

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Baum

registrikood: 10314923

küla: Treimani küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86003

telefon: +372 5270072, +372 4498640

e-posti aadress: laarents@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Baum tegutseb alates 1997.aastast. Osaühingu põhitegevusaladeks on üldehitus-ja remonditööd ning ehitusmaterjalide ja tööstuskaupade jaemüük. Ehitustöid teostatakse Eesti Vabariigis, enamuse sellest Pärnu maakonnas. Müügitulu oli 2021.a. majandusaastal 567 tuhat eurot, sellest 60% oli tulu ehitus-ja remonttöödest ja 35% kauba jaemüügist. Võrreldes eelmise majandusaastaga suurenes müügitulu 176,5 tuhat eurot ja seda põhiliselt ehitustööde arvelt. Aruandeaastal oli palgal keskmiselt 9 töölisi. OÜ Baumlil ei ole majandusaasta lõpul jooksvaid maksuvõlgasid, tarnijatele tähtajaks tasumata arveid ega krediitiasutustele tähtajaks tasumata makseid.

OÜ Baumi juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole. Juhatuse hinnangul on OÜ Baum jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 831	15 670	2
Nõuded ja ettemaksed	30 815	18 297	3
Varud	110 330	112 734	4
Kokku käibevarad	143 976	146 701	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	256 468	267 383	6
Kokku põhivarad	256 468	267 383	
Kokku varad	400 444	414 084	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 789	26 712	7
Võlad ja ettemaksed	51 952	57 140	5,8
Kokku lühiajalised kohustised	61 741	83 852	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	42 332	57 740	8
Kokku pikaajalised kohustised	42 332	57 740	
Kokku kohustised	104 073	141 592	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 328	507 441	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 879	-238 113	
Kokku omakapital	296 371	272 492	
Kokku kohustised ja omakapital	400 444	414 084	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	567 070	421 840	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-5 100	200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-386 117	-508 384	10
Mitmesugused tegevuskulud	-26 180	-22 693	
Tööjõukulud	-113 357	-116 374	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 915	-9 742	
Muud ärikulud	-802	-2 183	
Ärikasum (kahjum)	24 599	-237 336	
Intressikulud	-720	-777	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 879	-238 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 879	-238 113	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baum 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis tõendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendeid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamiseks. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalid ning pakkematerjali maksumus, tööliste palgad).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille maksumus on alla 1000 euro, kantakse kuludesse kasutusele võtmise hetkel. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised: ehitised ja rajatised 2-4%, masinad ja seadmed 10-30%, muu inventar 20-40%. Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad jm. kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	690	1 184
Arvelduskontod	2 036	14 026
Raha teel	105	460
Kokku raha	2 831	15 670

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 495	30 495
Ostjatelt laekumata arved	30 495	30 495
Ettemaksed	320	320
Tulevaste perioodide kulud	320	320
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 815	30 815
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 015	18 015
Ostjatelt laekumata arved	18 015	18 015
Ettemaksed	282	282
Tulevaste perioodide kulud	282	282
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 297	18 297

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	15 000	20 100
Müügiks ostetud kaubad	95 330	92 634
Kokku varud	110 330	112 734

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		991		5 799
Üksikisiku tulumaks		428		448
Sotsiaalmaks		3 427		5 267
Kohustuslik kogumispension		84		107
Töötuskindlustusmaksed		150		225
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		5 080		11 846

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	51 753	191 978	38 711	282 442
Akumuleeritud kulum		-63 383	-36 934	-100 317
Jääkmaksumus	51 753	128 595	1 777	182 125
Ostud ja parendused		95 000		95 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		95 000		95 000
Amortisatsioonikulu		-8 509	-1 233	-9 742
31.12.2020				
Soetusmaksumus	51 753	286 978	38 711	377 442
Akumuleeritud kulum		-71 892	-38 167	-110 059
Jääkmaksumus	51 753	215 086	544	267 383
Amortisatsioonikulu		-10 529	-386	-10 915
31.12.2021				
Soetusmaksumus	51 753	286 978	38 711	377 442
Akumuleeritud kulum		-82 421	-38 553	-120 974
Jääkmaksumus	51 753	204 557	158	256 468

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laen	5 000	5 000		
Krediidikonto	4 789	4 789		
Lühiajalised laenud kokku	9 789	9 789		
Laenukohustised kokku	9 789	9 789		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laen	19 500	19 500		
Krediidikonto	7 212	7 212		
Lühiajalised laenud kokku	26 712	26 712		
Laenukohustised kokku	26 712	26 712		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	81 069	38 737	42 332
Võlad töövõtjatele	8 135	8 135	
Maksuvõlad	5 080	5 080	
Kokku võlad ja ettemaksed	94 284	51 952	42 332

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	91 295	33 555	57 740
Võlad töövõtjatele	11 739	11 739	
Maksuvõlad	11 846	11 846	
Kokku võlad ja ettemaksed	114 880	57 140	57 740

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	567 070	421 840
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	567 070	421 840
Kokku müügitulu	567 070	421 840
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenuste osutamine	340 186	198 457
Kaupade jaemüük	196 316	177 876
Muude teenuste osutamine	7 650	31 740
Renditulu ja kommunaalteenused	22 918	13 767
Kokku müügitulu	567 070	421 840

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	168 257	267 862
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	142 383	128 868
Energia	21 831	16 233
Elektrienergia	8 233	4 613
Kütus	13 598	11 620
Alltöövõtutööd	36 238	83 583
Transpordikulud	3 042	4 067
Muud teenused	14 366	7 771
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	386 117	508 384

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	84 284	86 707
Sotsiaalmaksud	28 720	29 442
Haigusraha	353	225
Koondamistasu	0	0
Kokku tööjõukulud	113 357	116 374
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	11

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 500	5 000	19 500	5 000
Kokku laenukohustised	19 500	5 000	19 500	5 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

Osaühing Baum (registrikood: 10314923) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR LAARENTS	Juhatuse liige	10.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 879
Kokku	293 207
Katmine	
Kokku	293 207

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 879
Kokku	293 207
Katmine	
Kokku	293 207

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	340186	59.99%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	196316	34.62%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	7650	1.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Laarents	35307064228	Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	30000 EEK (Lihtomand)
Tarmo Laarents	37711084221	Treimani küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	5000 EEK (Lihtomand)
Marko Laarents	37606074232	Treimani küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	5000 EEK (Lihtomand)
Evi Laarents	45007194214	Treimani küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	5000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4498640
Mobiiltelefon	+372 5270072
E-posti aadress	laarents@hot.ee