

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, V. Gerassimovi tn 22 korteriühistu

registrikood: 80274250

telefon: +372 3561030, +372 55519659

e-posti aadress: mugav_22@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, V.Gerassimovi tn.22 (KU Mugav) registreeritus Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 08.09.2008. aastal ning alustas oma tegevust 01.10.2008. aastal.

Korteriühistu Narva linn, V.Gerassimovi tn.22 on 85 korterit, millest 76 korterid kuulud omanikud ja 9 korterid kuulud linnale.

Korteriühistu koosseisus on moodustatud reservkapital vastavalt korteriomandite ja korteriühistute seadusele paragrahvi 8 sr.48.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2021.a. kuni 31.12.2021.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 31588 euro ja kulud olid 13588 euro ja finantstulud olid 0 euro.

Aruandeaasta kasum 0 euro.

2022. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 13066 euro.

2022. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 9308 euro.

2022. aasta 1. jaanuariks KÜ Narva linn, V.Gerassimovi tn.22 arvelduskontodel oli kogusumma 10293 euro, nende hulgas:

Swedbank -	8439 euro
SEB pank -	1854 euro

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 - liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

Põhivara ei oli.

KÜ Narva linn, V.Gerassimovi tn.22 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-14 toodud KÜ Narva linn, V.Gerassimovi tn.22 2021.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise

õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 293	7 373	2
Nõuded ja ettemaksed	15 684	20 460	3
Kokku käibevarad	25 977	27 833	
Kokku varad	25 977	27 833	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 544	
Võlad ja ettemaksed	18 969	18 281	4
Kokku lühiajalised kohustised	18 969	20 825	
Kokku kohustised	18 969	20 825	
Netovara			
Reservkapital	7 008	7 008	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	13 277	
Aruandeaasta tulem	0	-13 277	
Kokku netovara	7 008	7 008	
Kokku kohustised ja netovara	25 977	27 833	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 425	51 997	5
Muud tulud	1 163	1 244	6
Kokku tulud	31 588	53 241	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 315	-26 497	7
Mitmesugused tegevuskulud	-13 385	-27 248	8
Tööjõukulud	-13 777	-12 298	9,10
Muud kulud	-111	-475	
Kokku kulud	-31 588	-66 518	
Põhitegevuse tulem	0	-13 277	
Intressitulud	36	180	
Intressikulud	-36	-180	
Aruandeaasta tulem	0	-13 277	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-13 277
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 776	15 500
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	688	2 233
Laekunud intressid	36	180
Makstud intressid	-36	-180
Kokku rahavood põhitegevusest	5 464	4 456
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 544	-3 700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 544	-3 700
Kokku rahavood	2 920	756
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 373	6 617
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 920	756
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 293	7 373

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	7 008	13 277	20 285
Aruandeaasta tulem		-13 277	-13 277
31.12.2020	7 008	0	7 008
31.12.2021	7 008		7 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, V. Gerassimovi tn.22 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkesetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB pank	1 854	1 970
SWEDbank	8 439	5 398
Danske bank (LT)	0	0
LHV pank	0	5
Kokku raha	10 293	7 373

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud nõuded	15 577	15 577
Viitlaekumised	15 577	15 577
Ettemaksed	107	107
Tulevaste perioodide kulud	107	107
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 684	15 684
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenu nõuded	2 544	2 544
Muud nõuded	17 810	17 810
Viitlaekumised	17 810	17 810
Ettemaksed	106	106
Tulevaste perioodide kulud	106	106
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 460	20 460

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 308	9 308
Saadud ettemaksed	9 661	9 661
Tulevaste perioodide tulud	9 363	9 363
Muud saadud ettemaksed	298	298
Kokku võlad ja ettemaksed	18 969	18 969
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 734	7 734
Maksuvõlad	221	221
Saadud ettemaksed	10 326	10 326
Tulevaste perioodide tulud	10 068	10 068
Muud saadud ettemaksed	258	258
Kokku võlad ja ettemaksed	18 281	18 281

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 110	25 500
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 154	22 187
Remonditasud laenukulude katteks	2 544	3 700
Kindlustusmaks	617	610
Remonditasud remondiks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 425	51 997

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Traavid, viivised ja hüvitsed	930	1 146
Vahendus	0	0
Muud	233	98
Kokku muud tulud	1 163	1 244

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Elamu remondikulud	1 154	22 187
Laenukulud	2 544	3 700
Lepingu tasu	0	0
Kindlustus	617	610
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 315	26 497

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Elamu hoolduskulud	10 490	24 556
Elamu halduskulud	2 825	2 615
Pangakulud	70	77
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 385	27 248

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 512	6 307
Sotsiaalmaksud	1 841	1 599
Kokku tööjõukulud	8 353	7 906
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 424	4 392

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	956 EUR
0020	908 EUR
0030	1022 EUR
0040	966 EUR
0050	799 EUR
0060	942 EUR
0070	1151 EUR
0080	875 EUR
0090	1054 EUR
0100	1579 EUR
0110	778 EUR
0120	1228 EUR
0130	1047 EUR
0140	805 EUR
0150	962 EUR
0160	1460 EUR
0170	1673 EUR
0180	1258 EUR
0190	1600 EUR
0200	1572 EUR
0210	1436 EUR
0220	1338 EUR
0230	1592 EUR
0240	1383 EUR
0250	1372 EUR
0260	1354 EUR
0270	581 EUR
0280	1023 EUR
0290	1014 EUR
0300	539 EUR
0310	1367 EUR
0320	1076 EUR
0330	627 EUR
0340	983 EUR
0350	1103 EUR
0360	528 EUR
0370	1389 EUR
0380	1278 EUR
0390	532 EUR
0400	1283 EUR
0410	1190 EUR
0420	703 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	858 EUR
0440	1343 EUR
0450	657 EUR
0460	1207 EUR
0470	1434 EUR
0480	1259 EUR
0490	1202 EUR
0500	1119 EUR
0510	623 EUR
0520	946 EUR
0530	1134 EUR
0540	573 EUR
0550	1500 EUR
0560	1344 EUR
0570	838 EUR
0580	1279 EUR
0590	1764 EUR
0600	589 EUR
0610	934 EUR
0620	1259 EUR
0630	598 EUR
0640	1163 EUR
0650	1498 EUR
0660	527 EUR
0670	927 EUR
0680	1297 EUR
0690	547 EUR
0700	817 EUR
0710	1041 EUR
0720	1041 EUR
0730	1053 EUR
0740	859 EUR
0750	1046 EUR
0760	782 EUR
0770	1010 EUR
0780	779 EUR
0790	951 EUR
0800	943 EUR
0810	1058 EUR
0820	947 EUR
0830	1248 EUR
0840	704 EUR
0850	1177 EUR
Kokku:	90201 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2022

Narva linn, V. Gerassimovi tn 22 korteriühistu (registrikood: 80274250) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA PIRNPUU	Juhatuse liige	04.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3561030
Mobiiltelefon	+372 55519659
E-posti aadress	mugav_22@mail.ru