

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Raua tn 13 korteriühistu

registrikood: 80144807

telefon: +372 5100542

e-posti aadress: meelisannus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati juunis 2001.a. Juhatus on 3 liikmeline. Töötasu juhatuse liikmetele ei makstud. Majandusaastal teostati ühistus väikesemahulisi hooldus- ja remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 571	6 429	2
Nõuded ja ettemaksed	3 418	4 671	3
Kokku käibevarad	12 989	11 100	
Kokku varad	12 989	11 100	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 992	1 868	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	1 992	1 868	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 070	7 092	6
Kokku pikaajalised kohustised	8 070	7 092	
Kokku kohustised	10 062	8 960	
Netovara			
Reservkapital	581	581	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 559	780	
Aruandeaasta tulem	787	779	
Kokku netovara	2 927	2 140	
Kokku kohustised ja netovara	12 989	11 100	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 014	3 476	7
Muud tulud	100	0	8
Kokku tulud	4 114	3 476	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 747	-1 208	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 580	-1 489	10
Kokku kulud	-3 327	-2 697	
Põhitegevuse tulem	787	779	
Aruandeaasta tulem	787	779	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	787	779
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 253	-1 196
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	124	194
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	978	1 517
Kokku rahavood põhitegevusest	3 142	1 294
Kokku rahavood	3 142	1 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 429	5 135
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 142	1 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 571	6 429

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	581	780	1 361
Aruandeaasta tulem		779	779
31.12.2020	581	1 559	2 140
Aruandeaasta tulem		787	787
31.12.2021	581	2 346	2 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raua tn 13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

KÜ Raua tn 13 kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes

Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Finantskohustised

Võlad ja ettemaksed on kajastatud tarnijatele tasumata arved detsembrikuu kommunaalteenuste eest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	9 571	6 429

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 144	1 144
Ostjatelt laekumata arved	1 144	1 144
Ettemaksed	2 274	2 274
Tulevaste perioodide kulud	2 274	2 274
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 418	3 418
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 547	2 547
Ostjatelt laekumata arved	2 547	2 547
Ettemaksed	2 124	2 124
Tulevaste perioodide kulud	2 124	2 124
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 671	4 671

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 992	1 992
Kokku võlad ja ettemaksed	1 992	1 992
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 868	1 868
Kokku võlad ja ettemaksed	1 868	1 868

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tartu Veevärk	107	137
Tartu Keskkatlamaja	882	848
Eesti Energia AS	124	232
Ekovir OÜ	9	27
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	9	273
Tamme Kinnisvara OÜ	46	92
Elektrum Eesti	783	226
KÜ Sõbra 31/33	32	33
Kokku võlad tarnijatele	1 992	1 868

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	5 575	2 725	1 208	7 092
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 575	2 725	1 208	7 092
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 575	2 725	1 208	7 092
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	7 092	2 725	1 747	8 070
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 092	2 725	1 747	8 070
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 092	2 725	1 747	8 070

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 267	2 268
Viivised		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 747	1 208
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 014	3 476

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	100
Kokku muud tulud	100

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	1 747	1 208
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 747	1 208

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	1 028	937
Muud	552	552
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 580	1 489

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal ei olnud ühistus palgalisi töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Seotud osapooltega tehinguid ei ole tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2214 EUR
2	1499 EUR
3	2124 EUR
4a	1549 EUR
4b	1725 EUR
5	1402 EUR
6	2225 EUR
7	2190 EUR
8	1784 EUR
9	4101 EUR
Kokku:	20813 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

Tartu linn, Raua tn 13 korteriühistu (registrikood: 80144807) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ANNUS	Juhatuse liige	12.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100542
E-posti aadress	meelisannus@gmail.com