

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Eigin Invest OÜ

registrikood: 12604418

tänava nimi, maja number: Taludevahe tn 34

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

e-posti aadress: jari.sonninen@takoa.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Eigin Invest OÜ-le kuulub 406 osa osaluse määraga 15,04% Eestis registreeritud ettevõttes Finnfleet Tankers OÜ, muud majandustegevust ei ole ettevõttes aruandeaastal toimunud. Sidusettevõtjalt FinnFleet Tankers OÜ-lt aruandeaastal saadi dividende 45 111 eur (2020: 90 222 eur).

Aruandeaastal ei ole toimunud olulisi sündmuseid ning ka järgmisel majandusaastal ei ole eeldatavasti arengusuundades plaanis muudatusi teha.

Ettevõttes ei ole olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid nii aruandeaastal kui ka järgmistel aastatel.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele ei ole raamatupidamiskohustuslase poolt aruandeaastal arvestatud tasu ja olulisi soodustusi, tagatise ei ole antud ja tingimuslikke kohustusi ei ole tekkinud.

Ettevõttes ei ole aruandeaastal olnud töötajaid ning töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Helsingi 10.06.2022

Eigin Invest OÜ

Jari Sonninen

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	106 035	62 305	
Kokku käibevarad	106 035	62 305	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	69 885	171 478	2
Nõuded ja ettemaksed	1 032 236	1 013 237	4
Kokku põhivarad	1 102 121	1 184 715	
Kokku varad	1 208 156	1 247 020	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 244 520	1 229 679	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 864	14 841	
Kokku omakapital	1 208 156	1 247 020	
Kokku kohustised ja omakapital	1 208 156	1 247 020	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 382	-161	
Ärikasum (kahjum)	-1 382	-161	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-56 482	-3 514	2
Intressitulud	19 000	18 516	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-38 864	14 841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 864	14 841	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 382	-161	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	1	-1	
Kokku korrigeerimised	1	-1	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 381	-162	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-100 000	4
Laekunud dividendid	45 111	90 222	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	45 111	-9 778	
Kokku rahavood	43 730	-9 940	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 305	72 245	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 730	-9 940	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106 035	62 305	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 500	1 229 679	1 232 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	14 841	14 841
31.12.2020	2 500	1 244 520	1 247 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-38 864	-38 864
31.12.2021	2 500	1 205 656	1 208 156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eigin Invest 2021. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.01.2021 ja lõppes 31.12.2021.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse arvelduskontol olevat raha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tüdarettevõtja. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui investori omanduses on otseselt või kaudselt rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral. (SME IFRS 14.3).

Sidusettevõtja üle peetakse arvestust kapitaliosaluse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summat. Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub teatud tingimustel alates 2019. aastast määr 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide välja maksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 3.

Seotud osapooled

Eigin invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku (emaettevõtja);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tüdarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12538791	FinnFleet Tankers OÜ	Eesti	Laevade agenteerimine	15.04	15.04

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
FinnFleet Tankers OÜ	171 478	-45 111	-56 482	69 885
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	171 478	-45 111	-56 482	69 885

Eigin Invest OÜ-le kuulub 406 osa Eestis registreeritud ettevõttes FinnFleet Tankers OÜ.
Sidusettevõtte on kajastatud auditeerimata andmete alusel.

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	964 525	995 616
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	241 131	248 904
Kokku tingimuslikud kohustised	1 205 656	1 244 520

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Takoa Growth OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 032 236	1 013 236
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 032 236	1 013 236

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	850 000	100 000	950 000	18 517
Kokku antud laenud	850 000	100 000	950 000	18 517
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	950 000	0	950 000	19 000
Kokku antud laenud	950 000	0	950 000	19 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2021. aastal tasusid ei ole arvestatud.

2017. andis Eigin Invest OÜ emaettevõtjale laenu 850 000 eur, intressimääraga 2% ja tagastamise tähtajaga 31.12.2025.

2020. andis Eigin Invest OÜ emaettevõtjale laenu 100 000 eur, intressimääraga 2% ja tagastamise tähtajaga 31.12.2028.

Aruandeaastal arvestati emaettevõtjale antud laenult intresse 19 000 eur (2020:18 516 eur)

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.6.2022

Eigin Invest OÜ (registrikood: 12604418) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Jari Olavi Sonninen

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

13.6.2022



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 244 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 864
Kokku	1 205 656
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 205 656
Kokku	1 205 656

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 244 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 864
Kokku	1 205 656
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 205 656
Kokku	1 205 656

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Takoa Growth Oy		Soome	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jari.sonninen@takoa.fi