

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kolde pst 82 korteriühistu

registrikood: 80066259

telefon: +372 56568451, +372 5115251

e-posti aadress: risto@eldola.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Tallinn, Kolde pst.82 KÜ on asutatud 1999 aasta jaanuaris. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd juhib 3 liikmeline juhatus. Ühistu jätkab tegutsemist ning hoolitseb selle eest, et hoone seisukord oleks hea ja omanike huvid esindatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	87 254	64 801	2
Nõuded ja ettemaksed	15 572	9 641	
Kokku käibevarad	102 826	74 442	
Kokku varad	102 826	74 442	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 209	7 902	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	73 915	50 199	
Kokku lühiajalised kohustised	86 124	58 101	
Kokku kohustised	86 124	58 101	
Netovara			
Reservkapital	10 000	8 253	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 341	7 990	
Aruandeaasta tulem	361	98	
Kokku netovara	16 702	16 341	
Kokku kohustised ja netovara	102 826	74 442	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 351	22 286
Muud tulud	1 000	320
Kokku tulud	25 351	22 606
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 516	-2 070
Mitmesugused tegevuskulud	-15 734	-15 268
Tööjõukulud	-5 746	-5 175
Kokku kulud	-24 996	-22 513
Põhitegevuse tulem	355	93
Intressitulud	6	5
Aruandeaasta tulem	361	98

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	355	93
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 970	26 037
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-26 133	-22 877
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 000	0
Muud rahavood põhitegevusest	1 734	-16
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 074	3 237
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	23 521	15 695
Laekunud intressid	6	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	23 527	15 700
Kokku rahavood	22 453	18 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 801	45 864
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 453	18 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 254	64 801

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	8 253	37 990	46 243
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	8 253	37 990	46 243
Aruandeaasta tulem		98	98
Muud muutused netovaras		-30 000	-30 000
31.12.2020	8 253	8 088	16 341
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	8 253	8 088	16 341
Aruandeaasta tulem		361	361
Muutused reservides	1 747	-1 747	0
31.12.2021	10 000	6 702	16 702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARUANDE AASTA ALGUS 01.01.2021

ARUANDE AASTA LÕPP 31.12.2021

arinimi KÜ KOLDE 82

linn TALLINN
postisihthumber 80066259

maakond HARJUMAA

telefon 53340051

e-posti aadress: reet.onton@gmail.com

risto@eldola.ee

seletskideniss@gmail.com

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis on vastavuses hea raamatupidamisetaava täpsusega 1 euro. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ KOLDE 82 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani

aastal 2022 on raamatupidamise aruandes arvesse võetud ja esitatud. Korterühistu seotud osapoolteks loetakse ühistu juhatuse liikmeid

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korterühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt s.t. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Kommunaal maksed ettemaksed viiakse bilanssi "korteriomanike ettemaksed" kontole ja kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangas	87 254	64 801
Kokku raha	87 254	64 801

Korterühistu raha hoitakse Swedpangas ja SEB pangas

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	71	71
Sotsiaalmaks	119	119
Kohustuslik kogumispension	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	197	197

Tasumata on sotsiaalmaks, üksikisiku tulumaks ja t/kindlustusmaks töötasudelt, mis maksti välja 2021 detsembri kuus.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 938	11 938
Võlad töövõtjatele	0	0
Võlad seotud osapooltele	0	0
Maksuvõlad	197	197
Saadud ettemaksed	74	74
Tulevaste perioodide tulud	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	12 209	12 209
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 569	5 569
Maksuvõlad	197	197
Saadud ettemaksed	2 136	2 136
Tulevaste perioodide tulud	2 136	2 136
Kokku võlad ja ettemaksed	7 902	7 902

Käesolevas lisas on arvestatud korteriühistu võlad ja ettemaksed seisuga 31 detsember 2020

Ettemaksudena on arvestatud korteriomanike ettemaksed0 Tarnijatele on tasumata arved summas 11938,49 EUR. Arvete tasumise tähtaeg on 2022 aasta jaanuar. Hilinenud tasumisega arveid korteriühistul ei ole. Maksuvõlgadest on tasumata riigimaksud , mis arvestati 2021 aasta detsembris väljamakstud töötasudelt. Riigimaksude tasumise tähtaeg on 2022 aasta jaanuar.

Vahendustegevuse tulemusena tekkinud jäägid on järgmised

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31 detsember 2021 on :

Eesti Keskkonnateenused AS	354,04
OÜ Haabersti Ehitus	96,00
OÜ Alexela	211,65
AS Eesti Gaas	99,53
Elektrilevi OÜ	26,58
AS STV	20,20
AS Tallinna Vesi	653,80
OÜ Utilitas	9041,69
Arhiivikorrastaja OÜ	32,76
Lindera OÜ	260,00

Maksu- ja tolliamet	196,56
OÜ Anvar konsultatsioonid	375,00
Elamuhoidus oü	800,00

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Hankijatele tasumata arved	11 938	5 569
Kokku võlad tarnijatele	11 938	5 569

Hankijatele on tasumata arved , mille tasumise tähtaeg on 2022 aastal. Aegunud tasumata arveid ei ole

Eesti Keskkonnateenused AS	354,04
Elektrilevi AS	26,58
Tallinna Vesi AS	653,30
Eesti Gaas AS	99,53
AS Utilitas Tallinn	9041,69
Haabersti Ehitus OÜ	96,00
Lindera OÜ	260,00
Alexela Energia AS AS	211,65
AS STV	20,20
Elamuhoidus oü	800,00
OÜ Anvar konsultatsioonid	375,00

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad töövõtjatele		

Töövõtjate ees korteriühistul kohustusi ei ole.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 351	22 286
Sihotstarbelised tasud		
saadud viivised		
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 351	22 286

Hooldustasu kogutakse vastavalt majanduskavale 0,43 EUR/m²

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	1 000	320
hoiuste intressitulud	0	0
kindlustuse hüvitis	0	0
Kokku muud tulud	1 000	320

Lisas on arvestatud Tallinna Linnakantselei toetus summas 1000 EUR

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Soojasõlme hooldus	476	476
Arhiivikorrastus	25	216
Ostetud haldusteenus	2 580	2 535
Elektri käidukorraldus	765	698
Kindlustus	979	955
Revisjonikulud, raamatupidamiskulud	3 450	3 370
Majanduskulud, muru niitmine, pangakulud	529	613
Koristus ja hoolduskulud	5 620	5 686
internet, videovalve	242	719
Muud mitmesugused tegevuskulud	1 068	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 734	15 268

Remondikulude alla on arvestatud OÜ Ehitusgrupp Konsult arve summas 1800 EUR.

Avariitööde täismaht oli 1530,41 EUR, sellest osa (summas 2814,76 EUR) koguti korteriomaniikelt, ühistu kanda jäi 1715,65 EUR

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 320	3 891
Sotsiaalmaksud	1 426	1 284
Kokku tööjõukulud	5 746	5 175
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Ühistus töötavad 3 juhatuse liiget, kellele makstakse kuus 1 a 120 eurot brutto.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Kolde 82 KÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 320	3 891
Seotud osapooled	0	0

2021 aastal ei toimunud tehinguid seotud osapoolte vahel

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1223 EUR
Korter 2	1437 EUR
Korter 3	1215 EUR
Korter 4	1594 EUR
Korter 5	1354 EUR
Korter 6	1061 EUR
Korter 7	1489 EUR
Korter 8	1579 EUR
Korter 9	1125 EUR
Korter 10	1134 EUR
Korter 11	1407 EUR
Korter 12	1032 EUR
Korter 13	1516 EUR
Korter 14	1133 EUR
Korter 15	954 EUR
Korter 16	1173 EUR
Korter 17	848 EUR
Korter 18	1129 EUR
Korter 19	1108 EUR
Korter 20	1174 EUR
Korter 21	1676 EUR
Korter22	997 EUR
Korter 23	644 EUR
Korter 24	1337 EUR
Korter 25	975 EUR
Korter 26	731 EUR
Korter 27	1384 EUR
Korter 28	970 EUR
Korter 29	647 EUR
Korter 30	1773 EUR
Korter 31	1529 EUR
Korter 32	1023 EUR
Korter 33	1189 EUR
Korter 34	1260 EUR
Korter 35	942 EUR
Korter 36	986 EUR
Korter 37	926 EUR
Korter 38	1057 EUR
Korter 39	1041 EUR
Korter 40	829 EUR
Korter 41	1208 EUR
Korter 42	1044 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1066 EUR
Korter 44	1129 EUR
Korter 45	1009 EUR
Korter 46	957 EUR
Korter 47	1000 EUR
Korter 48	926 EUR
Korter 49	1210 EUR
Korter 50	846 EUR
Korter 51	859 EUR
Korter 52	1114 EUR
Korter 53	1077 EUR
Korter 54	1016 EUR
Korter 55	1184 EUR
Korter 56	991 EUR
Korter 57	824 EUR
Korter 58	1143 EUR
Korter 59	809 EUR
Korter 60	956 EUR
Korter 61	1282 EUR
Korter 62	1032 EUR
Korter 63	1042 EUR
Korter 64	1060 EUR
Korter 65	1009 EUR
Korter 66	1051 EUR
Korter 67	1026 EUR
Korter 68	1155 EUR
Korter 69	873 EUR
Korter 70	938 EUR
Korter 71	934 EUR
Korter 72	918 EUR
Korter 73	948 EUR
Korter 74	864 EUR
Korter 75	880 EUR
Korter 76	1089 EUR
Korter 77	1331 EUR
Korter 78	1246 EUR
Korter 79	1175 EUR
Korter 80	1530 EUR
Korter 81	1130 EUR
Korter 82	1078 EUR
Korter 83	1214 EUR
Korter 84	1211 EUR
Korter 85	1303 EUR
Korter 86	923 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 87	1158 EUR
Korter 88	947 EUR
Korter 89	1290 EUR
Korter 90	1268 EUR
Kokku:	99874 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2022

Tallinn, Kolde pst 82 korteriühistu (registrikood: 80066259) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO KÖSTER	Juhatuse liige	07.06.2022
REET ONTON	Juhatuse liige	09.06.2022
DENISS ŠELETSKI	Juhatuse liige	10.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115251
Mobiiltelefon	+372 56568451
E-posti aadress	risto@eldola.ee