

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: ABC Laenude OÜ

registrikood: 10776121

tänava/talu nimi, Narva mnt 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6610980, +372 5086777

faks: +372 6610980

e-posti aadress: info@abclaenud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

ABC Laenude OÜ intressituluks 2021. aastal kujunes 97 287 eurot, pandiesemeid müüdi 3 907 euro eest.

2021. aastal teeniti kasumit 16 883 eurot.

2021. aastal oli ABC Laenude OÜ põhitähelepanu suunatud kliendibaasi suurendamisele ja olemasolevate klientide heale teenindamisele.

Refinantseerisime kõrgema intressiga lühiajalisi laene madalama intressiga lühiajaliste laenude vastu.

2022. aastal on plaan jätkata kliendibaasi suurendamist ja kaasata täiendavat kapitali laenuportfelli suurendamiseks.

Juhatuse liige

Peep Sau

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 873	21 514
Nõuded ja ettemaksed	127 358	128 794
Varud	16 455	15 001
Kokku käibevarad	157 686	165 309
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	30 100	32 250
Materiaalsed põhivarad	92 442	93 426
Kokku põhivarad	122 542	125 676
Kokku varad	280 228	290 985
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	160 000	184 000
Võlad ja ettemaksed	9 595	13 235
Kokku lühiajalised kohustised	169 595	197 235
Kokku kohustised	169 595	197 235
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 600
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 594	60 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 883	5 464
Kokku omakapital	110 633	93 750
Kokku kohustised ja omakapital	280 228	290 985

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	117 934	116 328
Muud äritulud	10 485	13 343
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-536	-239
Mitmesugused tegevuskulud	-41 968	-53 782
Tööjõukulud	-52 414	-53 173
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 133	-3 133
Muud ärikulud	-5	0
Ärikasum (kahjum)	30 363	19 344
Intressikulud	-13 480	-13 880
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 883	5 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 883	5 464

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ABC Laenude OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas; nõudmiseni hoiused; paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha lähenditeks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtja kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtja ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Materjalid võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Käibevarade allahindlus“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on näidatud vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 511 eurot. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil järgnevalt:

Muu inventar, sisseseade, mööbel 15% aastas

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtja poolt kontrollitavad ning mille kasutamist saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul.

Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused võetakse arvele tehingu päeval kehtiva Eesti Panga kursiga. Bilansipäeval hinnatakse välisvaluutas fikseeritud kohustused ümber Eesti Panga valuutakurssidega. Tekkivad kursivahed hankijate kreditoorsest võlgnevusest kajastatakse muudes ärituludes või muudes ärikuludes, muud kursivahed kajastatakse finantstuludes ja finantskuludes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud :

- (a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- (b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- (c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- (d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustusena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

ABC Laenude OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid
- ettevõtja töötajaid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	10 201	15 307
Arvelduskontod	3 672	6 207
Kokku raha	13 873	21 514

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	358	358
Laenunõuded	123 800	123 800
Muud nõuded	670	670
Intressinõuded	670	670
Ettemaksed	2 530	2 530
Muud makstud ettemaksed	2 530	2 530
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 358	127 358
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	201	201
Laenunõuded	125 442	125 442
Muud nõuded	621	621
Intressinõuded	621	621
Ettemaksed	2 530	2 530
Muud makstud ettemaksed	2 530	2 530
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 794	128 794

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	43 000	43 000
Akumuleeritud kulum	-8 600	-8 600
Jääkmaksumus	34 400	34 400
Amortisatsioonikulu	-2 150	-2 150
31.12.2020		
Soetusmaksumus	43 000	43 000
Akumuleeritud kulum	-10 750	-10 750
Jääkmaksumus	32 250	32 250
Amortisatsioonikulu	-2 150	-2 150
31.12.2021		
Soetusmaksumus	43 000	43 000
Akumuleeritud kulum	-12 900	-12 900
Jääkmaksumus	30 100	30 100

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	98 343	11 006	109 349
Akumuleeritud kulum	-3 934	-11 006	-14 940
Jääkmaksumus	94 409	0	94 409
Amortisatsioonikulu	-983		-983
31.12.2020			
Soetusmaksumus	98 343	11 006	109 349
Akumuleeritud kulum	-4 917	-11 006	-15 923
Jääkmaksumus	93 426	0	93 426
Amortisatsioonikulu	-984		-984
31.12.2021			
Soetusmaksumus	98 343	11 006	109 349
Akumuleeritud kulum	-5 901	-11 006	-16 907
Jääkmaksumus	92 442	0	92 442

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	160 000	160 000		
Lühiajalised laenud kokku	160 000	160 000		
Laenukohustised kokku	160 000	160 000		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	184 000	184 000		
Lühiajalised laenud kokku	184 000	184 000		
Laenukohustised kokku	184 000	184 000		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 654	1 654
Võlad töövõtjatele	3 150	3 150
Maksuvõlad	3 380	3 380
Muud võlad	186	186
Muud viitvõlad	186	186
Saadud ettemaksed	1 225	1 225
Muud saadud ettemaksed	1 225	1 225
Kokku võlad ja ettemaksed	9 595	9 595

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 892	2 892
Võlad töövõtjatele	3 125	3 125
Maksuvõlad	3 380	3 380
Muud võlad	238	238
Muud viitvõlad	238	238
Saadud ettemaksed	3 600	3 600
Muud saadud ettemaksed	3 600	3 600
Kokku võlad ja ettemaksed	13 235	13 235

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	117 934	116 328
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	117 934	116 328
Kokku müügitulu	117 934	116 328
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laenude andmine, pandimajategevus (EMTAK: 64921)	101 194	106 735
Korteri renditulu	16 740	9 593
Kokku müügitulu	117 934	116 328

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	39 244	39 732
Sotsiaalmaksud	13 170	13 441
Kokku tööjõukulud	52 414	53 173
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2022

ABC Laenude OÜ (registrikood: 10776121) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP SAU	Juhatuse liige	12.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 883
Kokku	82 477

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Pandimajad	64921	101194	85.81%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16740	14.19%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610980
Faks	+372 6610980
Mobiiltelefon	+372 5086777
E-posti aadress	info@abclaenud.ee