

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: BaltiProf OÜ

registrikood: 11219977

tänava/talu nimi, Narva mnt 10-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10124

telefon: +372 56675678

e-posti aadress: tatjanamart27@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

BALTIPROF OÜ registreeritud 01.02. 2006.a. (reg. Nr.11219977)

BALTIPROF OÜ põhitegevus on kinnisvara üürileandmine.

Müügitulu moodustas 2021.a. 4 200 eur. (2020.a. 881eur)

BALTIPROF OÜ majandustegevust iseloomustas 2021.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine. .

BALTIPROF OÜ keskmine töötajate arv 2021 aastal oli 1 inimest ja palkade kogusumma oli 3 478 eur.

2021. a. väljamakseid juhatuse liikmetele ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 287 150	1 359 211
Finantsinvesteeringud	1 250	1 250
Nõuded ja ettemaksed	98 422	124 651
Kokku käibevarad	1 386 822	1 485 112
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	98 868	104 124
Kokku põhivarad	98 868	104 124
Kokku varad	1 485 690	1 589 236
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	117 941	217 413
Kokku lühiajalised kohustised	117 941	217 413
Kokku kohustised	117 941	217 413
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 367 479	1 352 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 075	14 947
Kokku omakapital	1 367 749	1 371 823
Kokku kohustised ja omakapital	1 485 690	1 589 236

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	4 200	881
Muud äritulud	4 256	32
Mitmesugused tegevuskulud	-3 796	-3 600
Tööjõukulud	-3 479	-3 563
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 256	-2 766
Ärikasum (kahjum)	-4 075	-9 016
Intressitulud	0	23 963
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 075	14 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 075	14 947

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BaltiProf OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised BaltiProf OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et BaltiProf OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes».

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eur ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 eur kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% -liselt bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Kulud

Kulud kajastatakse samasperioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassase	122 701	120 153
Arvelduskontod	1 164 449	1 239 058
Kokku raha	1 287 150	1 359 211

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	272	272
Ostjatelt laekumata arved	272	272
Laenunõuded	97 950	97 950
Ettemaksed	200	200
Muud makstud ettemaksed	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 422	98 422
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	109	109
Ostjatelt laekumata arved	109	109
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 392	1 392
Laenunõuded	122 950	122 950
Ettemaksed	200	200
Muud makstud ettemaksed	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 651	124 651

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus		63 751	2 206	407 895	473 852	215 343	689 195
Akumuleeritud kulum		-61 861	-2 206	-407 895	-471 962	-215 343	-687 305
Jääkmaksumus		1 890	0	0	1 890	0	1 890
Ostud ja parendused	105 000						105 000
Amortisatsioonikulu	-876	-1 890			-1 890		-2 766
31.12.2020							
Soetusmaksumus	105 000	63 751	2 206	407 895	473 852	215 343	794 195
Akumuleeritud kulum	-876	-63 751	-2 206	-407 895	-473 852	-215 343	-690 071
Jääkmaksumus	104 124	0	0	0	0	0	104 124
Amortisatsioonikulu	-5 256						-5 256
31.12.2021							
Soetusmaksumus	105 000	0	0	0	0	0	105 000
Akumuleeritud kulum	-6 132	0	0	0	0	0	-6 132
Jääkmaksumus	98 868	0	0	0	0	0	98 868

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	326	326
Võlad töövõtjatele	297	297
Maksuvõlad	221	221
Muud võlad	117 097	117 097
Dividendivõlad	88 032	88 032
Muud viitvõlad	29 065	29 065
Kokku võlad ja ettemaksed	117 941	117 941
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	88	88
Võlad töövõtjatele	126	126
Maksuvõlad	959	959
Muud võlad	216 240	216 240
Dividendivõlad	170 553	170 553
Muud viitvõlad	45 687	45 687
Kokku võlad ja ettemaksed	217 413	217 413

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 200	881
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 200	881
Kokku müügitulu	4 200	881
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	4 200	881
Kokku müügitulu	4 200	881

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 348	1 426
Sotsiaalmaksud	0	2 137
Kokku tööjõukulud	1 348	3 563
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 000	65 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 000	65 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

BaltiProf OÜ (registrikood: 11219977) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MARTIROSIAN	Juhatuse liige	10.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 367 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 075
Kokku	1 363 404
Katmine	
Dividendideks	150 000
Kokku	150 000

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 367 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 075
Kokku	1 363 404
Katmine	
Dividendideks	150 000
Kokku	150 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Armen Martirosjan	36812300295	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Tatjana Martirosjan	46903120285	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56675678
E-posti aadress	tatjanamart27@gmail.com