

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Mooni tn 60 korteriühistu

registrikood: 80114373

telefon: +372 55554545

e-posti aadress: kymooni60@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

KÜ tulud.

2021. aastal kogutulud moodustasid liikmetele määratud hooldustasudest summas 42 127 eurot. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2021 oli 157 484 eurot.

KÜ kulud.

2021.a aastal kogukulud olid summas 41 601 eurot, mis jaotus tegevuskuludeks 22 781 eurot ja tööjõukuludeks 10 714 eurot. Suurimateks tegevuskuludeks oli hoolduskoristusteenus 10 014 eurot, raamatupidamisteenus 5 400 eurot, fonosüsteemi 915 eurot ning liftide hooldus- ja remondikulud 2 641 eurot. Märkimisväärseid planeerimataid kulutusi 2021 ei tehtud ning majandusaasta tulemiks on 540 eurot.

Võlglasted.

Kuigi võlgnevate isikute arv ja võlgnevuste kogusumma madal ning üldine makseuulekus oli hea, probleem esineb. Probleemsete isikutega tegeletakse regulaarselt. 2021. aastal laekus võlglastelt viiviseid 190 eurot.

Töötajad.

KÜ Moonil oli osalise tööajaga töötaja, kellele ülesanneteks on majaümbruse ja trepikodade hooldus ning väiksemamahulised remonditööd. Regulaarset hoolduskoristusteenust ostetakse sisse. Tasu makstakse ka juhatuses esimehele.

Juhatuses tegevus.

Ühistu tegevust juhtis kuni 16.06.2021.a. neljaliikmeline juhatus. Pärast nimetatud kuupäeva jätkas juhatus tegevust kolmeliikmisesena. Juhatus oma tegevuses lähtus elanike huvide parimast kaitsest, et tagada elamu ja selle ümbruse heakord ning elamu võimalikult pikk eluiga. 2021.a toimus 2 juhatuses koosolekut ning tulenevalt COVID-19 piirangutest suhtlesid juhatuses liikmed elektrooniliste vahendite kaudu lahendamaks esile kerkinud probleeme: 2020 aastaaruande ja üldkoosoleku korraldamisega seonduv, võlglastega seotud küsimused, küttesüsteemis radiaatorite vahetus korteris 72, korteriühistu liikmete seas küsitluse korraldamine ühistu ees seisvate ülesannete väljaselgitamiseks ja muude jooksvate teemade arutelud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	171 928	130 747	
Nõuded ja ettemaksed	26 030	16 006	2
Varud	75	75	
Kokku käibevarad	198 033	146 828	
Kokku varad	198 033	146 828	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 800	14 137	4
Kokku lühiajalised kohustised	24 800	14 137	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	157 484	120 482	6
Kokku pikaajalised kohustised	157 484	120 482	
Kokku kohustised	182 284	134 619	
Netovara			
Reservkapital	15 000	12 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	209	-140	
Aruandeaasta tulem	540	349	
Kokku netovara	15 749	12 209	
Kokku kohustised ja netovara	198 033	146 828	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 127	33 168	7
Muud tulud	0	4 683	
Kokku tulud	42 127	37 851	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 106	-2 044	8
Mitmesugused tegevuskulud	-22 781	-25 138	9
Tööjõukulud	-10 714	-10 330	10
Kokku kulud	-41 601	-37 512	
Põhitegevuse tulem	526	339	
Muud finantstulud ja -kulud	14	10	
Aruandeaasta tulem	540	349	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	526	339
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 024	1 646
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 663	1 358
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	37 002	43 064
Kokku rahavood põhitegevusest	38 167	46 407
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	14	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14	10
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	3 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 000	0
Kokku rahavood	41 181	46 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	130 747	84 330
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 181	46 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	171 928	130 747

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	12 000	-140	11 860
Aruandeaasta tulem		349	349
31.12.2020	12 000	209	12 209
Aruandeaasta tulem		540	540
Muutused reservides	3 000		3 000
31.12.2021	15 000	749	15 749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mooni 60 finantsarvestuse korraldamine ja finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	289	289
Ostjatelt laekumata arved	289	289
Nõuded liikmete vastu	3 415	3 415
Detsembrikuu vahendatud teenused	22 326	22 326
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 030	26 030
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	311	311
Ostjatelt laekumata arved	311	311
Nõuded liikmete vastu	4 018	4 018
Detsembrikuu vahendatud teenused	11 677	11 677
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 006	16 006

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	88	88
Sotsiaalmaks	442	442
Kohustuslik kogumispension	18	18
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	552	552

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 407	23 407	5
Võlad töövõtjatele	681	681	
Maksuvõlad	552	552	3
Liikmete ettemaksed	160	160	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 800	24 800	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 814	12 814	5
Võlad töövõtjatele	690	690	
Maksuvõlad	552	552	3
Liikmete ettemaksed	81	81	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 137	14 137	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Utilitas Tallinn AS	20 509	9 859
Tallinna Vesi AS	1 305	1 324
Eesti Energia AS	316	424
Eesti Gaas AS	311	154
Eesti Keskkonnateenused AS	24	24
Nilsten OÜ	450	450
Tallinna Jäätmekekeskus	389	372
Cityhaldus OÜ	0	207
Militec OÜ	103	0
Kokku võlad tarnijatele	23 407	12 814

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifondist tehtud kulud	77 418	45 108	2 044	120 482	8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	77 418	45 108	2 044	120 482	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	77 418	45 108	2 044	120 482	
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifondist tehtud kulud	120 482	45 108	8 106	157 484	8
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	120 482	45 108	8 106	157 484	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	120 482	45 108	8 106	157 484	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	33 831	30 674
Viivised	190	450
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 106	2 044
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 127	33 168

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Eesti Energia AS, elektri projektitöö	0	720
Kiili Betooni OÜ, pingid	0	436
City Haldus OÜ, tsirkulatsioonipumba vahetus	0	461
City Haldus OÜ, katuse remonditööd	0	427
City Haldus OÜ, krt. 72 radiaatorite vahetus	649	0
City Haldus OÜ, pumba vahetus soojasõlmes	1 606	0
Eesti Otis AS, lifti remont	1 809	0
Reservkapitali suurendamine	3 000	0
City Haldus OÜ, soojussõlme remontitööd	1 042	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 106	2 044

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Lifti hooldus- ja remondikulud	2 641	2 162
Dispetšerteenuse kulud	504	2 271
Raamatupidamisteenuse kulud	5 400	4 890
Majanduskulud, pangateenused	387	455
Fonosüsteemi hooldus- ja remondikulud	915	531
Isikliku sõiduvahendi kasutamine	767	767
Hoolduskoristusteenuse kulud	10 014	8 160
Taimed lillekastidesse	81	77
Kindlustuse kahjunõue	0	4 304
Aastaruande revisjon	240	240
Käiduteenus ja elektriaudit	792	978
2016.a. viivisevõlg kulaks	0	153
Elektritööd	52	0
Kindlustusmakse	120	150
Küttesüsteemi, soojasõlme kulud	421	0
Muud	447	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 781	25 138

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 040	7 753
Sotsiaalmaksud	2 674	2 577
Kokku tööjõukulud	10 714	10 330
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	143	144
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 400	5 400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1238 EUR
krt. 2	1022 EUR
krt. 3	1661 EUR
krt. 4	1036 EUR
krt. 5	1197 EUR
krt. 6	1030 EUR
krt. 7	1139 EUR
krt. 8	1492 EUR
krt. 9	1257 EUR
krt. 10	914 EUR
krt. 11	901 EUR
krt. 12	1576 EUR
krt. 13	1185 EUR
krt. 14	1072 EUR
krt. 15	993 EUR
krt. 16	1575 EUR
krt. 17	1386 EUR
krt. 18	1053 EUR
krt. 19	1062 EUR
krt. 20	1474 EUR
krt. 21	1608 EUR
krt. 22	957 EUR
krt. 23	1049 EUR
krt. 24	1603 EUR
krt. 25	1352 EUR
krt. 26	956 EUR
krt. 27	1107 EUR
krt. 28	1514 EUR
krt. 29	1558 EUR
krt. 30	868 EUR
krt. 31	1043 EUR
krt. 32	1700 EUR
krt. 33	1351 EUR
krt. 34	977 EUR
krt. 35	1156 EUR
krt. 36	2364 EUR
krt. 37	1453 EUR
krt. 38	1181 EUR
krt. 39	954 EUR
krt. 40	1374 EUR
krt. 41	1483 EUR
krt. 42	1270 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 43	1107 EUR
krt. 44	1385 EUR
krt. 45	1394 EUR
krt. 46	868 EUR
krt. 47	1067 EUR
krt. 48	1320 EUR
krt. 49	2472 EUR
krt. 50	988 EUR
krt. 51	1013 EUR
krt. 52	1461 EUR
krt. 53	1329 EUR
krt. 54	1060 EUR
krt. 55	1085 EUR
krt. 56	1292 EUR
krt. 57	1289 EUR
krt. 58	968 EUR
krt. 59	1121 EUR
krt. 60	1401 EUR
krt. 61	1451 EUR
krt. 62	1075 EUR
krt. 63	959 EUR
krt. 64	1248 EUR
krt. 65	1251 EUR
krt. 66	965 EUR
krt. 67	1037 EUR
krt. 68	1359 EUR
krt. 69	1454 EUR
krt. 70	957 EUR
krt. 71	1097 EUR
krt. 72	1468 EUR
krt. 73	1194 EUR
krt. 74	1126 EUR
krt. 75	1119 EUR
krt. 76	1389 EUR
krt. 77	1330 EUR
krt. 78	1138 EUR
krt. 79	1058 EUR
krt. 80	1381 EUR
krt. 81	1287 EUR
krt. 82	1113 EUR
krt. 83	1006 EUR
krt. 84	1407 EUR
krt. 85	1322 EUR
krt. 86	922 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 87	1209 EUR
krt. 88	1228 EUR
krt. 89	1441 EUR
krt. 90	927 EUR
krt. 91	1172 EUR
krt. 92	1318 EUR
krt. 93	1500 EUR
krt. 94	1074 EUR
krt. 95	999 EUR
krt. 96	1366 EUR
krt. 97	1213 EUR
krt. 98	952 EUR
krt. 99	1019 EUR
krt. 100	1516 EUR
krt. 101	1381 EUR
krt. 102	990 EUR
krt. 103	1123 EUR
krt. 104	1320 EUR
krt. 105	1607 EUR
krt. 106	1278 EUR
krt. 107	1190 EUR
krt. 108	1505 EUR
krt. 109	1438 EUR
krt. 110	1171 EUR
krt. 111	1075 EUR
krt. 112	1457 EUR
krt. 113	1462 EUR
krt. 114	1114 EUR
krt. 115	1029 EUR
krt. 116	1241 EUR
krt. 117	1685 EUR
krt. 118	1334 EUR
krt. 119	1109 EUR
krt. 120	1345 EUR
krt. 121	1627 EUR
krt. 122	918 EUR
krt. 123	938 EUR
krt. 124	1879 EUR
krt. 125	1467 EUR
krt. 126	1132 EUR
krt. 127	1011 EUR
krt. 128	1552 EUR
krt. 129	1586 EUR
krt. 130	1171 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 131	927 EUR
krt. 132	1315 EUR
krt. 133	1542 EUR
krt. 134	1020 EUR
krt. 135	1266 EUR
krt. 136	1464 EUR
krt. 137	1509 EUR
krt. 138	998 EUR
krt. 139	1107 EUR
krt. 140	1322 EUR
krt. 141	1639 EUR
krt. 142	1097 EUR
krt. 143	936 EUR
krt. 144	1239 EUR
Kokku:	180324 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Tallinn, Mooni tn 60 korteriühistu (registrikood: 80114373) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL NEIMANN	Juhatuse liige	10.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554545
E-posti aadress	kymooni60@gmail.com