

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 139 korteriühistu

registrikood: 80110300

telefon: +372 55518505, +372 58150449

e-posti aadress: Tehnika139@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 139 tegutseb aastast 2003. KÜ tööd korraldab juhatus kuueliikmelises koosseisus. Majahaldur on Petras Radziunas. 2021.a. jooksul toimunud KÜ juhatuse koosolekutel arutati majandustegevusega seotud küsimused ja probleemid ning muud probleemid.

KÜ kogub vahendeid hooldus- ja remonditööde teostamiseks, halduseks ja korrashoiuks vastavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud aastakavale.

2021.aastal oli teostatud jooksvaid hooldustöid. Jätkusid ettevalmistustööd maja rekonstrueerimise plaanide koostamisel ja selleks krediteerimise saamise osas.

Kommunaalkulusid makstakse vastavalt hankijate arvetele.

KÜ Tehnika 139 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja hea tavaga.

KÜ Tehnika 139 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 612	5 218
Nõuded ja ettemaksed	3 939	6 245
Kokku käibevarad	30 551	11 463
Kokku varad	30 551	11 463
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 977	8 446
Eraldised	22 941	0
Kokku lühiajalised kohustised	26 918	8 446
Kokku kohustised	26 918	8 446
Netovara		
Reservkapital	1 439	1 439
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 578	1 499
Aruandeaasta tulem	616	79
Kokku netovara	3 633	3 017
Kokku kohustised ja netovara	30 551	11 463

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 937	46 870
Kokku tulud	9 937	46 870
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 089	-38 247
Mitmesugused tegevuskulud	-1 320	-1 234
Tööjõukulud	-6 912	-7 310
Kokku kulud	-9 321	-46 791
Põhitegevuse tulem	616	79
Aruandeaasta tulem	616	79

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	616	79
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 306	-2 823
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 469	4 174
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	22 941	-12 941
Kokku rahavood põhitegevusest	21 394	-11 511
Kokku rahavood	21 394	-11 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 218	16 729
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 394	-11 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 612	5 218

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 439	1 499	2 938
Aruandeaasta tulem		79	79
31.12.2020	1 439	1 578	3 017
Aruandeaasta tulem		616	616
31.12.2021	1 439	2 194	3 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 139 2021.aasta aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus-, haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	26 612	5 218
Kokku raha	26 612	5 218

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	163	163
Sotsiaalmaks	272	272
Töötuskindlustusmaksed	19	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	454	454

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Palgavõlg	325	325
Kokku võlad töövõtjatele	325	325

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 848	8 623
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 089	38 247
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 937	46 870

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 166	5 399
Sotsiaalmaksud	1 746	1 825
Kokku tööjõukulud	6 912	7 224
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1234 EUR
Korter 2	1696 EUR
Korter 3	1885 EUR
Korter 4	1798 EUR
Korter 5	1258 EUR
Korter 6	1654 EUR
Korter 7	1775 EUR
Korter 8	1741 EUR
Korter 9	1232 EUR
Korter 10	1769 EUR
Korter 11	1893 EUR
Korter 12	1761 EUR
Korter 13	1202 EUR
Korter 14	1727 EUR
Korter 15	1768 EUR
Korter 16	1699 EUR
Korter 17	1831 EUR
Korter 18	1790 EUR
Korter 19	1661 EUR
Korter 20	1214 EUR
Korter 21	1701 EUR
Korter 22	1844 EUR
Korter 23	1717 EUR
Korter 24	1348 EUR
Korter 25	1832 EUR
Korter 26	1811 EUR
Korter 27	1701 EUR
Korter 28	1263 EUR
Korter 29	1741 EUR
Korter 30	1754 EUR
Korter 31	1687 EUR
Korter 32	1240 EUR
Kokku:	52227 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Tallinn, Tehnika tn 139 korteriühistu (registrikood: 80110300) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIGO LOOG	Juhatuse liige	13.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58150449
Mobiiltelefon	+372 55518505
E-posti aadress	Tehnika139@gmail.com