

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Suur-Jõe tn 7 korteriühistu

registrikood: 80443237

telefon: +372 53497787

e-posti aadress: kristi@wbg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja kinnistu mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Palgalised töötajad korteriühistul puuduvad.

Juhatuse liikmetele 2021. aastal juhatuse töö eest tasu ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 422	3 819	2
Nõuded ja ettemaksed	1 364	816	3
Kokku käibevarad	5 786	4 635	
Kokku varad	5 786	4 635	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	101	86	4
Kokku lühiajalised kohustised	101	86	
Kokku kohustised	101	86	
Netovara			
Reservkapital	248	248	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 301	2 756	
Aruandeaasta tulem	1 136	1 545	
Kokku netovara	5 685	4 549	
Kokku kohustised ja netovara	5 786	4 635	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 992	1 992	5
Kokku tulud	1 992	1 992	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-856	-447	6
Kokku kulud	-856	-447	
Põhitegevuse tulem	1 136	1 545	
Aruandeaasta tulem	1 136	1 545	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 616	1 849	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-675	-576	
Muud rahavood põhitegevusest	-338	41	
Kokku rahavood põhitegevusest	603	1 314	
Kokku rahavood	603	1 314	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 819	2 505	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	603	1 314	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 422	3 819	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	248	2 756	3 004
Aruandeaasta tulem	0	1 545	1 545
31.12.2020	248	4 301	4 549
Aruandeaasta tulem	0	1 136	1 136
31.12.2021	248	5 437	5 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärnu linn, Suur-Jõe tn 7 raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestusmeetodid

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	4 422	3 819
Kokku raha	4 422	3 819

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 174	1 174	8
Ettemaksed	190	190	
Tulevaste perioodide kulud	190	190	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 364	1 364	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	634	634	8
Ettemaksed	182	182	
Tulevaste perioodide kulud	182	182	
Kokku nõuded ja ettemaksed	816	816	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	101	101
Kokku võlad ja ettemaksed	101	101

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	86	86
Kokku võlad ja ettemaksed	86	86

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 992	1 992
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 992	1 992

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	34	21
Elektrienergia	34	21
Veevarustusteenused	127	0
Kindlustus	220	36
Muud	475	390
Kokku mitmesugused tegevuskulud	856	447

Tegevuskuludes on kajastatud korteriühistu majandamisega seotud muud kulud.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Vee- ja kanalisatsioonikulud: 853 eurot (2020: 805 eurot)

Prügiveo kulud: 163 eurot (2020: 213 eurot)

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad prügiveo ning vee-ja kanalisatsiooni teenuse osutajale on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Nõuded korteriomanike vastu". Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puuduvad aruandeaastal palgalised töötajad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	1 174	634	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 174	634	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	105 EUR
Korter 2	191 EUR
Korter 3	248 EUR
Korter 4	232 EUR
Korter 5	240 EUR
Kokku:	1016 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2022

Pärnu linn, Suur-Jõe tn 7 korteriühistu (registrikood: 80443237) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI UINT	Juhatuse liige	10.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53497787
E-posti aadress	kristi@wbg.ee