

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Rannaküla, Jalaka korteriühistu

registrikood: 80441161

telefon: +372 56999564, +372 53406662

e-posti aadress: karlllaur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lääne-Nigula vald, Rannaküla, Jalaka korteriühistu tegevuse eesmärgiks on KÜ elamu ja kinnistu maa-ala ühine majandamine ning KÜ liikmete esindamine. KÜ vahendab ka oma liikmetele kommunaalteenuseid (vesi-ja kanalisatsioon, prügivedu, korstnapühkimisteenus).

KÜ tööd korraldab kaheliikmeline juhatuse. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

2020.aastal tehti tavapäraseid elamu ja õueala hooldustöid.

Merle Lindsalu, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 399	1 040
Nõuded ja ettemaksed	159	139
Kokku käibevarad	1 558	1 179
Kokku varad	1 558	1 179
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	150	85
Kokku lühiajalised kohustised	150	85
Kokku kohustised	150	85
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 094	827
Aruandeaasta tulem	314	267
Kokku netovara	1 408	1 094
Kokku kohustised ja netovara	1 558	1 179

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	672	672
Kokku tulud	672	672
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-358	-405
Kokku kulud	-358	-405
Põhitegevuse tulem	314	267
Aruandeaasta tulem	314	267

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 774	1 388
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 415	-1 123
Kokku rahavood põhitegevusest	359	265
Kokku rahavood	359	265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 040	775
Raha ja raha ekvivalentide muutus	359	265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 399	1 040

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	827	827
Aruandeaasta tulem	267	267
31.12.2019	1 094	1 094
Aruandeaasta tulem	314	314
31.12.2020	1 408	1 408

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Aruanne on esitatud eurodes ümardatult täisarvudeks.

KÜ kasutab tekkepõhist raamatupidamist jälgides head raamatupidamistava ja juhindudes Eesti Vabariigi raamatupidamisest.

Raha

Käesoleva aruande rahaühikuks on euro. Raha on KÜ kassas olev sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse majandusaasta lõpu seisuga KÜ liikmete tasumata arveid hooldus- ja remonditasude ning vahendatud kommunaalteenuste eest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

KÜ-l ei ole põhivara.

Tulud

Tuludena käsitletakse KÜ liikmetelt laekuvaid hooldus-ja remonditasusid. Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kuludena käsitletakse kaupade ja teenuste ostukulud ja mitmesugused tegevuskulud. Kulud kirjendatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ juhatus ja liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	146 EUR
2	137 EUR
3	120 EUR
4	210 EUR
5	121 EUR
6	452 EUR
7	303 EUR
8	304 EUR
Kokku:	1793 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

Lääne-Nigula vald, Rannaküla, Jalaka korteriühistu (registrikood: 80441161) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL LAUR	Juhatuse liige	10.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56999564
Mobiiltelefon	+372 53406662
E-posti aadress	karllaur@gmail.com