

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääneranna vald, Lihula linn, Ristiku tn 9 korteriühistu

registrikood: 80075584

telefon: +372 53302966, +372 5159372, +372 51988247

e-posti aadress: tiit.roos@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Lihula Ristiku 9 tegevuse eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteri-omanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Korteriühistu on mittetulundusühing ja ettevõtlusega tegelenud ei ole. Juhatusel liikmed tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 097	10 136
Nõuded ja ettemaksed	2 340	2 925
Kokku käibevarad	14 437	13 061
Kokku varad	14 437	13 061
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 244	2 547
Kokku lühiajalised kohustised	2 244	2 547
Kokku kohustised	2 244	2 547
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 514	8 603
Aruandeaasta tulem	1 679	1 911
Kokku netovara	12 193	10 514
Kokku kohustised ja netovara	14 437	13 061

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 955	2 980
Kokku tulud	2 955	2 980
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 254	-996
Muud kulud	-23	-74
Kokku kulud	-1 277	-1 070
Põhitegevuse tulem	1 678	1 910
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1 679	1 911

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 678	1 910
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	282	901
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 961	2 812
Kokku rahavood	1 961	2 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 136	7 324
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 961	2 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 097	10 136

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	8 603	8 603
Aruandeaasta tulem	1 911	1 911
31.12.2020	10 514	10 514
Aruandeaasta tulem	1 679	1 679
31.12.2021	12 193	12 193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ KÜ Lihula Ristiku 9 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruande algus ja lõpp: 01.01.2021-31.12.2021

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse aruandes arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus

tekinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist

kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähenemisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised

nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi

nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste

nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitule, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Ettemakstud riigimaksud on arvele võetud maksude ettemaksu kontrol.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud

võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajalise finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne

nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustiste tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid

mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB	12 097	10 136
Kokku raha	12 097	10 136

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 340	2 340	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 340	2 340	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 340	2 340		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 925	2 925	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 925	2 925	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 925	2 925		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lihula Soojus	1 801	2 230
Matsalu VV	185	212
Eesti Keskkonnateenused AS	12	12
Fie Aare Lauren	45	45
Imatra Elekter	4	25
Ragn-Sells AS	18	23
Elektrum Eesti OÜ	24	0
Salva Kindlustus	155	0
Kokku võlad tarnijatele	2 244	2 547

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 955	2 980
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 955	2 980

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatup.teenus	590	590
Kindlustus	310	155
Teenustasu	26	24
Muud hooldus- ja remondikulud	0	0
Heakorrateenusega seotud kulud	300	210
Muud	28	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 254	996

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	726 EUR
Krt.2	1027 EUR
Krt.3	712 EUR
Krt.4	1171 EUR
Krt.5	725 EUR
Krt.6	1084 EUR
Krt.7	1164 EUR
Krt.8	1201 EUR
Krt.9	1126 EUR
Krt.10	992 EUR
Krt.11	1196 EUR
Krt.12	1105 EUR
Krt.13	1093 EUR
Krt.14	587 EUR
Krt.15	1098 EUR
Krt.16	543 EUR
Krt.17	1538 EUR
Krt.18	617 EUR
Kokku:	17705 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2022

Lääneranna vald, Lihula linn, Ristiku tn 9 korteriühistu (registrikood: 80075584) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TEESAAR	Juhatuse liige	10.06.2022
TIIT ROOS	Juhatuse liige	12.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159372
Mobiiltelefon	+372 51988247
Mobiiltelefon	+372 53302966
E-posti aadress	tiit.roos@mail.ee