

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tn 2a korteriühistu

registrikood: 80185812

telefon: +372 5581851

e-posti aadress: toostuse2akohila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide kaitsmine.

KÜ juhib ja esindab viieliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati 2002. aastal. Käesolev aruanne on koostatud 2020. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 810	12 656
Nõuded ja ettemaksed	3 687	8 162
Kokku käibevarad	9 497	20 818
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	9 398
Kokku põhivarad	0	9 398
Kokku varad	9 497	30 216
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 164
Võlad ja ettemaksed	1 819	3 611
Kokku lühiajalised kohustised	1 819	6 775
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	9 398
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 110	12 726
Kokku pikaajalised kohustised	7 110	22 124
Kokku kohustised	8 929	28 899
Netovara		
Reservkapital	1 308	1 308
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9	797
Aruandeaasta tulem	-749	-788
Kokku netovara	568	1 317
Kokku kohustised ja netovara	9 497	30 216

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 351	1 351	
Muud tulud	0	38	
Kokku tulud	1 351	1 389	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 070	-2 177	4
Muud kulud	-10	0	
Kokku kulud	-2 080	-2 177	
Põhitegevuse tulem	-729	-788	
Intressikulud	-20	0	
Aruandeaasta tulem	-749	-788	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 639	1 104	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	623	4 814	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	0	-4 139	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 648	1 136	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 490	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 910	1 425	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	4 375	
Laekunud intressid	0	348	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4 723	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-9 875	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 688	-5 366	
Makstud intressid	-193	-421	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 756	-5 787	
Kokku rahavood	-6 846	361	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 656	12 295	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 846	361	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 810	12 656	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 309	797	2 106
Vigade parandamise mõju	-1		-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 308	797	2 105
Aruandeaasta tulem		-788	-788
31.12.2019	1 308	9	1 317
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 308	9	1 317
Aruandeaasta tulem		-749	-749
31.12.2020	1 308	-740	568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tööstuse 2A on koostanud 2020.aasta raamatupidamise aastaaruande, mille arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega.

Majandusaasta alguseks on 1.jaanuar ja lõpuks 31.detsember. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on võetud pangast pikaajaline laen, mida kajastatakse KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Lühiajaline nõue on laenu osa, mis tuleb tasuda 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates. Üle 12 kuu tasumistähtajaga laenu osa on näidatud põhivara grupis pikaajaliste nõuete real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korteriühistu tegeleb juriidilise isikuna elamu majandamisega. Korteriomaniku omandis on korter, mõtteline osa üldkasutatavatest ruumidest, seadmetest ja maatükist. Sellest lähtuvalt elamut, sinna juurde kuuluvat maatükki ja inventari bilansis ei kajastata. Samal põhjusel kajastatakse elamu parendusi remondikuludena.

Finantskohustised

Lühiajalised kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalised kohustused on võlad tarnijatele ja saadud pikaajalise laenu osa, mille tasumise tähtaeg on 12 kuud bilansipäevast alates. Samuti on siin kajastatud saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised remonditasud, mis kasutatakse järgmisel majandusaastal.

Pikaajalise laenukohustustena kajastatakse laenu põhiosa, mis kuulub tagasimaksmisele hiljem kui 12 kuu pärast.

Pangalaenu võlgnevust kajastatakse bilansis intressideta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistus kajastatakse tuluna ühistu liikmetelt saadavaid sihtotstarbelisi ja mittesihtotstarbelisi tasusid, mille laekumine on kindel. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel, sellest tulenevalt kajastatakse neid bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriomaniikud, juhatus ja revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	5 810	12 656

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	3 164	3 164		
Lühiajalised laenud kokku	3 164	3 164		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	9 398		5 315	4 083
Laenukohustised kokku	12 562	3 164	5 315	4 083

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Transportkulud	0	0
Muud	2 070	2 177
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 070	2 177

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 227	1 376

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Isikliku auto kasutamine	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2069 EUR
korter 2	531 EUR
korter 3	291 EUR
korter 4	1496 EUR
korter 5	632 EUR
korter 6	1522 EUR
korter 7	659 EUR
korter 8	882 EUR
korter 9	746 EUR
korter 10	1272 EUR
korter11	836 EUR
korter 12	974 EUR
korter 13	1152 EUR
korter 14	1134 EUR
korter 15	960 EUR
korter16	1427 EUR
korter 17	927 EUR
korter18	1294 EUR
korter 19	1045 EUR
korter 20	750 EUR
korter 21	1043 EUR
Kokku:	21642 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2021

Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tn 2a korteriühistu (registrikood: 80185812) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO LADOGA	Juhatuseliige	23.05.2022
TIIU OHLAU	Juhatuseliige	23.05.2022
MADIS KIRSS	Juhatuseliige	24.05.2022
HARRI ERMANN	Juhatuseliige	30.05.2022
SANDRA LEMBINEN	Juhatuseliige	31.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5581851
E-posti aadress	toostuse2akohila@gmail.com