

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 15.07.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ PharmaNineteen

**registrikood:** 16009865

**tänav a nimi:** Akadeemia tee

**maja number:** 45

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13520

**e-posti aadress:** pharmanineteen@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Varud                            | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad         | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele               | 10 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

PharmaNineteen OÜ tegevusvaldkonnaks on apteegialane tegevus, ravimite ja meditsiinikaupade müük. 2021. aasta lõpuga omati 3 apteeki. Professionaalse apteegiteenuse pakkumiseks oma klientidele ning muu oskusteabe saamiseks, on ettevõtte frantsiisilepingu alusel võtnud kasutusele Europateek OÜ-le kuuluva kaubamärgi "Euroapteek".

2022. aastal jätkab ettevõtte "Euroapteek" frantsiisiga kaasneva oskusteabe rakendamist, et parandada oma teenuskvaliteeti, suurendada klientide rahulolu ja arvu, efektiivsust ning kasumlikkust.

| Ettevõtte peamised finants- ja arvnäitajad:    |           |         |                                            |
|------------------------------------------------|-----------|---------|--------------------------------------------|
| Näitaja                                        | 2021      | 2020    | Valem                                      |
| Müügitulu                                      | 1 567 002 | 0       | -                                          |
| Kasum                                          | 3 354     | 0       | -                                          |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja           | 0,43      | 0,00    | <i>Käibevara / Lühiajalised kohustised</i> |
| Omakapitali osakaal                            | 0,90%     | 100,00% | <i>Omakapital kokku / Varad kokku</i>      |
| Varade tootlus (ROA)                           | 1,03%     | 0,00%   | <i>Puhaskasum / Keskmine koguvara</i>      |
| Puhaskasumi marginaal                          | 0,21%     | 0,00%   | <i>Puhaskasum / Müügitulu</i>              |
| Keskmine töötajate arv, taandatud täistööajale | 1         | 0       | -                                          |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2021     | 15.07.2020   | Lisa nr |
|---------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Varad                                 |                |              |         |
| Käibevarad                            |                |              |         |
| Raha                                  | 38 952         | 2 500        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 43 603         | 0            | 2       |
| Varud                                 | 195 226        | 0            | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>277 781</b> | <b>2 500</b> |         |
| Põhivarad                             |                |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                | 908            | 0            | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad              | 368 450        | 0            | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>369 358</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>647 139</b> | <b>2 500</b> |         |
| Kohustised ja omakapital              |                |              |         |
| Kohustised                            |                |              |         |
| Lühiajalised kohustised               |                |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 641 285        | 0            | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>641 285</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>641 285</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |                |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          | 2 500        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 3 354          | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>5 854</b>   | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>647 139</b> | <b>2 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 15.07.2020 -<br>31.12.2021 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 567 002                  | 9       |
| Muud äritulud                               | 109                        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 332 217                 |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -141 423                   |         |
| Tööjõukulud                                 | -43 996                    | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -46 159                    | 5,6     |
| Muud ärikulud                               | 38                         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 354</b>               |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 354</b>               |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 354</b>               |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

PharmaNineteen OÜ („ettevõtte”) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardile ja kasutades

soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2021. majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seadusest tulenevale väikeettevõtja lühendatud aastaaruande esitamise korrale. 1 jaanuaril 2016 jõustus muutunud raamatupidamise seadus ja vastavalt seadusemuudatustele kuulub PharmaNineteen OÜ väikeettevõtja kategooriasse. Väikeettevõtja ei ole kohustatud koostama rahavoogude aruannet ega omakapitali muutuste aruannet.

#### Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

#### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. Kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Nõuded ostjate vastu ja muude äritegevusega seotud nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna real “muud tegevuskulud.” Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO (First In-First Out) meetodit. Varusid hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel

kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Muu materiaalne põhivara | 2-5            |
| Firmaväärtus             | 10             |

#### Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

#### Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks Eestis on 20/80 väljamakstavalt netosummalt või regulaarselt makstavate dividendide puhul madalam maksumäär 14/86. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapool on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvetud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustel.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 38 091        | 38 091         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 38 091        | 38 091         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5 491         | 5 491          | 4       |
| Ettemaksed                         | 21            | 21             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 21            | 21             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>43 603</b> | <b>43 603</b>  |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2021     |
|------------------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 195 226        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>195 226</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 5 491        | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 361          |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 617          |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 37           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 45           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 491</b> | <b>1 060</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                                   | Kokku |
|---------------------|-----------------------------------|-------|
|                     | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |       |
| <b>15.07.2020</b>   |                                   |       |
| Soetusmaksumus      | 0                                 | 0     |
| Akumuleeritud kulum | 0                                 | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                                 | 0     |
|                     |                                   |       |
| Ostud ja parendused | 1 821                             | 1 821 |
| Amortisatsioonikulu | -913                              | -913  |
|                     |                                   |       |
| <b>31.12.2021</b>   |                                   |       |
| Soetusmaksumus      | 1 821                             | 1 821 |
| Akumuleeritud kulum | -913                              | -913  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 908                               | 908   |

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |              | Kokku   |
|---------------------|--------------|---------|
|                     | Firmaväärtus |         |
| <b>15.07.2020</b>   |              |         |
| Soetusmaksumus      | 0            | 0       |
| Akumuleeritud kulum | 0            | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0            | 0       |
|                     |              |         |
| Ostud ja parendused | 413 696      | 413 696 |
| Amortisatsioonikulu | -45 246      | -45 246 |
|                     |              |         |
| <b>31.12.2021</b>   |              |         |
| Soetusmaksumus      | 413 696      | 413 696 |
| Akumuleeritud kulum | -45 246      | -45 246 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 368 450      | 368 450 |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 217 559        | 217 559        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 4 128          | 4 128          | 8       |
| Maksuvõlad                       | 1 060          | 1 060          |         |
| Muud võlad                       | 418 538        | 418 538        |         |
| Muud viitvõlad                   | 418 538        | 418 538        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>641 285</b> | <b>641 285</b> |         |

Muude viitvõlgade all kajastatakse 2020. aastal toimunud apteegireformi käigus soetatud apteekide kohustust. 2021 aastal summas 417 127 EUR.

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2021   |
|---------------------------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 2 856        |
| Puhkusetasude kohustis          | 1 136        |
| Aruandvad isikud                | 136          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>4 128</b> |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 15.07.2020 -<br>31.12.2021 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |
| Eesti                                       | 1 567 002                  |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 567 002</b>           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 567 002</b>           |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |
| Müügitulu apteekides                        | 1 567 002                  |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 567 002</b>           |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 15.07.2020 -<br>31.12.2021 |
|------------------------------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                      | 27 721                     |
| Sotsiaalmaksud                                 | 8 172                      |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>35 893</b>              |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1                          |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                               | 15.07.2020 -<br>31.12.2021 |
| Arvestatud tasu                                                               | 27 190                     |
| Autokompensatsioon                                                            | 1 338                      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

**OÜ PharmaNineteen (registrikood: 16009865) 15.07.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MERIKE LIBLIK      | Juhatuse liige     | 11.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2021   |
|-----------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 3 354        |
| <b>Kokku</b>                | <b>3 354</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Apteekide tegevus | 47731      | 1567002         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| E-posti aadress | pharmanineteen@gmail.com |