

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rõuge vald, Nursi küla, Mõisa korteriühistu

registrikood: 80207264

telefon: +372 5223417

e-posti aadress: rutaklaus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Nursi Park põhitegevusalaks on maja haldamine.

Juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuse liikmed ei ole tasustatud. 2021 majandusaastal otsustati võtta laenu maja renoveerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 105	25 462
Kokku käibevarad	7 105	25 462
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	60 960	0
Kokku põhivarad	60 960	0
Kokku varad	68 065	25 462
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	39 736	0
Kokku lühiajalised kohustised	39 736	0
Kokku kohustised	39 736	0
Netovara		
Reservkapital	97	97
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 365	22 692
Aruandeaasta tulem	2 867	2 673
Kokku netovara	28 329	25 462
Kokku kohustised ja netovara	68 065	25 462

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 583	4 439
Muud tulud	6	4
Kokku tulud	5 589	4 443
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 534	-1 766
Muud kulud	-27	-4
Kokku kulud	-2 561	-1 770
Põhitegevuse tulem	3 028	2 673
Intressikulud	-161	0
Aruandeaasta tulem	2 867	2 673

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 028	2 673
Kokku rahavood põhitegevusest	3 028	2 673
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-60 960	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-60 960	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	40 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-264	0
Makstud intressid	-161	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	39 575	0
Kokku rahavood	-18 357	2 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 462	22 789
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 357	2 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 105	25 462

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		22 692	22 692
Aruandeaasta tulem		2 673	2 673
31.12.2020		25 365	25 365
Vigade parandamise mõju	97		97
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	97	25 365	25 462
Aruandeaasta tulem		2 867	2 867
31.12.2021	97	28 232	28 329

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nursi Park 2021.a. majandustegevuse aastaaruanne on koostatud vastavalt kehtivatele raamatupidamisseadustele. Kasutatud valuuta on euro.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	40 000	264	39 736	161
Kokku laenukohustised	40 000	264	39 736	161

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	329 EUR
2	378 EUR
3	373 EUR
4	718 EUR
5	376 EUR
6	627 EUR
7	627 EUR
8	450 EUR
9	476 EUR
10	369 EUR
11	461 EUR
125	375 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2022

Rõuge vald, Nursi küla, Mõisa korteriühistu (registrikood: 80207264) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA LONDON	Juhatuse liige	11.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5223417
E-posti aadress	rutaklaus@hotmail.ee