

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 42 korteriühistu

registrikood: 80054903

telefon: +372 55955129

e-posti aadress: Tall42@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	19
Aruande allkirjad	25

Tegevusaruanne

Tallinna mnt 42 Tallinnas asub 1998. aastal ehitatud kolmekorruselise koolimaja, mille kaudu viiakse lapsed kooli. Koolimajas on kokku 6 klassiruumi ja 2 õpetajate kabinetit. Klassiruumide pindala on vahemikus 379669 mm², mis vastab keskmiselt 37763 mm² kohta. Klassiruumide arv on 3. Klassiruumide kogupindala on 4. Klassiruumide arv on 2021. Klassiruumide kogupindala on 27436 mm², mis vastab keskmiselt 266 mm² kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	10 195	27 515	19 875	2
Nõuded ja ettemaksed	43 850	39 276	37 736	3
Kokku käibevarad	54 045	66 791	57 611	
Põhivarad				
Materiaalsed põhivarad	175 368	175 368	175 368	
Kokku põhivarad	175 368	175 368	175 368	
Kokku varad	229 413	242 159	232 979	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	37 465	32 119	29 913	5
Kokku lühiajalised kohustised	37 465	32 119	29 913	
Kokku kohustised	37 465	32 119	29 913	
Netovara				
Reservkapital	30 798	30 797	30 798	
Reservid	175 368	175 368	175 368	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 874	-3 096	19 949	
Aruandeaasta tulem	-18 092	6 971	-23 047	
Kokku netovara	191 948	210 040	203 068	
Kokku kohustised ja netovara	229 413	242 159	232 981	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	368 631	326 647
Muud tulud	11 038	9 509
Kokku tulud	379 669	336 156
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-364 446	-293 880
Mitmesugused tegevuskulud	-5 881	-5 510
Tööjõukulud	-27 436	-29 795
Kokku kulud	-397 763	-329 185
Põhitegevuse tulem	-18 094	6 971
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	-18 092	6 971

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-18 094	6 971	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 574	-1 539	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 346	2 207	
Muud rahavood põhitegevusest	2	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 320	7 639	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1	
Kokku rahavood	-17 320	7 640	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 515	19 875	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 320	7 640	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 195	27 515	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	30 797	175 368	-3 099	203 066
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		0	0	0
Vigade parandamise mõju		0		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	30 797	175 368	-3 099	203 066
Aruandeaasta tulem		0	6 971	6 971
Muud muutused netovaras			3	3
31.12.2020	30 797	175 368	3 875	210 040
Aruandeaasta tulem			-18 092	-18 092
Muutused reservides	1		-1	0
31.12.2021	30 798	175 368	-14 218	191 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Taallinna mnt 42 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 1998.a Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Tallinna mnt 42 raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid Raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eesti eur. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 175368 eur Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitused ja rajatised

Muu põhivara

Raha

Aruandeaastal põhitegevuse raha 10195 eur

Nõuded ja ettemaksed

Aruandeaastal põhitegevuse nõuded ja ettemaksed 43850 eur

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Aruandeaastal põhitegevuse lõpetamata ehitised 175368 eur

Tulud

Aruandeaastal põhitegevuse tulud 379669 eur

Kulud

Aruandeaastal põhitegevuse kuiud 397763 eur

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
pangakonto	10 195	27 515
suluraha kassas	0	0
Kokku raha	10 195	27 515

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	43 850	43 850	0	0
Ostjatelt laekumata arved	43 850	43 850	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	0	0
Muud nõuded		0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 850	43 850		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	39 276	39 276	0	0
Ostjatelt laekumata arved	39 276	39 276	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 276	39 276		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0		
Käibemaks	0	0		
Üksikisiku tulumaks	0	421	0	207
Erisoodustuse tulumaks	0			
Sotsiaalmaks	0	152	0	513
Kohustuslik kogumispension	0	22	0	32
Töötuskindlustusmaksed	0	16	0	42
Maamaks	0	0		
Aktiisimaks	0	0		
Intress	0	0		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	611	0	794

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	35 215	35 215		
Võlad töövõtjatele	1 639	1 639		
Maksuvõlad	611	611		
Kokku võlad ja ettemaksed	37 465	37 465		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	29 837	29 837	0	0
Võlad töövõtjatele	1 488	1 488	0	0
Maksuvõlad	794	794	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	32 119	32 119		

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	35 215	29 837
Kokku võlad tarnijatele	35 215	29 837

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Puhkusetasude kohustis	1 639	1 488
Võlad töövõtjatele	0	0
Puhkuse inventur		
Kokku võlad töövõtjatele	1 639	1 488

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	253 152	210 871
Hooldustasud	85 393	85 429
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	30 086	30 347
Kokku liikmetelt saadud tasud	368 631	326 647

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahhid, viivised ja hüvitised	187	313
Rendi- ja üüritulu	10 851	9 196
Kokku muud tulud	11 038	9 509

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	207 545	170 081
Elektrienergia	36 746	38 307
Soojusenergia	170 799	131 774
Veevarustusteenused	35 397	34 839
Remonditööd	96 297	63 863
Muud	25 207	25 097
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	364 446	293 880

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	2 070	2 060
Muud	3 811	3 450
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 881	5 510

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	22 339	22 630
Sotsiaalmaksud	4 921	6 987
Pensionikulu	176	178
Kokku tööjõukulud	27 436	29 795
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	
--	--

Ei ole tehinguid seotud osapoolega.

Korter	Arvestatud
001	1356,12
002	1341,7
003	2256,04
004	1272,66
005	1011,8
006	2054,62
007	1623,46
008	1288,24
009	1908,42
010	1471,38
011	1041,72
012	1876,14
013	1097,08
014	1236,86
015	1849,2
016	1431,85
017	839,14
018	2497,67
019	1690
020	967,29
021	2097,26
022	1368,02
023	1183,06
024	1903,71
025	1200,82
026	1032,44
027	2096,28
028	2302,45
029	1247,45
030	1381,41
031	2213,08
032	1138,62
033	1301,54
034	2062,17
035	1016,84
036	2394,49
037	2001,6
038	1195,55
039	1829,3
040	2193,94
041	1107,06
042	1285,08
043	1764,12
044	1035,67
045	1348,79
046	2468,89
047	1049,19
048	1515,74
049	2344,84

050	978,43
051	1695,65
052	2394,86
053	1130,23
054	1503,95
055	1429,15
056	1028,2
057	945,16
058	1200,14
059	1342,97
060	1343,11
061	1083,75
062	1141,62
063	1307,38
064	1331,8
065	1067
066	1920,13
067	1766,36
068	1410,12
069	1209,57
070	1660,4
071	1979,52
072	1079,68
073	1320,91
074	1304,43
075	1533,92
076	1127,27
077	1146,15
078	1316,67
079	1632,89
080	1451,59
081	1121,88
082	1444,97
083	1558,69
084	1076,44
085	1130,73
086	1681,03
087	1506,95
088	1211,03
089	1428,17
090	2207,8
091	1472,25
092	924,7
093	1318,46
094	1246,46
095	1813,63
096	1209,46
097	1048,34
098	1423,94
099	1559,61

100	1169,36
101	1215,89
102	1525,28
103	2060,78
104	1122,41
105	1072,19
106	1813,25
107	1616,6
108	1083,72
109	1289,23
110	1159,67
111	1569,08
112	1251,64
113	974,77
114	1416,25
115	1640,27
116	1067,26
117	827,57
118	1237,22
119	1952,81
120	965,9
121	1087,95
122	1604,44
123	1384,83
124	1291,46
125	1154,61
126	1850,36
127	1441,88
128	1135,44
129	1211,94
130	1980,74
131	1811,58
132	1070,44
133	1123,76
134	1319,7
135	2043,92
136	1430,37
137	1659,57
138	1028,48
139	1794,01
140	1276,87
141	1587,43
142	1283,09
143	1702,23
144	1002,39
145	815,43
146	2089,09
147	1677,29
148	970,01
149	1154,77

150	1292,16
151	1373,76
152	882,43
153	1013,98
154	1785,64
155	1325,09
156	2201,49
157	1260,77
158	1801,76
159	1199,86
160	
161	976,35
162	2462,74
163	1702,92
164	1295,22
165	1041,07
166	1228,12
167	1830,14
168	1084,59
169	1440,18
170	1115,66
171	1653,42
172	1040,83
173	1174,88
174	2057,9
175	1466,18
176	1398,87
177	1469,4
178	1596,1
179	1527,68
180	1198,63
181	1130,6
182	1635,96
183	1335,54
184	886,14
185	956,55
186	1997,87
187	1205,58
188	1374,35
189	1100,79
190	1637,28
191	1465,8
192	1156,35
193	988,17
194	1763,62
195	1605,38
196	1322,35
197	949,91
198	1644,16
199	1344,35

200	1083,25
201	2170,16
202	1103,08
203	1108,47
204	1488,39
205	1421,9
206	823,18
207	2449,63
208	1257,44
209	1110,84
210	2457,68
211	1850,45
212	949,83
213	2769,8
214	1372,37
215	1559,72
216	1715,42
217	1289,6
218	974,57
219	1938,01
221	2777,41
222	2025,32
223	2021,56
224	1104,68
225	1833,51
226	1857,33
227	1221,4
228	1323,43
229	1893,46
230	1092,39
231	1722,99
232	2540,84
233	1017,65
234	1783,97
235	2711,14
236	1113,06
237	1928,68
238	2149,56
239	828,6
240	1870,16
241	2442,07
242	1034,06
243	1273,03
244	1841,23
245	983,36
246	1482,37
247	2181,79
248	1441,41
249	1253,33
250	1792,99

251	1632,24
252	1789,36
р087	0
Итого	368630,32

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	1356 EUR
002	1342 EUR
003	2256 EUR
004	1273 EUR
005	1012 EUR
006	2055 EUR
007	1623 EUR
008	1288 EUR
009	1908 EUR
010	1471 EUR
011	1042 EUR
012	1876 EUR
013	1097 EUR
014	1237 EUR
015	1849 EUR
016	1432 EUR
017	839 EUR
018	2498 EUR
019	1690 EUR
020	967 EUR
021	2097 EUR
022	1368 EUR
023	1183 EUR
024	1904 EUR
025	1201 EUR
026	1032 EUR
027	2096 EUR
028	2302 EUR
029	1247 EUR
030	1381 EUR
031	2213 EUR
032	1139 EUR
033	1302 EUR
034	2062 EUR
035	1017 EUR
036	2394 EUR
037	2002 EUR
038	1196 EUR
039	1829 EUR
040	2194 EUR
041	1107 EUR
042	1285 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	1764 EUR
044	1036 EUR
045	1349 EUR
046	2469 EUR
047	1049 EUR
048	1516 EUR
049	2345 EUR
050	978 EUR
051	1696 EUR
052	2395 EUR
053	1130 EUR
054	1504 EUR
055	1429 EUR
056	1028 EUR
057	945 EUR
058	1200 EUR
059	1343 EUR
060	1343 EUR
061	1084 EUR
062	1142 EUR
063	1307 EUR
064	1332 EUR
065	1067 EUR
066	1920 EUR
067	1766 EUR
068	1410 EUR
069	1210 EUR
070	1660 EUR
071	1980 EUR
072	1080 EUR
073	1321 EUR
074	1304 EUR
075	1534 EUR
076	1127 EUR
077	1146 EUR
078	1317 EUR
079	1633 EUR
080	1452 EUR
081	1122 EUR
082	1445 EUR
083	1559 EUR
084	1076 EUR
085	1131 EUR
086	1681 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
087	1507 EUR
088	1211 EUR
089	1428 EUR
090	2208 EUR
091	1472 EUR
092	925 EUR
093	1318 EUR
094	1246 EUR
095	1814 EUR
096	1209 EUR
097	1048 EUR
098	1424 EUR
099	1560 EUR
100	1169 EUR
101	1216 EUR
102	1525 EUR
103	2061 EUR
104	1122 EUR
105	1072 EUR
106	1813 EUR
107	1617 EUR
108	1084 EUR
109	1289 EUR
110	1160 EUR
111	1569 EUR
112	1252 EUR
113	975 EUR
114	1416 EUR
115	1640 EUR
116	1067 EUR
117	828 EUR
118	1237 EUR
119	1953 EUR
120	966 EUR
121	1088 EUR
122	1604 EUR
123	1385 EUR
124	1291 EUR
125	1155 EUR
126	1850 EUR
127	1442 EUR
128	1135 EUR
129	1212 EUR
130	1981 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1812 EUR
132	1070 EUR
133	1124 EUR
134	1320 EUR
135	2044 EUR
136	1430 EUR
137	1660 EUR
138	1028 EUR
139	1794 EUR
140	1277 EUR
141	1587 EUR
142	1283 EUR
143	1702 EUR
144	1002 EUR
145	815 EUR
146	2089 EUR
147	1677 EUR
148	970 EUR
149	1155 EUR
150	1292 EUR
151	1374 EUR
152	882 EUR
153	1014 EUR
154	1786 EUR
155	1325 EUR
156	2201 EUR
157	1261 EUR
158	1802 EUR
159	1200 EUR
160	0 EUR
161	976 EUR
162	2463 EUR
163	1703 EUR
164	1295 EUR
165	1041 EUR
166	1228 EUR
167	1830 EUR
168	1085 EUR
169	1440 EUR
170	1116 EUR
171	1653 EUR
172	1041 EUR
173	1175 EUR
174	2058 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
175	1466 EUR
176	1399 EUR
177	1469 EUR
178	1596 EUR
179	1528 EUR
180	1199 EUR
181	1131 EUR
182	1636 EUR
183	1336 EUR
184	886 EUR
185	957 EUR
186	1998 EUR
187	1206 EUR
188	1374 EUR
189	1101 EUR
190	1637 EUR
191	1466 EUR
192	1156 EUR
193	988 EUR
194	1764 EUR
195	1605 EUR
196	1322 EUR
197	950 EUR
198	1644 EUR
199	1344 EUR
200	1083 EUR
201	2170 EUR
202	1103 EUR
203	1108 EUR
204	1488 EUR
205	1422 EUR
206	823 EUR
207	2450 EUR
208	1257 EUR
209	1111 EUR
210	2458 EUR
211	1850 EUR
212	950 EUR
213	2770 EUR
214	1372 EUR
215	1560 EUR
216	1715 EUR
217	1290 EUR
218	975 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
219	1938 EUR
221	2777 EUR
222	2025 EUR
223	2022 EUR
224	1105 EUR
225	1834 EUR
226	1857 EUR
227	1221 EUR
228	1323 EUR
229	1893 EUR
230	1092 EUR
231	1723 EUR
232	2541 EUR
233	1018 EUR
234	1784 EUR
235	2711 EUR
236	1113 EUR
237	1929 EUR
238	2150 EUR
239	829 EUR
240	1870 EUR
241	2442 EUR
242	1034 EUR
243	1273 EUR
244	1841 EUR
245	983 EUR
246	1482 EUR
247	2182 EUR
248	1441 EUR
249	1253 EUR
250	1793 EUR
251	1632 EUR
252	1789 EUR
Kokku:	368624 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Narva linn, Tallinna mnt 42 korteriühistu (registrikood: 80054903) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MATUŠS	Juhatuse liige	09.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55955129
E-posti aadress	Tall42@mail.ru