

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Keila linn, Jaama tn 3 korteriühistu

registrikood: 80413638

telefon: +372 5057611

e-posti aadress: igoronkel@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 21.02.2017.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korteriomandite kaasomandi osa eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomanike kokkulepetest ja korteriomanike huvidest lähtudes.

KÜ tööd korraldab juhatus.

2021.a. majanduskava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja remondiks.

Palgalisi töötajaid ühistus ei ole.

Haldusteenus ja raamatupidamisteenus ostetakse sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 867	10 980	
Nõuded ja ettemaksed	842	889	2
Kokku käibevarad	10 709	11 869	
Kokku varad	10 709	11 869	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 551	9 166	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 551	9 166	
Kokku kohustised	7 551	9 166	
Netovara			
Reservkapital	2 011	2 011	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	692	39	
Aruandeaasta tulem	455	653	
Kokku netovara	3 158	2 703	
Kokku kohustised ja netovara	10 709	11 869	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 724	5 996	
Kokku tulud	11 724	5 996	4
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 508	-2 780	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 761	-2 563	6
Kokku kulud	-11 269	-5 343	
Põhitegevuse tulem	455	653	
Aruandeaasta tulem	455	653	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	455	653
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	46	1 677
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 614	7 294
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 113	9 624
Kokku rahavood	-1 113	9 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 980	1 356
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 113	9 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 867	10 980

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 011	39	2 050
Aruandeaasta tulem		653	653
31.12.2020	2 011	692	2 703
Aruandeaasta tulem		455	455
31.12.2021	2 011	1 147	3 158

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.
Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.
Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritus soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtudes.

Tulu all kajastatakse korteriomanikele määratud hooldus- ja haldustasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite kaasomandi osa eseme hooldamise ja haldamisega seotud kulud ja remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite kaasomandi osa eseme hooldus- ja halduskulud ning elamu remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	842	842
Ostjatelt laekumata arved	842	842
Kokku nõuded ja ettemaksed	842	842
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	889	889
Ostjatelt laekumata arved	889	889
Kokku nõuded ja ettemaksed	889	889

Korteriomanikele esitatud detsembrikuu arvedsummas 842,45, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris.

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 605	10 341	-2 780	9 166
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 605	10 341	-2 780	9 166
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 605	10 341	-2 780	9 166
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 166	6 893	-8 508	7 551
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 166	6 893	-8 508	7 551
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 166	6 893	-8 508	7 551

Remondifondi koguti 6893 eurot ja remonti teostati 8508 euro eest.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	689	689
Haldustasu	1 035	1 035
Raamatupidamisteenus	1 035	1 035
Puhastusteenus	457	457
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist rem.kulude katteks	8 508	2 780
Remondifondist kindlustuse katteks	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 724	5 996

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	8 508	2 780
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 508	2 780

Küttesüsteem 8508,14.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Hooldusremont	174	85
Haldusteenus	864	864
Raamatupidamisteenus	840	840
Kindlustus	308	308
Koristus- ja hoolduskulu	566	457
Pangateenus	9	9
Riigilõivud	0	0
Muud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 761	2 563

Hooldusremondi all kajastatakse värskenduse klapi paigaldust.

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Ühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	5

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jaama, 3 - 1	1844 EUR
Jaama, 3 - 2	552 EUR
Jaama, 3 - 3	1083 EUR
Jaama, 3 - 4	423 EUR
Jaama, 3 - 5	775 EUR
Jaama, 3 - 6	396 EUR
Jaama, 3 - 7	325 EUR
Jaama, 3 - 8	347 EUR
Jaama, 3 - 9	230 EUR
Jaama, 3 - 10	662 EUR
Jaama, 3 - 11	608 EUR
Jaama, 3 - 12	720 EUR
Jaama, 3 - 13	813 EUR
Jaama, 3 - 14	703 EUR
Jaama, 3 - 15	621 EUR
Kokku:	10102 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2022

Keila linn, Jaama tn 3 korteriühistu (registrikood: 80413638) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ONKEL	Juhatuse liige	12.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057611
E-posti aadress	igoronkel@hotmail.com