

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Kudruküla tn 15 korteriühistu

registrikood: 80175794

telefon: +372 56635671, +372 3577340, +372 3577213, +372 3578013, +372 3577659

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on osutada korteriomanikele maja haldamiseks vajalikke teenuseid, seal hulgas:

- vahendustegevus elamu soojusenergiaga varustamiseks
- vahendustegevus lift varustamiseks;
- vahendustegevus külma vee ja kanalisatsiooniteenusega varustamiseks;
- vahendustegevus üldkasutatavate ruumide ja pumpade elektrienergiaga varustamiseks;
- vahendustegevus olmejäätmete väljaveol.

On sõlmitud järgmised majanduslepingud:

- VKG Elektrivorgud OU - elektrienergia kasutamine;
- Narva-Vesi AS- veevarustus ja kanalisatsioonisüsteemi teenindus;
- Adven Eesti AS – soojavarustus;
- Eesti Otis AS - liftide tehnohooldus;
- Ekovir OÜ - olmeprugi valjavedu .

Kooskõlas raamatupidamisseadusega kestab korteriühistu majandusaasta 12 kuud.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi alates 01.01.2021 kuni 31.12 2021.a. kohta.

Korteriühistut juhib juhatus koosseisus viis inimest.

Juhatuse tööd organiseerib esimees. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 1560 euro.

Tööettevõtu- ja töölepingute alusel võttis KÜ juhtimisest ja teenindamisest 2021.a osa kaks inimest. Kokku maksti aasta jooksul välja töötasu 3018 euro.

2021.aastal toimus rahaliste vahendite kogumine juhtimise- ja teenustööde eest tasumiseks, elamu hooldamiseks ja remondiks.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 23678 euro ja kulud olid 23678 euro.

Sihtotstarbelised tasud remondiks seisuga 31.12.2020.a. moodustavad 6576 euro.

2021 aastal sihtotstarbelised tasud summas 12627 euro.

Aruandeaastal tehtud töid kogusummas 17 572 eurot sh:

Parkla ehitus, sillutuskivid, parapeti remont- 16586. euro:

-Westservis - Kanalisatsioonitorude, külma ja kuuma vee osa asendamine- 404 euro

Sihtotstarbelised tasud remondiks seisuga 31.12.2021.a. moodustavad 1631 euro.

Kulutused materjalidele jooksva remondi tarbeks, kantseleikulud, koristusvahendite ja -instrumentide ja muud

kulud moodustasid kokku 472 eurot summa

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 169	12 324
Nõuded ja ettemaksed	11 262	6 657
Kokku käibevarad	16 431	18 981
Kokku varad	16 431	18 981
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 749	5 354
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 631	6 576
Kokku lühiajalised kohustised	9 380	11 930
Kokku kohustised	9 380	11 930
Netovara		
Reservkapital	2 780	2 780
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 271	1 859
Aruandeaasta tulem	0	2 412
Kokku netovara	7 051	7 051
Kokku kohustised ja netovara	16 431	18 981

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 459	14 622
Muud tulud	219	61
Kokku tulud	23 678	14 683
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 572	-6 023
Mitmesugused tegevuskulud	-472	-922
Tööjõukulud	-5 634	-5 326
Kokku kulud	-23 678	-12 271
Põhitegevuse tulem	0	2 412
Aruandeaasta tulem	0	2 412

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	2 412
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 605	100
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 395	97
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 210	2 609
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 945	-1 073
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 945	-1 073
Kokku rahavood	-7 155	1 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 324	10 788
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 155	1 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 169	12 324

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 780	1 859	4 639
Aruandeaasta tulem		2 412	2 412
31.12.2020	2 780	4 271	7 051
31.12.2021	2 780	4 271	7 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu narva-Jõesuu Kudruküla tn.15 31.12.2021 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Korteriühistu narva-Jõesuu Kudruküla tn.15 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu narva-Jõesuu Kudruküla tn.15 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	4 803	11 064
Kassa	366	1 260
Kokku raha	5 169	12 324

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 262	11 262
Ostjatelt laekumata arved	11 262	11 262
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 262	11 262
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 657	6 657
Ostjatelt laekumata arved	6 657	6 657
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 657	6 657

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 529	7 529
Muud võlad	220	220
Muud viitvõlad	220	220
Kokku võlad ja ettemaksed	7 749	7 749
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 168	5 168
Maksuvõlad	115	115
Muud võlad	71	71
Muud viitvõlad	71	71
Kokku võlad ja ettemaksed	5 354	5 354

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2018.a. moodustavad 4536 euro.

2019 aastal laekusid remonditasud summas 4536 euro. KU Narva-Joesuu linn Kudruküla 15 remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud oli 1423 euro.

Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2019.a. moodustavad 7649 euro.

2020 aastal laekusid remonditasud summas 4950 euro. KU Narva-Joesuu linn Kudruküla 15 remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud oli 6023 euro.

Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2020.a. moodustavad 6576 euro.

2021 aastal laekusid remonditasud summas 12627 euro. KU Narva-Joesuu linn Kudruküla 15 remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud oli 17572 euro.

Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2021.a. moodustavad 1631 euro.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 578	4 408
Sotsiaalmaksud	1 056	918
Kokku tööjõukulud	5 634	5 326
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 560	1 560

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	774 EUR
2	1489 EUR
3	1799 EUR
4	1405 EUR
5	1133 EUR
6	1497 EUR
7	1753 EUR
8	1559 EUR
9	1238 EUR
10	1445 EUR
11	1978 EUR
12	1379 EUR
13	1076 EUR
14	1373 EUR
15	1845 EUR
16	1574 EUR
17	1152 EUR
18	1390 EUR
19	1730 EUR
20	1482 EUR
21	1188 EUR
22	1552 EUR
23	1861 EUR
24	1863 EUR
25	1178 EUR
26	1757 EUR
27	2023 EUR
28	1445 EUR
29	1171 EUR
30	1605 EUR
31	1702 EUR
32	1518 EUR
33	1102 EUR
34	1779 EUR
35	2582 EUR
Kokku:	53397 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Narva-Jõesuu linn, Kudruküla tn 15 korteriühistu (registrikood: 80175794) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	10.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3578013
Telefon	+372 3577340
Telefon	+372 3577213
Telefon	+372 3577659
Mobiiltelefon	+372 56635671
E-posti aadress	svet14@bk.ru