

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Pähkli tn 12 korteriühistu

registrikood: 80480675

e-posti aadress: strantum@strantum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Harku vald, Tabasalu alevik, Pähkli tn 12 KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

Aruandeaastal Harku vald, Tabasalu alevik, Pähkli tn 12 KÜ-s töötajaid ei olnud. Haldus-hooldusteenus osteti sisse Strantum OÜ-lt.

2021 aasta lõpetas Harku vald, Tabasalu alevik, Pähkli tn 12 KÜ 0 eurose tulemiga.

2021 aastal vahetas KÜ keldris pirnid, reguleeris korter 7 radiaatorid ja parandas parkla valgustuse. Teostas katuse katematerjali parandustööd ja 2. korruse plaatide kohtparandused. Teisaldas üleliigse lume parklas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 327	7 837	2
Nõuded ja ettemaksed	5 988	4 114	3
Kokku käibevarad	15 315	11 951	
Kokku varad	15 315	11 951	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 727	3 348	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 444	5 459	
Kokku lühiajalised kohustised	12 171	8 807	
Kokku kohustised	12 171	8 807	
Netovara			
Reservkapital	3 144	3 144	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-1	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	3 144	3 144	
Kokku kohustised ja netovara	15 315	11 951	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 276	8 998	6
Kokku tulud	10 276	8 998	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 119	-3 324	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 156	-5 673	8
Muud kulud	-1	0	9
Kokku kulud	-10 276	-8 997	
Põhitegevuse tulem	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 874	-708	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 379	111	4,5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-15	210	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 490	-386	
Kokku rahavood	1 490	-386	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 837	8 223	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 490	-386	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 327	7 837	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 144	-1	3 143
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	3 144	0	3 144
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	3 144		3 144

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harku vald, Tabasalu alevik, Pähkli tn 12 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, Eesti finantsaruandluse standardi ja rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu Harku vald, Tabasalu alevik, Pähkli tn 12 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Vastavalt korteriühistu seaduse § 5 on korteriühistu liikmeks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto LHV	9 327	7 837
Kokku raha	9 327	7 837

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	5 988	5 988
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 988	5 988
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	4 114	4 114
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 114	4 114

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 727	6 727	5
Kokku võlad ja ettemaksed	6 727	6 727	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 348	3 348	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 348	3 348	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
STRANTUM OÜ	6 727	3 348
Kokku võlad tarnijatele	6 727	3 348

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 313	3 830
Haldustasud	1 844	1 844
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 119	3 324
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 276	8 998

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Maksed soojussõlme eest	0	2 199
Ventilatsioonisüsteemi remondikulud	0	218
Hoone hoolduskulud	113	698
Territooriumi hoolduse kulud	0	209
Hoone remondi kulud	3 271	0
Katuse remondi kulud	564	0
Territooriumi hoolduse kulud	171	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 119	3 324

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Hooldusteenuse kulud	4 313	3 830
Haldusteenuse kulud	1 843	1 843
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 156	5 673

Lisa 9 Muud kulud (eurodes)

	2021	2020
Kommunaalteenuste vahendamine	1	0
Kokku muud kulud	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	5 988	4 114	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 988	4 114	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	5 444	5 459	

Kokku võlad ja ettemaksed	5 444	5 459	
----------------------------------	--------------	--------------	--

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	42 868	34 411
Kokku müüdud	42 868	34 411

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pähkli 12-1, Pähkli 12-26	2486 EUR
Pähkli 12-2, Pähkli 12-32	1545 EUR
Pähkli 12-3, Pähkli 12-34	1670 EUR
Pähkli 12-4, Pähkli 12-24	3500 EUR
Pähkli 12-5, Pähkli 12-20	2269 EUR
Pähkli 12-6, Pähkli 12-30	4056 EUR
Pähkli 12-7, Pähkli 12-18	2054 EUR
Pähkli 12-8, Pähkli 12-33	1459 EUR
Pähkli 12-9, Pähkli 12-25	1975 EUR
Pähkli 12-10, Pähkli 12-27	2818 EUR
Pähkli 12-11, Pähkli 12-28	1894 EUR
Pähkli 12-12, Pähkli 12-19	4090 EUR
Pähkli 12-13, Pähkli 12-31	3808 EUR
Pähkli 12-14, Pähkli 12-21	3455 EUR
Pähkli 12-15, Pähkli 12-22	1047 EUR
Pähkli 12-16, Pähkli 12-29	1651 EUR
Pähkli 12-17, Pähkli 12-23	3091 EUR
Kokku:	42868 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Harku vald, Tabasalu alevik, Pähkli tn 12 korteriühistu (registrikood: 80480675) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS HÄRMS	Valitseja OÜ Strantum seadusjärgne esindaja	13.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	strantum@strantum.ee