

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Müürivahe tn 19 // Sauna tn 6 korteriühistu

registrikood: 80357555

telefon: +372 5050345

e-posti aadress: lemo@lemo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2021.a. tegeles Korteriühistu Sauna 6 oma põhitegevusega, milleks on Sauna 6/ Müürivahe 19, Tallinnas asuval kinnistul paiknevate hoonete majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

2021. aasta suuremad remonditööd:

- veesisendi remonditööd,
- jaotussõlme remont.

Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvalseisvaid ettevõtlustulusid ei olnud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatuse esimees, kellele 2021. aastal töötasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 090	4 378
Nõuded ja ettemaksed	911	1 991
Kokku käibevarad	5 001	6 369
Kokku varad	5 001	6 369
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	287	1 648
Kokku lühiajalised kohustised	287	1 648
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 346	5 203
Kokku pikaajalised kohustised	4 346	5 203
Kokku kohustised	4 633	6 851
Netovara		
Reservkapital	423	423
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-905	-2 079
Aruandeaasta tulem	850	1 174
Kokku netovara	368	-482
Kokku kohustised ja netovara	5 001	6 369

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 144	6 033
Annetused ja toetused	2 960	1 605
Kokku tulud	8 104	7 638
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 254	-6 464
Kokku kulud	-7 254	-6 464
Põhitegevuse tulem	850	1 174
Aruandeaasta tulem	850	1 174

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	850	1 174
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 080	804
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 361	-51
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-857	-4 295
Kokku rahavood põhitegevusest	-288	-2 368
Kokku rahavood	-288	-2 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 378	6 746
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-288	-2 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 090	4 378

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019			-2 079	-2 079
Aruandeaasta tulem			1 174	1 174
Muutused reservides	423	0		423
31.12.2020	423	0	-905	-482
Aruandeaasta tulem			850	850
Muutused reservides		0		0
31.12.2021	423	0	-55	368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sauna 6 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Korteriühistu Sauna 6 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2021 Sauna 6 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete pool tasutud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	4 090	4 378
Kokku raha	4 090	4 378

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded korteriomanikele	911	911
Kokku nõuded ja ettemaksed	911	911
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded korteriomanikele	1 991	1 991
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 991	1 991

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	287	287
Kokku võlad ja ettemaksed	287	287
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 648	1 648
Kokku võlad ja ettemaksed	1 648	1 648

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 144	6 033
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 144	6 033

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Sauna 6 KÜ ei olnud 2021. aastal tööjõukulusid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	768 EUR
02	1259 EUR
03	1734 EUR
02a	1104 EUR
04	2233 EUR
05	1632 EUR
06	371 EUR
07	1188 EUR
08	1655 EUR
09	640 EUR
Kokku:	12584 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2022

Tallinn, Müürivahe tn 19 // Sauna tn 6 korteriühistu (registrikood: 80357555) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAUR-LEHO KALJUMETS	Juhatuse liige	13.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050345
E-posti aadress	lemo@lemo.ee