

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** IK Construction OÜ

**registrikood:** 11183506

**tänava/talu nimi, lda tee 50**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 12111

**telefon:** +372 6238766, +372 5046072

**e-posti aadress:** ivo@ikc.ee

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                         | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad             | 7  |
| Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 8  |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud           | 8  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad                       | 8  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                          | 9  |
| Lisa 8 Müügitulu                                    | 9  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                                  | 9  |
| Lisa 10 Seotud osapooled                            | 9  |
| Aruande allkirjad                                   | 11 |

## Tegevusaruanne

### Üldine

Osaühing asutati 28.10.2005 ja kanti äriregistrisse 07.11.2005 registrikoodiga 11183506. Ettevõtte majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12. Osaühingul on alates 30.05.2008 kaheliikmeline juhatus.

### Peamised tegevusvaldkonnad

Aruande perioodi peamine tegevusala oli ehitusala konsulteerimine, mis on EMTAK-I järgi kood 41101 "Hoonestusprojektide arendus". Konsultatsiooni alal oli kliendiks Eestis tegutsev ja ekspordile orienteeritud aktsiaselts Profab Houses.

Osaühingu 2021.a. müügitulu oli 17 000 eurot. Ettevõtte lõpetas aruandeaasta kasumiga 25 868 eurot.

### Personal

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

### Tegevuskavad 2022.a.

Põhitegevusena jätkab ettevõtte ehitusala konsulteerimisega peamiselt AS Profab Houses ekspordiprojektides. Peamised eksporditurud on Norra, Island ja Rootsi.

Ivo Kaasik

juhataja

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 20 761         | 37 085         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 239 808        | 220 614        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>260 569</b> | <b>257 699</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 286 500        | 286 500        | 4       |
| Finantsinvesteeringud                        | 7 212          | 7 470          | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 23 431         | 0              | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>317 143</b> | <b>293 970</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>577 712</b> | <b>551 669</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 223 919        | 223 744        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>223 919</b> | <b>223 744</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>223 919</b> | <b>223 744</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 325 113        | 301 158        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 25 868         | 23 955         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>353 793</b> | <b>327 925</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>577 712</b> | <b>551 669</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 17 000        | 15 000        | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 917        | -6 576        |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -297          | 0             | 6       |
| Muud ärikulud                               | 0             | -19           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>9 786</b>  | <b>8 405</b>  |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 16 082        | 15 550        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>25 868</b> | <b>23 955</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>25 868</b> | <b>23 955</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Ik Construction raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Ik Construction kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks.

Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Peamised arvestuspõhimõtted raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuldesse ja lootusetud nõuded on bilansist maha kantud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 191,73 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtmisega otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Meetodi kasutamise eelduseks on, et lepingu tulemust on võimalik usaldusväärselt hinnata, on tõenäoline, et tellija on suuteline tasuma lepingust tulenevaid kohustusi ja lepinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad. Valmidusastme määramise meetodiks on tehtud tööde ülevaatus. Tellijale bilansipäevaks valmidusastme meetodil arvestatud tulust väiksemas summas väljastatud arved on bilansis kajastatud nõudena.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tema laekumine on usaldusväärselt määratav.

#### Seotud osapooled

OÜ Ik Construction aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c. eespool loetletud isikute lähedasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- d. sidusettevõtet

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 50             | 50             |
| Laenunõuded                        | 195 000        | 195 000        |
| Muud nõuded                        | 44 758         | 44 758         |
| Intressinõuded                     | 44 758         | 44 758         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>239 808</b> | <b>239 808</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 406          | 1 406          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 406          | 1 406          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 50             | 50             |
| Laenunõuded                        | 190 000        | 190 000        |
| Muud nõuded                        | 29 158         | 29 158         |
| Intressinõuded                     | 29 158         | 29 158         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>220 614</b> | <b>220 614</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |            | 31.12.2020 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     |            | 305        |            | 161        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 43         |            | 43         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 72         |            | 71         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 50         |            | 50         |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>50</b>  | <b>420</b> | <b>50</b>  | <b>275</b> |

## Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

(eurodes)

|                                                         | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                        | 286 500        | 286 500        |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse</b> | <b>286 500</b> | <b>286 500</b> |

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |              | Kokku        |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                           | Muud         |              |
| <b>31.12.2019</b>                         | 7 555        | 7 555        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -85          | -85          |
| <b>31.12.2020</b>                         | <b>7 470</b> | <b>7 470</b> |
|                                           |              |              |
|                                           |              | Kokku        |
|                                           | Muud         |              |
| <b>31.12.2020</b>                         | 7 470        | 7 470        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -258         | -258         |
| <b>31.12.2021</b>                         | <b>7 212</b> | <b>7 212</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                             | Kokku         |
|---------------------|-----------------------------|---------------|
|                     | Muud materiaalsed põhivarad |               |
|                     |                             |               |
|                     |                             |               |
| <b>31.12.2020</b>   |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 28 091                      | 28 091        |
| Akumuleeritud kulum | -28 091                     | -28 091       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                    | <b>0</b>      |
|                     |                             |               |
| Ostud ja parendused | 23 728                      | 23 728        |
| Amortisatsioonikulu | -297                        | -297          |
|                     |                             |               |
| <b>31.12.2021</b>   |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 51 819                      | 51 819        |
| Akumuleeritud kulum | -28 388                     | -28 388       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>23 431</b>               | <b>23 431</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 259            | 259            |
| Maksuvõlad                       | 420            | 420            |
| Muud võlad                       | 223 240        | 223 240        |
| Muud viitvõlad                   | 223 240        | 223 240        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>223 919</b> | <b>223 919</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 229            | 229            |
| Maksuvõlad                       | 275            | 275            |
| Muud võlad                       | 223 240        | 223 240        |
| Muud viitvõlad                   | 223 240        | 223 240        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>223 744</b> | <b>223 744</b> |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 17 000        | 15 000        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>17 000</b> | <b>15 000</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>17 000</b> | <b>15 000</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Hoonestusprojektide arendus                 | 17 000        | 15 000        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>17 000</b> | <b>15 000</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------|------------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed |            |            |

|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Sidusettevõtjad                   | 239 758        | 219 158        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>239 758</b> | <b>219 158</b> |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2019     | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2020     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------|----------------|---------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad           | 170 000        | 26 100        | 6 100                      | 190 000        | 8                           |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>170 000</b> | <b>26 100</b> | <b>6 100</b>               | <b>190 000</b> | <b>8</b>                    |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2020     | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------|----------------|--------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad           | 190 000        | 5 000        | 0                          | 195 000        | 8                           |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>190 000</b> | <b>5 000</b> | <b>0</b>                   | <b>195 000</b> | <b>8</b>                    |

| MÜÜDUD              | 2021          | 2020          |
|---------------------|---------------|---------------|
|                     | Teenused      | Teenused      |
| Sidusettevõtjad     | 17 000        | 15 000        |
| <b>Kokku müüdid</b> | <b>17 000</b> | <b>15 000</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

**IK Construction OÜ (registrikood: 11183506) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IVO KAASIK         | Juhatuse liige     | 10.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 325 113        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 25 868         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>350 981</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 350 981        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>350 981</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 325 113        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 25 868         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>350 981</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 350 981        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>350 981</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonestusprojektide arendus | 41101      | 17000           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ivo Kaasik     | 34603180247                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 6238766 |
| Mobiiltelefon   | +372 5046072 |
| E-posti aadress | ivo@ikc.ee   |