

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Tähe tn 49 korteriühistu

registrikood: 80240445

telefon: +372 53993931, +372 55978833

e-posti aadress: kytähe49@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Tähe 49 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tartu linn, Tähe tn 49 korteriühistu põhitegevuseks on:

- elamu haldamine ja majandamise korraldamine
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine korterimanikele.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 188	5 495
Nõuded ja ettemaksed	6 251	5 249
Kokku käibevarad	11 439	10 744
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	83 282	70 329
Kokku põhivarad	83 282	70 329
Kokku varad	94 721	81 073
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 228	4 029
Võlad ja ettemaksed	2 969	3 737
Kokku lühiajalised kohustised	8 197	7 766
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	83 282	70 329
Kokku pikaajalised kohustised	83 282	70 329
Kokku kohustised	91 479	78 095
Netovara		
Reservkapital	950	950
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 028	1 890
Aruandeaasta tulem	264	138
Kokku netovara	3 242	2 978
Kokku kohustised ja netovara	94 721	81 073

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	972	972
Kokku tulud	972	972
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-708	-834
Kokku kulud	-708	-834
Põhitegevuse tulem	264	138
Aruandeaasta tulem	264	138

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	264	138
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	197	-201
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-768	701
Kokku rahavood põhitegevusest	-307	638
Kokku rahavood	-307	638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 495	4 857
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-307	638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 188	5 495

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	950	1 890	2 840
Aruandeaasta tulem		138	138
31.12.2020	950	2 028	2 978
Aruandeaasta tulem		264	264
31.12.2021	950	2 292	3 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Tähe tn 49 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja hoiustel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenu nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale ning KÜ nõudena korteriomani vastu. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida – laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid (vesi ja kanalisatsioon, prügivedu, ütlelekt) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustusel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	978 EUR
korter 2	990 EUR
korter 3	998 EUR
korter 4	1160 EUR
korter 5	1354 EUR
korter 6	1028 EUR
korter 7	1334 EUR
korter 8	1029 EUR
korter 9	1327 EUR
korter 10	813 EUR
Kokku:	11011 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Tartu linn, Tähe tn 49 korteriühistu (registrikood: 80240445) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN HÕIM	Juhatuse liige	12.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53993931
Mobiiltelefon	+372 55978833
E-posti aadress	kytahe49@gmail.com