

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Vilde tee 113 a Hooneühistu

registrikood: 80035596

tänava/talu nimi, J. Sütiste tee 6-77

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13411

e-posti aadress: arvi.kokk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Vilde tee 113a Hooneühistu tegevuse eesmärk on hooneühistu ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus, mille tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatus korraldas hooldus- ja hekorratöid, muru niitmist ja prahi koristamist. Teostati jooksvalt siseruumides pisi-remonttöid ja siseruumide koristustöid. Juhatus valmistas ette 2022 a majanduskava ja 2021 a majandusaasta aruande ning kutsus kokku üldkoosoleku. Lahendati jooksvaid küsimusi liikmetelt laekunud informatsiooni alusel ja tegeleti võlglastega.

2022 aastal planeeritakse elektrikaabli remonttöid ja ventilaatori vahetust koos paigaldustöödega.

Juhatusel liikmele maksta juhatuse liikme tasu.

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga : Füüsilisest isikust liikmete arv on 44 ja juriidilisi isikuid 1

Vilde tee 113a Hooneühitu tegutseb jätkuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 931	12 270
Nõuded ja ettemaksed	391	161
Kokku käibevarad	10 322	12 431
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 880	2 880
Kokku põhivarad	2 880	2 880
Kokku varad	13 202	15 311
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	218	230
Sihtfinantseerimine	9 446	7 479
Kokku lühiajalised kohustised	9 664	7 709
Kokku kohustised	9 664	7 709
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 880	2 880
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 722	3 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 064	1 157
Kokku omakapital	3 538	7 602
Kokku kohustised ja omakapital	13 202	15 311

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	5 840	5 832
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 453	-1 549
Mitmesugused tegevuskulud	-7 168	-2 160
Tööjõukulud	-1 283	-966
Ärikasum (kahjum)	-4 064	1 157
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 064	1 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 064	1 157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted:

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditele ehk EFS-le. Eesti Finantsaruandluse Standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2020. aasta aruanne elektrooniliselt. 2021 a aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Aastaaruande eesmärk on anda asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, tulemustest ja rahavoogudest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud maksumuses mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdsed nenede nominaalväärtusega.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamise kontrol võrduvad pangaväljavõtudel näidatud jäägiga. Raamatupidamise andmetel sularaha toiminguid on kontrollitud ning kassa sularaha jääk inventeeritud.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, maksude ettemaksed, ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid ei ole.

Tulud

Tuluna kajastatud liikmetelt saadud tasud aruandeperioodil tehtud kulude katteks (hooldus- ja heakorrasus ning remonditasud).

Kulud

Kuluna kajastatakse administratiivsetel ja majanduslikel eesmärkidel osutatud teenuste ja abimaterjalide kulu (raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, panga teenustasud ja koristuskulud).

Tööjõu kulud:

Arvestusperioodi eest arvestatud palgad ja muud rahalised ja mitterahalised kompensatsioonid töövõtjate sõltumata sellest, kas need on välja makstud või mitte.

Tööjõukulud näidatakse tulude ja kulude aruandes koos sotsiaal- ja töödandja töötuskindlustusmaksuga.

Maksustamine

Maksuvõlad on maksmisele kuuluvad, deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis on bilansipäevaks arvestatud ning kuuluva tasumisele järgmisel kuul.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	960	722
Sotsiaalmaksud	323	244
Kokku tööjõukulud	1 283	966
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	201	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

Vilde tee 113 a Hooneühistu (registrikood: 80035596) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI KOKK	Juhatuse liige	10.06.2022

Vilde tee 113A H/Ü reg.nr. 80035596
Revisjonikomisjoni aruanne 2021.a. kohta.

Revisjoni aruanne on koostatud Vilde tee 113A H/Ü 2021 aasta majandustegevuse kontrolli tulemusena.

Finantsmajanduslikku tegevust kontrollis revisjonikomisjoni liige

Anne Pärnaste. Selgitusi andis raamatupidaja Lily Hindrea.

Raamatupidamise arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamis kontrol võrduvad pangavõtetel näidatud jäägiga.

Kassa sularaha saldo 79,19 eurot, summa kontrollitud.

Tuluna on kajastatud liikmetelt saadud tasud aruande perioodil tehtud kulude katteks / hooldus, heakorrastus, remont.

Liikmetelt laekumata arved 2021.a. eest oli 391,00 eurot / laekunud 2022.a. jaanuaris.

Kuluna on kajastatud adm.maj. eesmärkidel osutatud teenuste eest.

Maksuvõlad on maksmisele kuuluvad riigimaksud, mis on arvestatud ja kuuluvad tasumisele järgmisel kuul.

Tööjõukulu-Palgakulu 1283,00⁰ eurot/ isik raamatupidaja.

Garaaži rahalisi vahendeid on kasutatud sihipäraselt.

Vilde tee 113A liikmete arv on 45 ning liikmete omandi õigus on notariaalselt kinnitatud.

Revisjoni komisjoni liige

Anne Pärnaste

Akt on kinnitatud Vilde tee 113A H/Ü üldkoosolekul 23. mai 2022.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 064
Kokku	658

Mittetulundusühingu tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. Mittetulundusühing ei või jaotada kasumit oma liikmete vahe.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5840	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arvi.kokk@gmail.com