

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: GOLDENVIOLETT OSAÜHING

registrikood: 11726131

tänava/talu nimi, E. Vilde tee 52-155

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13421

telefon: +372 5086777

e-posti aadress: peep.sau@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Goldenviolett põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine (Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK: 68201).

Aruandeaasta müügitulu oli 17 291 eurot (2020; 10 228), kasum 47 447 eurot (2020; 18 527), tegeleti ka investeringutega.

Majandusaasta 2021 oli ettevõttele kaheteistkümnes tegevusaasta.

Osaühingu eesmärgiks on suurendada omaniku poolt ettevõttesse investeeritud vara väärtust ettevõtte põhitegevusala kaudu.

2021. majandusaastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid, muud palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ja muid soodustusi antud ei ole.

Osaühingu strateegia 2022. aastal on jätkata tasakaalustatud investeerimistegevust ja tegeleda ettevõtte põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	95 328	28 959	
Nõuded ja ettemaksed	177 000	186 500	2
Kokku käibevarad	272 328	215 459	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	20 454	20 454	3
Kinnisvarainvesteeringud	156 480	226 215	4
Kokku põhivarad	176 934	246 669	
Kokku varad	449 262	462 128	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 300	81 000	8
Võlad ja ettemaksed	579	497	
Kokku lühiajalised kohustised	20 879	81 497	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 872	39 872	8
Võlad ja ettemaksed	1 105	800	
Kokku pikaajalised kohustised	40 977	40 672	
Kokku kohustised	61 856	122 169	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	258 203	258 203	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 756	63 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 447	18 527	
Kokku omakapital	387 406	339 959	
Kokku kohustised ja omakapital	449 262	462 128	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	17 291	10 228	5
Muud äritulud	32 565	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-10 999	-10 767	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 800	-6 089	4
Ärikasum (kahjum)	33 057	-6 628	
Intressitulud	14 390	25 155	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 447	18 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 447	18 527	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Goldenviolett 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. OÜ Goldenviolett kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud muude pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja muud pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekuvas summas, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenunõuded	177 000	177 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	177 000	177 000
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenunõuded	186 500	186 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 500	186 500

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2019	20 454	20 454
31.12.2020	20 454	20 454
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	20 454	20 454
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2020	20 454	20 454
31.12.2021	20 454	20 454
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	20 454	20 454

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	243 559	243 559
Akumuleeritud kulum	-17 344	-17 344
Jääkmaksumus	226 215	226 215
Müügid	-63 935	-63 935
Amortisatsioonikulu	-5 800	-5 800
31.12.2021		
Soetusmaksumus	174 128	174 128
Akumuleeritud kulum	-17 648	-17 648
Jääkmaksumus	156 480	156 480

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 291	10 228
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 433	10 220

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 291	10 228
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 291	10 228
Kokku müügitulu	17 291	10 228
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201 Kinnisvara üüritulu	17 291	10 228
Kokku müügitulu	17 291	10 228

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	32 565	0
Kokku muud äritulud	32 565	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 300	44 000
Kokku laenukohustised	20 300	44 000

PIKAAJALISED	2021	2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 872	39 872
Kokku laenukohustised	39 872	39 872

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 072	0	19 200	83 872
Kokku laenukohustised	103 072	0	19 200	83 872
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 872	14 700	38 400	60 172
Kokku laenukohustised	83 872	14 700	38 400	60 172

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.01.2022

GOLDENVIOLETT OSAÜHING (registrikood: 11726131) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP SAU	Juhatuse liige	12.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 447
Kokku	129 203

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17291	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peep Sau	37312050254	Eesti	258203 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086777
E-posti aadress	peep.sau@gmail.com