 128</b> |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 761 884        | 438 839        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>761 884</b> | <b>438 839</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 29 932         | 2 070          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>29 932</b>  | <b>2 070</b>   |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2021             |                | 2020             |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad           | Teenused       | Kaubad           | Teenused       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 776 731        | 103 198        | 4 595 308        | 101 632        |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                              | <b>5 776 731</b> | <b>103 198</b> | <b>4 595 308</b> | <b>101 632</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2021           |               | 2020          |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad         | Teenused      | Kaubad        | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 119 635        | 15 568        | 86 147        | 18 925        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>119 635</b> | <b>15 568</b> | <b>86 147</b> | <b>18 925</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 46 506      | 46 063      |



## Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Varad                                        |                   |                   |
| Käibevarad                                   |                   |                   |
| Raha                                         | 24 764            | 1 580 865         |
| Finantsinvesteeringud                        | 218 758           | 120 142           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 571 310         | 1 542 877         |
| Varud                                        | 6 190 162         | 5 037 330         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>10 004 994</b> | <b>8 281 214</b>  |
| Põhivarad                                    |                   |                   |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 800             | 2 800             |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 335 211         | 622 937           |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 718 596         | 231 888           |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 391 919         | 2 738 458         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>6 448 526</b>  | <b>3 596 083</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>16 453 520</b> | <b>11 877 297</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |
| Kohustised                                   |                   |                   |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |
| Laenukohustised                              | 205 997           | 131 906           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 988 569         | 1 438 297         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 194 566</b>  | <b>1 570 203</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |
| Laenukohustised                              | 1 905 610         | 1 050 504         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 905 610</b>  | <b>1 050 504</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 100 176</b>  | <b>2 620 707</b>  |
| Omakapital                                   |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 20 000            | 20 000            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 917             | 1 917             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 030 845         | 7 617 775         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 300 582         | 1 616 898         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>12 353 344</b> | <b>9 256 590</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>16 453 520</b> | <b>11 877 297</b> |

## Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

|                                             | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu                                   | 26 163 578       | 18 381 606       |
| Muud äritulud                               | 216 256          | 41 443           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -20 849 491      | -14 961 032      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -739 280         | -580 909         |
| Tööjõukulud                                 | -1 252 792       | -922 636         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -165 063         | -138 985         |
| Muud ärikulud                               | -459             | -71 128          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>3 372 749</b> | <b>1 748 359</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -37 143          | 0                |
| Intressitulud                               | 13 042           | 9 409            |
| Intressikulud                               | -20 351          | -20 419          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 6 014            | -56 666          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 334 311</b> | <b>1 680 683</b> |
| Tulumaks                                    | -33 729          | -63 785          |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 300 582</b> | <b>1 616 898</b> |

## Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2021              | 2020             |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                   |                  |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 3 372 749         | 1 748 359        |
| Korrigeerimised                                                |                   |                  |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 165 063           | 138 985          |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -74 376           | 12 000           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>90 687</b>     | <b>150 985</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -1 390 219        | 542 394          |
| Varude muutus                                                  | -1 152 832        | 41 520           |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 550 272           | -432 838         |
| Laekunud dividendid                                            | 395               | 0                |
| Muud rahavood äritegevusest                                    | -98 616           | 0                |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>1 372 436</b>  | <b>2 050 420</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                   |                  |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -870 809          | -715 860         |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 96 789            | 0                |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel                   | -1 488 641        | 0                |
| Antud laenud                                                   | -1 400 000        | 0                |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 49 512            | 0                |
| Laekunud intressid                                             | 13 042            | 9 409            |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                        | 0                 | 2 737            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-3 600 107</b> | <b>-703 714</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                   |                  |
| Saadud laenud                                                  | 1 100 000         | 123 442          |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -107 318          | -98 420          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -63 204           | -53 104          |
| Makstud intressid                                              | -20 351           | -20 419          |
| Makstud dividendid                                             | -203 828          | -290 295         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -33 729           | -63 785          |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                      | 0                 | -112 855         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>671 570</b>    | <b>-515 436</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-1 556 101</b> | <b>831 270</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 1 580 865         | 790 111          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-1 556 101</b> | <b>831 270</b>   |
| Valuutakursside muutuste mõju                                  | 0                 | -40 516          |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 24 764            | 1 580 865        |

## Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                     |                             |                              |                             | Kokku             |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                                                     | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                   |
| <b>31.12.2019</b>                                                   | 20 000                      | 1 917                        | 7 908 070                   | 7 929 987         |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                      |                             |                              | 1 616 898                   | 1 616 898         |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                       |                             |                              | -290 295                    | -290 295          |
| <b>31.12.2020</b>                                                   | 20 000                      | 1 917                        | 9 234 673                   | 9 256 590         |
| <b>Korrigeeritud<br/>saldo 31.12.2020</b>                           | 20 000                      | 1 917                        | 9 234 673                   | 9 256 590         |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                      |                             |                              | 3 300 582                   | 3 300 582         |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                       |                             |                              | -203 828                    | -203 828          |
| <b>31.12.2021</b>                                                   | 20 000                      | 1 917                        | 12 331 427                  | 12 353 344        |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2021</b> | <b>20 000</b>               | <b>1 917</b>                 | <b>12 331 427</b>           | <b>12 353 344</b> |

## **Lisa 25. Tegevuste eristamine lähtudes elektrituru seaduses**

### **Arvestusmeetodid**

Käesolev aruanne on koostatud vastavalt Elektrituruseaduse §17 lõikele 3, mille kohaselt peab elektriettevõtte esitama majandusaasta aruande lisadena finantsseisundi aruande ja kasumiaruande tegevusalade lõikes. Aruandes on esitatud konsolideeritud bilanss ja kasumiaruanne elektrienergia tootmise ja müügi kohta.

Majandusaasta jooksul peetakse raamatupidamisarvestust eraldi tegevusvaldkondade lõikes nendega otseselt seotud tulude, kulude ja põhivarade osas.

Bilansi kirjed jagatakse majandusaasta lõpul alljärgnevalt esitatud kirjelduse alusel.

### **Raha**

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke .

### **Nõuded ostjate vastu**

Elektrienergia tootmise ja müügiga seotud müügiarved.

### **Varud**

Elektrienergia tootmisega seotud varud.

### **Põhivarad**

Elektrienergia tootmise ja müügiga otseselt seotud põhivarad. Põhivarade arvelevõtmise alampiir on 1 000 eurot. Ehitiste ja rajatiste kasulik eluiga on 25 aastat.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eur, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

### **Võlad tarnijatele**

Võlad tarnijatele on jaotatud vastavalt tegelikkusele, analüüs on tehtud tarnijate poolt esitatud arvete alusel.

## Elektriettevõtja aruanne

### Konsolideeritud bilanss (eurodes)

|                                       | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Varad</b>                          |               |               |
| <b>Käibevarad</b>                     |               |               |
| Raha                                  | 3652          | 2325          |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 3909          | 207           |
| Varud                                 | 0             | 259056        |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>7561</b>   | <b>261588</b> |
| <b>Põhivarad</b>                      |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                | 636159        | 404055        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>636159</b> | <b>404055</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>643720</b> | <b>665643</b> |
| <b>Kohustised ja omakapital</b>       |               |               |
| <b>Kohustised</b>                     |               |               |
| <b>Lühiajalised kohustised</b>        |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                   | 563052        | 680204        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>563052</b> | <b>680204</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>563052</b> | <b>680204</b> |
| <b>Omakapital</b>                     |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses              | 38            | 38            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | -14599        | 0             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 95229         | -14599        |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>80668</b>  | <b>-14561</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>643720</b> | <b>665643</b> |

### Konsolideeritud kasumiaruanne (eurodes)

|                                             | 2021         | 2020          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 81494        | 2655          |
| Muud äritulud                               | 57437        | 3008          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0            | 3133          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 17195        | 2283          |
| Tööjõukulud                                 | 0            | 3000          |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 26507        | 0             |
| Muud ärikulud                               | 0            | 12000         |
| <b>Kokku ärikasum</b>                       | <b>95229</b> | <b>-14753</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0            | -154          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>95229</b> | <b>-14599</b> |
| Tulumaks                                    | 0            | 0             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>95229</b> | <b>-14599</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

**Osaühing Airwave (registrikood: 10619261) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMAS MALMET       | Juhatuse liige     | 13.06.2022           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Airwave osanikele

### Aruanne konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta

#### Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Airwave ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finants tulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

#### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

#### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

#### Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

#### Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

### Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Vastavus Elektritrusseaduse nõuetele

Grupp on raamatupidamise aastaaruande lisas 25 esitanud andmeid, mille esitamist nõuab Eesti Elektritrusseaduse §17. Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruande lisas 25 esitatud andmed on olulises osas kooskõlas Eesti Elektritrusseaduse §17 nõuetega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeauditori number 143

Grow Audit OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

13.06.2022



## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Airwave (registrikood: 10619261) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALAR HEINASTE      | Vandeaudiitor      | 13.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 9 051 524         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 295 787         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 347 311</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Dividendideks                                                          | 300 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 12 047 311        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 347 311</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 9 051 524         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 295 787         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 347 311</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 12 347 311        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 347 311</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük | 46699      | 25788889        | 98.57%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Urmas Malmet   | 38009210333                         |                   | 10000 EUR (Lihtomand)     |
| Karl Leinus    | 38001270270                         |                   | 10000 EUR (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 6000970    |
| Faks            | +372 6000971    |
| E-posti aadress | info@airwave.ee |