

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Tallinn, Tildri tn 6 korteriühistu

**registrikood:** 80310045

**telefon:** +372 5094668

**e-posti aadress:** tildri6ku@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 13 |

## **Tegevusaruanne**

Tildri KÜ jätkub majandus tegevus ja tegeleb remontiga üldkoosoleku otsuse alusel

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevarad                              |               |               |         |
| Raha                                    | 18 503        | 15 728        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 2 340         | 2 444         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>20 843</b> | <b>18 172</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>20 843</b> | <b>18 172</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustised                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 467         | 1 229         | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>1 467</b>  | <b>1 229</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>1 467</b>  | <b>1 229</b>  |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Reservkapital                           | 2 365         | 2 365         |         |
| Reservid                                | 4 896         | 4 896         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 9 682         | 394           |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 2 433         | 9 288         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>19 376</b> | <b>16 943</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>20 843</b> | <b>18 172</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2021           | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------|----------------|---------------|---------|
| Tulud                     |                |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 18 850         | 18 850        | 5       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>18 850</b>  | <b>18 850</b> |         |
| Kulud                     |                |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -10 659        | -3 804        | 6       |
| Tööjõukulud               | -5 806         | -5 806        | 7       |
| Muud kulud                | 48             | 48            |         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-16 417</b> | <b>-9 562</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>2 433</b>   | <b>9 288</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>2 433</b>   | <b>9 288</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2021         | 2020         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 2 433        | 9 288        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 104          | 46           |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 238          | 236          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 775</b> | <b>9 570</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 775</b> | <b>9 570</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 15 728       | 6 158        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 775</b> | <b>9 570</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 18 503       | 15 728       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|----------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | 2 365         | 4 896    | 394                 | 7 655          |
| Aruandeaasta tulem |               |          | 9 288               | 9 288          |
| <b>31.12.2020</b>  | 2 365         | 4 896    | 9 682               | 16 943         |
| Aruandeaasta tulem |               |          | 2 433               | 2 433          |
| <b>31.12.2021</b>  | 2 365         | 4 896    | 12 115              | 19 376         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduse sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontol    | 18 503        | 15 728        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>18 503</b> | <b>15 728</b> |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 289          | 289            |
| Võlad töövõtjatele               | 290          | 290            |
| Maksuvõlad                       | 194          | 194            |
| Muud võlad                       | 120          | 120            |
| Muud viitvõlad                   | 120          | 120            |
| Saadud ettemaksed                | 574          | 574            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 574          | 574            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 467</b> | <b>1 467</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 76           | 76             |
| Võlad töövõtjatele               | 290          | 290            |
| Maksuvõlad                       | 194          | 194            |
| Muud võlad                       | 120          | 120            |
| Muud viitvõlad                   | 120          | 120            |
| Saadud ettemaksed                | 549          | 549            |
| Muud saadud ettemaksed           | 549          | 549            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 229</b> | <b>1 229</b>   |

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Tele 2 Eesti AS                | 0          | 0          |
| Utilitas Tallinn AS            | 174        | 0          |
| Eesti Energia AS               | 107        | 66         |
| Tallinna Jaatmekeskus          | 0          | 6          |
| Tallinna Vesi AS               | 8          | 4          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>289</b> | <b>76</b>  |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Liikmemaksud                         | 18 850        | 18 850        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>18 850</b> | <b>18 850</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021          | 2020         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>1 947</b>  | <b>843</b>   |
| Elektrienergia                         | 729           | 68           |
| Soojusenergia                          | 1 218         | 775          |
| Mitmesugused bürookulud                | 36            | 0            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 7             | 0            |
| vesi                                   | 41            | 156          |
| Prügivedu                              | 66            | 68           |
| panga teenused                         | 43            | 41           |
| muru niitmine                          | 119           | 160          |
| värava remont                          | 0             | 250          |
| Katusekatte remont                     | 0             | 2 160        |
| Elektritööd                            | 8 400         | 0            |
| Muud                                   | 0             | 126          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>10 659</b> | <b>3 804</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021         | 2020         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 4 350        | 4 350        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 455        | 1 455        |
| Töötukindlustus                                | 0            | 0            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>5 805</b> | <b>5 805</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3            | 3            |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 60         | 60         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2021  | 2020  |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 394 | 2 394 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Boks nr.1    | 350 EUR         |
| Boks nr.2    | 225 EUR         |
| Boks nr.3    | 300 EUR         |
| Boks nr.4    | 525 EUR         |
| Boks nr.5    | 300 EUR         |
| Boks nr.6    | 350 EUR         |
| Boks nr.7    | 275 EUR         |
| Boks nr.8    | 300 EUR         |
| Boks nr.9    | 300 EUR         |
| Boks nr.10   | 375 EUR         |
| Boks nr.11   | 300 EUR         |
| Boks nr.12   | 300 EUR         |
| Boks nr.13   | 300 EUR         |
| Boks nr.14   | 300 EUR         |
| Boks nr.15   | 150 EUR         |
| Boks nr.16   | 275 EUR         |
| Boks nr.17   | 425 EUR         |
| Boks nr.18   | 300 EUR         |
| Boks nr.19   | 300 EUR         |
| Boks nr.20   | 225 EUR         |
| Boks nr.21   | 300 EUR         |
| Boks nr.22   | 300 EUR         |
| Boks nr.23   | 300 EUR         |
| Boks nr.24   | 300 EUR         |
| Boks nr.25   | 450 EUR         |
| Boks nr.26   | 300 EUR         |
| Boks nr.27   | 300 EUR         |
| Boks nr.28   | 300 EUR         |
| Boks nr.29   | 275 EUR         |
| Boks nr.30   | 300 EUR         |
| Boks nr.31   | 225 EUR         |
| Boks nr.32   | 300 EUR         |
| Boks nr.33   | 375 EUR         |
| Boks nr.34   | 475 EUR         |
| Boks nr.35   | 225 EUR         |
| Boks nr.36   | 300 EUR         |
| Boks nr.37   | 300 EUR         |
| Boks nr.38   | 225 EUR         |
| Boks nr.39   | 300 EUR         |
| Boks nr.40   | 300 EUR         |
| Boks nr.41   | 275 EUR         |
| Boks nr.42   | 300 EUR         |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Boks nr.43    | 300 EUR          |
| Boks nr.44    | 300 EUR          |
| Boks nr.45    | 300 EUR          |
| Boks nr.46    | 150 EUR          |
| Boks nr.47    | 275 EUR          |
| Boks nr.48    | 275 EUR          |
| Boks nr.49    | 250 EUR          |
| Boks nr.50    | 250 EUR          |
| Boks nr.51    | 300 EUR          |
| Boks nr.52    | 300 EUR          |
| Boks nr.53    | 300 EUR          |
| Boks nr.54    | 300 EUR          |
| Boks nr.55    | 425 EUR          |
| Boks nr.56    | 300 EUR          |
| Boks nr.57    | 204 EUR          |
| Boks nr.58    | 150 EUR          |
| Boks nr.59    | 250 EUR          |
| Boks nr.60    | 300 EUR          |
| Boks nr.61    | 300 EUR          |
| Boks nr.62    | 300 EUR          |
| Boks nr.63    | 550 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>18979 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2022

**Tallinn, Tildri tn 6 korteriühistu (registrikood: 80310045) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MIHHAIL JUHANSON   | Juhatuse liige     | 08.06.2022           |
| Resolutsioon:      | ok                 |                      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5094668        |
| E-posti aadress | tildri6ku@gmail.com |