

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Õhtu pst 15 korteriühistu

registrikood: 80265190

telefon: +372 53310664, +372 56389588

e-posti aadress: vtbaltic@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tapa Õhtu 15 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.
Kolme korteri pärimine on pooleli.

2021. aastal osteti järgnevatelt ettevõtetelt teenuseid:

Airix OÜ	470,6
OÜ VT Baltic	100
Eesti Energia Aktsiaselts	39,41
RAGN-SELLS AS	30,72

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 839	1 145
Nõuded ja ettemaksed	4 849	4 586
Kokku käibevarad	6 688	5 731
Kokku varad	6 688	5 731
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	40	111
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 734	5 012
Kokku lühiajalised kohustised	5 774	5 123
Kokku kohustised	5 774	5 123
Netovara		
Reservkapital	96	96
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	512	318
Aruandeaasta tulem	306	194
Kokku netovara	914	608
Kokku kohustised ja netovara	6 688	5 731

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 237	1 557
Kokku tulud	1 237	1 557
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-606	-573
Tööjõukulud	-304	-790
Muud kulud	-21	0
Kokku kulud	-931	-1 363
Põhitegevuse tulem	306	194
Aruandeaasta tulem	306	194

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 108	777
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	-1
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-602	-568
Väljamaksed töötajatele	-390	-790
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	573	363
Muud rahavood põhitegevusest	5	-55
Kokku rahavood põhitegevusest	694	-274
Kokku rahavood	694	-274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 145	1 419
Raha ja raha ekvivalentide muutus	694	-274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 839	1 145

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	96	318	414
Aruandeaasta tulem		194	194
31.12.2020	96	512	608
Aruandeaasta tulem		306	306
31.12.2021	96	818	914

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Tapa Õhtu 15 2021 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast tuginedes EV Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetamismaksumus on suurem kui 320 eurot ja kasutusaeg pikem kui üks aasta. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööaeg on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustused

Kõik Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva.

Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedpangas	1 839	1 145
Kokku raha	1 839	1 145

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	0	45
Kokku võlad töövõtjatele	0	45

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 237	1 557
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 237	1 557

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	28	0
Elektrienergia	28	0
Panga teenused	7	8
Heakorrateenused	100	50
Mitmesugused kulud	16	100
Raamatupidamine	455	415
Kokku mitmesugused tegevuskulud	606	573

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	227	590
Sotsiaalmaksud	77	199
Kokku tööjõukulud	304	789
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	227	590

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1 ja 1A	544 EUR
Korter 2	323 EUR
Korter 3	313 EUR
Korter 4	664 EUR
Korter 6	150 EUR
Kokku:	1994 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2022

Tapa vald, Tapa linn, Öhtu pst 15 korteriühistu (registrikood: 80265190) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KIVILO	Juhatuse liige	05.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56389588
Telefon	+372 53310664
E-posti aadress	vtbaltic@gmail.com