

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Liblika tn 8 korteriühistu

registrikood: 80047955

telefon: +372 5168848

e-posti aadress: silver@alfaprint.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Karmo loodi 14.novembril 1998.aastal.

Korteriühistu põhitegevuseks on kommunaalmaksete vahendamine ja elamu asukohaga Liblika 8 Pärnu haldamine.

2020.aastal suuremaid remonditöid ei tehtud.

Aastal 2021 on korteriühistul plaanis jätkata reserve kogumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 732	10 533	
Nõuded ja ettemaksed	22 312	25 219	2
Kokku käibevarad	41 044	35 752	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	254 807	271 335	2
Kokku põhivarad	254 807	271 335	
Kokku varad	295 851	307 087	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 516	15 817	4
Võlad ja ettemaksed	3 728	3 698	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 128	15 128	
Kokku lühiajalised kohustised	39 372	34 643	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	254 807	271 334	
Kokku pikaajalised kohustised	254 807	271 334	
Kokku kohustised	294 179	305 977	
Netovara			
Reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	343	40	
Aruandeaasta tulem	562	303	
Kokku netovara	1 672	1 110	
Kokku kohustised ja netovara	295 851	307 087	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 171	33 195	6
Muud tulud	743	5	7
Kokku tulud	33 914	33 200	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 845	-25 870	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 821	-3 765	
Tööjõukulud	-686	-2 632	9
Muud kulud	0	-630	
Kokku kulud	-33 352	-32 897	
Põhitegevuse tulem	562	303	
Aruandeaasta tulem	562	303	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	562	303
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 908	1 016
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	31	-504
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 000	3 975
Muud rahavood põhitegevusest	16 527	15 275
Kokku rahavood põhitegevusest	24 028	20 065
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 829	-15 275
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 829	-15 275
Kokku rahavood	8 199	4 790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 533	5 743
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 199	4 790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 732	10 533

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	767	40	807
Aruandeaasta tulem		303	303
31.12.2019	767	343	1 110
Aruandeaasta tulem		562	562
31.12.2020	767	905	1 672

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Liblika tn 8 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustised on arvele võetud nominaalväärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 796	5 796		
Ostjatelt laekumata arved	5 796	5 796		
Laenuõuded	271 323	16 516	90 215	164 592
Kokku nõuded ja ettemaksed	277 119	22 312	90 215	164 592

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 370	9 370		
Ostjatelt laekumata arved	9 370	9 370		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3		
Laenuõuded	287 152	15 817	86 945	184 390
Ettemaksed	29	29		
Tulevaste perioodide kulud	29	29		
Kokku nõuded ja ettemaksed	296 554	25 219	86 945	184 390

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	0	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	271 323	16 516	90 215	164 592	3,21	EUR	30.07.2034
Pikaajalised laenud kokku	271 323	16 516	90 215	164 592			
Laenukohustised kokku	271 323	16 516	90 215	164 592			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	287 151	15 817	86 945	184 389	3,21	EUR	30.07.2034
Pikaajalised laenud kokku	287 151	15 817	86 945	184 389			
Laenukohustised kokku	287 151	15 817	86 945	184 389			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 455	3 455
Võlad töövõtjatele	200	200
Muud võlad	73	73
Muud viitvõlad	73	73
Kokku võlad ja ettemaksed	3 728	3 728
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 544	3 544
Muud võlad	154	154
Muud viitvõlad	154	154
Kokku võlad ja ettemaksed	3 698	3 698

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 326	7 326
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	25 845	25 869
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 171	33 195

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahid, viivised ja hüvited	743	5
Kokku muud tulud	743	5

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	818	714
Intressimaksed	8 640	9 323
Laenumaksed	15 829	15 275
Kindlustus	558	558
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	25 845	25 870

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	514	1 974
Sotsiaalmaksud	172	658
Kokku tööjõukulud	686	2 632

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	22 312	25 219
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 312	25 219

PIKAAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	254 807	271 334
Kokku nõuded ja ettemaksed	254 807	271 334

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	257	1 174

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
LIBLIKA 8-1	1615 EUR
LIBLIKA 8-2	1554 EUR
LIBLIKA 8-3	1543 EUR
LIBLIKA 8-4	2263 EUR
LIBLIKA 8-5	1964 EUR
LIBLIKA 8-6	1547 EUR
LIBLIKA 8-7	2332 EUR
LIBLIKA 8-8	1604 EUR
LIBLIKA 8-9	1583 EUR
LIBLIKA 8-10	1536 EUR
LIBLIKA 8-11	1733 EUR
LIBLIKA 8-12	1537 EUR
LIBLIKA 8-13	2108 EUR
LIBLIKA 8-14	1901 EUR
LIBLIKA 8-15	1637 EUR
LIBLIKA 8-16	1429 EUR
LIBLIKA 8-17	683 EUR
LIBLIKA 8-18	967 EUR
LIBLIKA 8-19	1902 EUR
LIBLIKA 8-20	1000 EUR
LIBLIKA 8-21	852 EUR
LIBLIKA 8-22	1980 EUR
LIBLIKA 8-23	1161 EUR
LIBLIKA 8-24	897 EUR
LIBLIKA 8-25	1670 EUR
LIBLIKA 8-26	1065 EUR
LIBLIKA 8-27	882 EUR
LIBLIKA 8-28	2078 EUR
LIBLIKA 8-29	1330 EUR
LIBLIKA 8-30	1003 EUR
LIBLIKA 8-31	1535 EUR
LIBLIKA 8-32	1857 EUR
LIBLIKA 8-33	2233 EUR
LIBLIKA 8-34	1791 EUR
LIBLIKA 8-35	1955 EUR
LIBLIKA 8-36	1688 EUR
LIBLIKA 8-37	1931 EUR
LIBLIKA 8-38	1596 EUR
LIBLIKA 8-39	2073 EUR
LIBLIKA 8-40	1752 EUR
Kokku:	63767 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Pärnu linn, Liblika tn 8 korteriühistu (registrikood: 80047955) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRIN PLOOM	Juhatuse liige	10.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5168848
E-posti aadress	silver@alfaprint.ee