

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Keila linn, Paldiski mnt 38 korteriühistu

registrikood: 80198418

telefon: +372 5057611

e-posti aadress: igoronkel@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Keila linn, Paldiski mnt. 38 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korterühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriomaniikelt kogutud maksetest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ning intressi makseid.

Remondifondi maksetest finantseeriti:

korteriomandite mõõdistamine, uute inventariseerimisjooniste koostamine 3748.80 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 541	6 328	
Nõuded ja ettemaksed	17 513	15 514	2
Kokku käibevarad	26 054	21 842	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	68 872	78 415	2
Materiaalsed põhivarad	2 086	2 086	
Kokku põhivarad	70 958	80 501	
Kokku varad	97 012	102 343	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 542	9 209	3
Võlad ja ettemaksed	1 567	1 576	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 109	10 785	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	68 872	78 415	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 866	10 957	
Kokku pikaajalised kohustised	80 738	89 372	
Kokku kohustised	91 847	100 157	
Netovara			
Reservkapital	3 500	3 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 314	-1 711	
Aruandeaasta tulem	2 979	397	
Kokku netovara	5 165	2 186	
Kokku kohustised ja netovara	97 012	102 343	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 678	15 987
Annetused ja toetused	0	129
Muud tulud	121	0
Kokku tulud	18 799	16 116
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 749	-2 371
Mitmesugused tegevuskulud	-5 393	-6 111
Tööjõukulud	-3 736	-3 736
Kokku kulud	-12 878	-12 218
Põhitegevuse tulem	5 921	3 898
Intressikulud	-2 942	-3 501
Aruandeaasta tulem	2 979	397

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 921	3 898
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 544	9 204
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9	150
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	909	2 119
Kokku rahavood põhitegevusest	14 365	15 371
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 210	-10 392
Makstud intressid	-2 942	-3 501
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 152	-13 893
Kokku rahavood	2 213	1 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 328	4 850
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 213	1 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 541	6 328

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 500	-1 711	1 789
Aruandeaasta tulem		397	397
31.12.2020	3 500	-1 314	2 186
Aruandeaasta tulem		2 979	2 979
31.12.2021	3 500	1 665	5 165

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Paldiski mnt. 38 korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 971	7 971		
Laenunõuded	78 414	9 542	53 072	15 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 385	17 513	53 072	15 800
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 305	6 305		
Laenunõuded	87 624	9 209	51 236	27 179
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 929	15 514	51 236	27 179

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	78 414	9 542	53 072	15 800	3,47	30.04.2029
Pikaajalised laenud kokku	78 414	9 542	53 072	15 800		
Laenukohustised kokku	78 414	9 542	53 072	15 800		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	87 624	9 209	51 236	27 179	3,48	30.04.2029
Pikaajalised laenud kokku	87 624	9 209	51 236	27 179		
Laenukohustised kokku	87 624	9 209	51 236	27 179		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Utilitas Eesti	1 240	1 080
AS Keila Vesi	194	302
AS Eesti Keskonnateenused	82	97
AS Eesti Energia	21	37
OÜ Keila Haldus	0	30
Seko Teenused OÜ	30	30
Kokku võlad tarnijatele	1 567	1 576

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
puhastusteenus, niitmine	1 858	2 134
küttekulude arvestus, hooldusteenus	430	340
raamatupidamisteenus	1 584	1 584
kindlustus	284	354
hooldustööd	1 077	1 412
pangateenus	24	24
EKÜL liikmemaks	136	263
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 393	6 111

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 809	2 809
Sotsiaalmaksud	927	927
Kokku tööjõukulud	3 736	3 736
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 809	2 809

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paldiski mnt. 38-1/2	1718 EUR
Paldiski mnt. 38-3	807 EUR
Paldiski mnt. 38-4	810 EUR
Paldiski mnt. 38-5/6	2744 EUR
Paldiski mnt. 38-7	1540 EUR
Paldiski mnt. 38-8	1282 EUR
Paldiski mnt. 38-9	754 EUR
Paldiski mnt. 38-10	1248 EUR
Paldiski mnt. 38-11	1450 EUR
Paldiski mnt. 38-12	1308 EUR
Paldiski mnt. 38-13	1128 EUR
Paldiski mnt. 38-14	920 EUR
Paldiski mnt. 38-15	939 EUR
Paldiski mnt. 38-16	908 EUR
Paldiski mnt. 38-17	1153 EUR
Paldiski mnt. 38-18	1444 EUR
Paldiski mnt. 38-19	1233 EUR
Paldiski mnt. 38-20	1517 EUR
Paldiski mnt. 38-21/22	2175 EUR
Paldiski mnt. 38-23	1304 EUR
Paldiski mnt. 38-24	1561 EUR
Paldiski mnt. 38-25/26	1699 EUR
Paldiski mnt. 38-27/28	2025 EUR
Paldiski mnt. 38-29/30	2718 EUR
Paldiski mnt. 38-31/32	2340 EUR
Paldiski mnt. 38-33/34	1947 EUR
Paldiski mnt. 38-35	1262 EUR
Paldiski mnt. 38-36	1261 EUR
Kokku:	41195 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2022

Keila linn, Paldiski mnt 38 korteriühistu (registrikood: 80198418) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ONKEL	Juhatuse liige	12.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057611
E-posti aadress	igoronkel@hotmail.com