

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Kemotar

registrikood: 10051056

tänava/talu nimi, Ravila tn 75

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 53006006

e-posti aadress: info@kemotar.ee

veebilehe aadress: www.kemotar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas tegevust 1992. aastal aktsiaseltsina. 2008.a. kujundati AS Kemotar ümber osühinguks ja vähendati osakapitali.

Kogu ettevõtte 2019.a. tegevus toimus Tartus, Ravila 75 , Ravila 75C ning Ravila 75B. 2020. aastal soetati Ravila 73B.

Töölepinguga töötajaid oli ettevõttes neli ja juhatuse liikme tasusid maksti ühele liikmele.

Ettevõtte 2021.a põhitegevusalaks oli kinnisvara väljarentimine ja seda abistavad tegevused. Ettevõtte rendib peamiselt tootmisplatse väetise hoiustamiseks. Ladusid renditakse vilja ladustamiseks.

2020. aasta viimases kvartalis sõlmiti suuremahuline ostu-müügileping graniitkillustiku ostmiseks.

2021. aastal hakati pakkuma jae- ja hulgiklientidele lisaks paekillustikule ka graniitkillustikku erinevates fraktsioonides. Aruande majandusaastal rajati ettevõtte territooriumile päikesepark, millega ettevõtte suutis katta enda energia vajaduse ja müüa ülejäägi elektrivõrku. Päikesepaneelid suurendavad kinnisvara väärtust, aitavad kaasa loodussäästlikule elule ning annavad ettevõttele kindlustunde energiakriisi kontekstis.

Seoses sõjategevusega Ukrainas ja sellest tulenevast kaubapoliitikast Venemaa ja Valgevenega prognoosib ettevõtte aastaks 2022 väetise ladustamisest ja laadimisest tuleneva käibe olulist langust. Ettevõtte plaanib 2022. aastal suurendada killustiku müüki.

Kemotar OÜ majandusnäitajad		
Rentaablusnäitajad (%)	2021	2020
Müügitulu kasv	120%	142%
Varade puhasrentaablus (ROA)	-0,50%	-1,94%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	-2,10%	-5,76%

Varade puhasrentaablus = Puhaskasum / Keskmine varade maht * 100%

Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum / Omakapital * 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 566	267 313	
Nõuded ja ettemaksed	149 666	74 807	2
Varud	739 975	270 802	3
Kokku käibevarad	904 207	612 922	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	34 700	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 986 379	920 994	4
Materiaalsed põhivarad	1 144 593	1 423 942	5
Immateriaalsed põhivarad	7 312	0	
Kokku põhivarad	3 172 984	2 344 936	
Kokku varad	4 077 191	2 957 858	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	70 540	96 001	7
Võlad ja ettemaksed	60 475	72 718	8
Kokku lühiajalised kohustised	131 015	168 719	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 386 932	1 265 822	7
Võlad ja ettemaksed	586 423	530 108	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 973 355	1 795 930	
Kokku kohustised	3 104 370	1 964 649	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 066	3 066	
Registreerimata osakapital	1 000 000	1 000 000	
Kohustuslik reservkapital	2 558	2 558	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 415	44 839	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 388	-57 254	
Kokku omakapital	972 821	993 209	
Kokku kohustised ja omakapital	4 077 191	2 957 858	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	544 400	247 558	9
Muud äritulud	5 114	19	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-211 832	-56 822	10
Mitmesugused tegevuskulud	-56 544	-46 561	11
Tööjõukulud	-133 499	-128 242	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-106 987	-43 253	
Muud ärikulud	-3	0	
Ärikasum (kahjum)	40 649	-27 301	
Intressitulud	1 829	812	
Intressikulud	-62 866	-30 765	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 388	-57 254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 388	-57 254	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kemotar OÜ väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koostatakse, lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha pangas ja nõudmiseni hoiuse jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded (näiteks nõuded ostjate vastu, viitlaekumise, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumuse hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused, sealhulgas vahendajate ja nõustajate tasud, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sellesarnased väljaminekud. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete intressitulust kajastatakse kasumiaruandes finantastuludes. Nõuded vaadatakse üle iga bilansipäeva seisuga.

Varud

Varud võetakse arvele vastavalt ostuarvetele. Kord aastas inventeeritakse varusid ja puudujäägid või ülejäägid võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurendamise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärgi.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille eeldatav kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Igale põhivarale määratakse eraldi amortisatsiooninorm, arvestades tema eeldatavat kasulikku tööiga. Kasulik tööiga on ajavahemik, mille jooksul põhivara on majanduslikult otstarbekas kasutada. Vara amortiseerimist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Igale bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuste põhjendust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades hinnangulise kulumise.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Muud masinad ja seadmed	5-10

Rendid

Rendile antud varade eest saadud tulu kajastatakse müügituludes, rendile võetud varade eest makstavad kulud kajastatakse muudes tegevuskuludes. Rendile antud või rendile võetud varade hävimise või väärtuse languse tõttu tekkinud kahjud ja välja nõutud hüvitised kajastatakse muude äritulude ja -kulude all.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglased väärtused). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulud), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustel intressi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulud kassapõhiselt.

Dividenditulud kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks:

1. emaettevõtet (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütarettevõtteid;
3. sidusettevõtteid;

4. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütaretevõtted);
5. tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele;
6. eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näitkes elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	136 442	136 442	0
Ostjatelt laekumata arved	136 442	136 442	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 233	2 233	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	313	313	0
Laenunõuded	34 700	0	34 700
Muud nõuded	2 629	2 629	0
Intressinõuded	2 629	2 629	0
Ettemaksed	8 049	8 049	0
Tulevaste perioodide kulud	8 049	8 049	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	184 366	149 666	34 700

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 910	46 910	
Ostjatelt laekumata arved	46 910	46 910	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 310	11 310	
Laenunõuded	14 700	14 700	
Muud nõuded	1 278	1 278	
Intressinõuded	807	807	
Viitlaekumised	471	471	
Ettemaksed	609	609	
Tulevaste perioodide kulud	609	609	
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 807	74 807	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	738 252	237 451
Ettemaksed varude eest	1 723	33 351
Kokku varud	739 975	270 802

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	54 257	486 213	540 470
Akumuleeritud kulum	0	-11 056	-11 056
Jääkmaksumus	54 257	475 157	529 414
Amortisatsioonikulu	0	-17 666	-17 666
Ümberliigitamised	0	404 530	404 530
Muud muutused	0	4 716	4 716
31.12.2020			
Soetusmaksumus	54 257	895 459	949 716
Akumuleeritud kulum	0	-28 722	-28 722
Jääkmaksumus	54 257	866 737	920 994
Ostud ja parendused	0	36 574	36 574
Amortisatsioonikulu	0	-47 356	-47 356
Ümberliigitamised	0	1 076 167	1 076 167
31.12.2021			
Soetusmaksumus	54 257	2 008 200	2 062 457
Akumuleeritud kulum	0	-76 078	-76 078
Jääkmaksumus	54 257	1 932 122	1 986 379

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	181 688	126 569
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-14 054	-4 160

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019											
Soetusmaksumus	0	0	183 120	2 158	27 937	213 215	4 552	232 144	0	232 144	449 911
Akumuleeritud kulum	0	0	-6 600	-90	-1 602	-8 292	-220	0	0	0	-8 512
Jääkmaksumus	0	0	176 520	2 068	26 335	204 923	4 332	232 144	0	232 144	441 399
Ostud ja parendused	490 220	0	0	0	186 730	186 730	2 400	662 470	70 839	733 309	1 412 659
Amortisatsioonikulu	0	0	-19 112	-540	-4 650	-24 302	-1 285	0	0	0	-25 587
Ümberliigitamised	0	0	0	0	11 407	11 407	26 631	-406 516	-36 051	-442 567	-404 529
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	9 420	9 420	26 631	0	-36 051	-36 051	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	1 987	1 987	0	-1 987	0	-1 987	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	0	0	-404 529	0	-404 529	-404 529
31.12.2020											
Soetusmaksumus	490 220	0	183 120	2 158	226 074	411 352	33 583	488 098	34 788	522 886	1 458 041
Akumuleeritud kulum	0	0	-25 712	-630	-6 252	-32 594	-1 505	0	0	0	-34 099
Jääkmaksumus	490 220	0	157 408	1 528	219 822	378 758	32 078	488 098	34 788	522 886	1 423 942
Ostud ja parendused	0	0	35 700	2 608	0	38 308	8 438	231 396	621 227	852 623	899 369
Amortisatsioonikulu	0	-3 238	-27 612	-615	-22 608	-50 835	-4 095	0	0	0	-58 168
Ümberliigitamised	0	129 536	49 300	0	0	49 300	20 181	-675 692	-643 673	-1 319 365	-1 120 348
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	0	0	-500 700	-575 467	-1 076 167	-1 076 167
Ümberliigitamised varudega	0	129 536	0	0	0	0	20 181	-130 811	-18 906	-149 717	0
Muud ümberliigitamised	0	0	49 300	0	0	49 300	0	-44 181	-49 300	-93 481	-44 181
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	-2	0	-200	-200	-202
31.12.2021											
Soetusmaksumus	490 220	129 536	268 120	4 766	226 074	498 960	62 202	43 802	12 142	55 944	1 236 862
Akumuleeritud kulum	0	-3 238	-53 324	-1 245	-28 860	-83 429	-5 602	0	0	0	-92 269
Jääkmaksumus	490 220	126 298	214 796	3 521	197 214	415 531	56 600	43 802	12 142	55 944	1 144 593

Lisa 6 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
OP Pank Finance AS	159 831	60 321	99 510	0	2,4-3,15%+3k euribor	EUR	2025
Swedbank Liising AS	43 580	10 219	33 361	0	2,79%+6k euribor	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	203 411	70 540	132 871	0			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
OP Pank Finance AS	255 823	96 001	159 822	0	2,4-3,15%+3k euribor	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	255 823	96 001	159 822	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	310 577	262 217
Kokku	310 577	262 217

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Äriühingud	2 228 500	0	2 228 500	0	2,5%	EUR	31.12.2024
Maa-amet	25 561	0	10 225	15 336	10%	EUR	20.10.2031
Pikaajalised laenud kokku	2 254 061	0	2 238 725	15 336			
Kapitalirendikohustised kokku	203 411	70 540	132 871	0			
Laenukohustised kokku	2 457 472	70 540	2 371 596	15 336			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Äriühingud	1 106 000	0	1 106 000	0	2,5%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 106 000	0	1 106 000	0			
Kapitalirendikohustised kokku	255 823	96 001	159 822	0			
Laenukohustised kokku	1 361 823	96 001	1 265 822	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	509 493	19 273	490 220
Võlad töövõtjatele	11 740	11 740	0
Maksuvõlad	17 541	17 541	0
Muud võlad	103 999	7 796	96 203
Intressivõlad	96 203	0	96 203
Muud viitvõlad	7 796	7 796	0
Saadud ettemaksed	4 125	4 125	0
Muud saadud ettemaksed	4 125	4 125	0
Kokku võlad ja ettemaksed	646 898	60 475	586 423

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	537 507	47 287	490 220
Võlad töövõtjatele	10 805	10 805	0
Maksuvõlad	4 623	4 623	0
Muud võlad	45 891	6 003	39 888
Intressivõlad	39 888	0	39 888
Muud viitvõlad	6 003	6 003	0
Saadud ettemaksed	4 000	4 000	0
Muud saadud ettemaksed	4 000	4 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	602 826	72 718	530 108

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	544 400	247 558
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	544 400	247 558
Kokku müügitulu	544 400	247 558
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	181 688	126 569
Abistavad tegevused tehnopargis	170 994	77 787
Muu müügitulu	16 999	39 680
Kauba müük	174 719	3 522
Kokku müügitulu	544 400	247 558

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-3 747	-1 171
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-151 645	-5 313
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-5 270	-816
Energia	-7 982	-7 512
Elektrienergia	-7 982	-7 512
Transpordikulud	-100	-760
Raudteeharu hooldus	-3 245	-6 135
Väheväärtuslik põhivara	-6 236	-9 845
Masinate varuosad, remont ja hooldus	-29 250	-15 228
Muud	-4 357	-10 042
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-211 832	-56 822

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-16 414	-11 303
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 753	-2 448
Sõidukitega seotud kulud	-7 015	-6 764
Raamatupidamisteenus	-11 380	-5 400
Reklaamikulud	-11 566	-6 663
Varakindlustus	-1 120	-364
Abimaterjalid territooriumil	-6 296	-7 974
Muud	0	-5 645
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-56 544	-46 561

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-101 328	-97 316
Sotsiaalmaksud	-32 171	-30 926
Kokku tööjõukulud	-133 499	-128 242
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Waram OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 292	15 507
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 292	15 507
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	0
Kokku võlad ja ettemaksed	600	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 700	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 700	0
Laenukohustised		
Emaettevõtja	1 828 500	706 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	400 000
Kokku laenukohustised	2 228 500	1 106 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	573 108	529 112
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 315	986
Kokku võlad ja ettemaksed	586 423	530 098

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	120 100	105 400	14 700
Kokku antud laenud	0	120 100	105 400	14 700

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 700	183 700	163 700	34 700
Kokku antud laenud	14 700	183 700	163 700	34 700

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Emaettevõtja	790 000	1 041 000	1 125 000	706 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	457 000	57 000	400 000
Kokku laenukohustised	790 000	1 498 000	1 182 000	1 106 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Emaettevõtja	706 000	1 149 500	27 000	1 828 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	33 300	33 300	400 000
Kokku laenukohustised	1 106 000	1 182 800	60 300	2 228 500

MÜÜDUD	2021			2020	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	43 179	0	0	183	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 325	0	0	2 482	0
Kokku müüdnud	68 504	0	0	2 665	0

OSTETUD	2021			2020	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	0	490 220
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	81 529	0	0	0
Kokku ostetud	0	81 529	0	0	490 220

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 200	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

OÜ Kemotar (registrikood: 10051056) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT LAIDVEE	Juhatuse liige	10.06.2022
VALLOT MANGUS	Juhatuse liige	01.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kemotar osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Kemotar raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Kemotar finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeaudiitori number 338

EL Finants OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 200

Küti tee 5, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

02.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kemotar (registrikood: 10051056) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	02.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 388
Kokku	-32 803

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	187993	34.53%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	181688	33.37%	Ei
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	174719	32.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Waram OÜ	14509871	Eesti	3067 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53006006
E-posti aadress	info@kemotar.ee
Veebilehe aadress	www.kemotar.ee