

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 4 korteriühistu

registrikood: 80490136

e-posti aadress: natalia@paldgym.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 4 korteriühistu on asutatud 12. jaanuar 2018.

Ühistu on loodud Padise 4 kinnistu ja sellel asuva 5-korruselise korterelamu haldamiseks. Elamus on 10 korterit, mille elamispind kokku on 499,4 m². Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatuse koosseis koosneb kolmest liikmest, kellele majandusaastal tasu ei makstud. Korteriühistul on 10 füüsilisest isikust liiget. Ühistul ei ole töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 414	2 054	2
Nõuded ja ettemaksed	1 971	1 858	3
Kokku käibevarad	4 385	3 912	
Kokku varad	4 385	3 912	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 866	1 828	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 866	1 828	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 534	1 097	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 534	1 097	
Kokku kohustised	3 400	2 925	
Netovara			
Reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-13	-1	
Aruandeaasta tulem	-2	-12	
Kokku netovara	985	987	
Kokku kohustised ja netovara	4 385	3 912	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	864	3 053	6
Kokku tulud	864	3 053	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-162	-2 462	7
Mitmesugused tegevuskulud	-704	-603	8
Kokku kulud	-866	-3 065	
Põhitegevuse tulem	-2	-12	
Aruandeaasta tulem	-2	-12	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2	-12	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-113	951	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	475	-1 515	
Kokku rahavood põhitegevusest	360	-576	
Kokku rahavood	360	-576	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 054	2 630	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	360	-576	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 414	2 054	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 000	-1	999
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2020	1 000	-13	987
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2021	1 000	-15	985

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 4 korteriühistu 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2021.a. Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 4 korteriühistu-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve Swedbankis	2 414	2 054
Kokku raha	2 414	2 054

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 971	1 971
Ostjatelt laekumata arved	1 971	1 971
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 971	1 971
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 858	1 858
Ostjatelt laekumata arved	1 858	1 858
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 858	1 858

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 866	1 866
Kokku võlad ja ettemaksed	1 866	1 866
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 828	1 828
Kokku võlad ja ettemaksed	1 828	1 828

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 959	600	-2 462	1 097
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 959	600	-2 462	1 097
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 959	600	-2 462	1 097
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 097	599	-162	1 534
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 097	599	-162	1 534
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 097	599	-162	1 534

Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2020 seisuga on 1097.- eurot.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 599.- eurot. Remonditöödeks tehti 2021.aastal kulutusi summas 162.- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2021 seisuga on 1534.- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Omanikekohustused	0	111
Raamatupidamine	510	480
Kindlustus	192	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	162	2 462
Kokku liikmetelt saadud tasud	864	3 053

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	162	2 462
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	162	2 462

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamine	500	480
Omanikekohustused	0	112
Panga teenustasud	11	11
Kindlustus	193	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	704	603

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2020.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	83	83	0	
Soojusenergia/gaas	8384	8384	0	
Vesi ja kanalisatsioon	1731	1731	0	
Prügivedu	781	781	0	
Muud kommunaalteenused	138	138	0	
Kokku	11117	11117	0	

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
---	--	--	--	--

2021.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	41	41	0	
Soojusenergia/gaas	9307	9307	0	
Vesi ja kanalisatsioon	2465	2465	0	
Prügivedu	781	781	0	
Kokku	12594	12594	0	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
PADISE 4-1	1236 EUR
PADISE 4-2	1460 EUR
PADISE 4-3	1150 EUR
PADISE 4-4	1570 EUR
PADISE 4-5	1705 EUR
PADISE 4-6	1197 EUR
PADISE 4-7	1333 EUR
PADISE 4-8	1540 EUR
PADISE 4-9	1277 EUR
PADISE 4-10	1427 EUR
Kokku:	13895 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2022

Lääne-Harju vald, Padise küla, Padise keskus 4 korteriühistu (registrikood: 80490136) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA SIDOROVA	Juhatuse liige	23.01.2022
TÕNU SÜKIJAINEN	Juhatuse liige	23.01.2022
KERT KAOKÜLA	Juhatuse liige	25.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	natalia@paldgym.edu.ee