

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Vase 10B

registrikood: 80092938

tänava/talu nimi, Vase tn 10b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10125

telefon: +372 5059452

e-posti aadress: aivar.kyttim@live.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu on korraldanud eksisteerimiseks vajalike teenuste ja maamaksu arvete tasumise ning osanikelt tasu kogumise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Varad			
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 834	3 834	3 834
Kokku põhivarad	3 834	3 834	3 834
Kokku varad	3 834	3 834	3 834
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	3 834
Kokku omakapital	3 834	3 834	3 834
Kokku kohustised ja omakapital	3 834	3 834	3 834

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 263	1 222
Muud ärikulud	-1 263	-1 222
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Vase 10B 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad

Hooneühistu Vase 10B 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetest ja heast raamatupidamistavast lähtuvalt.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Seotud osapooled puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2019

Hooneühistu Vase 10B (registrikood: 80092938) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MARK	Juhatuse liige	13.06.2022

Revidendi arvamus

HÜ Vase 10 B 2018.a majandusaasta aruande kohta

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on HÜ põhikirjajärgselt valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Revisioni teostamise ajal on HÜ-l 2-liikmeline juhatus. HÜ tegevuse põhikirjaga vastavusse viimiseks on vajalik üldkoosolekul valida kolmas juhatus liige või muuta HÜ põhikirja. Arvestades asjaoluga, et juhatus peab iga põhjendatud kulu jaoks küsima raha liikmetelt on senine 2-liikmeline juhatus piisav.

Majandustegevuse aastakava ja arved garaažiomanikele ja rentnikule on koostatud, nendest liikmete sihtotstarbelised tasud ning üüriboksi renditulu, on kajastatud tekkepõhiselt 2018.a tuludena. HÜ liikmete võlgnevuse seis jälgitakse juhatuse poolt. 31.12.2018 seisuga ei ole HÜ liikmetel võlgnevust bilansipäevajärgselt 2019.a alguses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendmaterjalid. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kasumiaruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud.

Kuna HÜ Vase 10 B kulud koosnevad vaid maamaksust ja elektriarvetest, on finantspool kergesti jälgitav. 2018. a majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemus seisuga 31.12.2018. Käesolevaga teen ettepaneku kinnitada HÜ Vase 10 B aastaaruanne 2018.a..

Tallinnas, 10. detsember 2021.a

Kristjan Lumi

/allkirjastatud digitaalselt/

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1263	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059452
E-posti aadress	aivar.kyttim@live.com