

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 16.03.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** JT Ehitus OÜ

**registrikood:** 16185295

**tänava/talu nimi,** E. Vilde tee 58-57

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13421

**e-posti aadress:** jt.ehitus@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Müügitulu                   | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

JT Ehitus OÜ on tegutsenud alates 2021 aasta märtsist. Ettevõtte põhitegevus on ehitusteenuse pakkumine. Eesmärk on pakkuda klientidele kiiret, kvaliteetset ja hinnalt vastuvõetavat teenust. Majandusaastal toimus suurem osa tegevusest Soomes.

Ettevõttes töötas 2021 aastal 2 töötajat. Tööjõukulud olid kokku 49 941 eurot.

2021. a. müügitulu oli 98 784 eurot ja aruandeaasta lõppes kasumiga 11 721 eurot.

Majandusaasta oli mõjutatud COVID-19 mõjust majandusele. Majandusaasta aruande koostamise kuupäeval on majanduskeskkond pidevas muutumises Eestis kui ka kogu maailmas tingituna ülemaailmsest koroonaviiruse levikust. Aruande koostamise päeval ei oska ettevõtte ette näha, millised mõjutused võivad lähiajal mõjutada ettevõtte käivet.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2021    | 16.03.2021 |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| Varad                                 |               |            |
| Käibevarad                            |               |            |
| Raha                                  | 10 527        | 0          |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 7 522         | 0          |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>18 049</b> | <b>0</b>   |
| Põhivarad                             |               |            |
| Materiaalsed põhivarad                | 2 345         | 0          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>2 345</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>20 394</b> | <b>0</b>   |
| Kohustised ja omakapital              |               |            |
| Kohustised                            |               |            |
| Lühiajalised kohustised               |               |            |
| Võlad ja ettemaksed                   | 8 673         | 0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>8 673</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>8 673</b>  | <b>0</b>   |
| Omakapital                            |               |            |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500      |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 500        | -2 500     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 11 721        | 0          |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>11 721</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>20 394</b> | <b>0</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 16.03.2021 -<br>31.12.2021 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 98 784                     | 2       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 133                     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -34 864                    |         |
| Tööjõukulud                                 | -49 942                    | 3       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -124                       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>11 721</b>              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>11 721</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>11 721</b>              |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvelesoetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööaegast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-5%

Tootmiseseadmed 8-15%

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Muu inventar ja IT seadmed 10-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 4000

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

## Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 16.03.2021 -<br>31.12.2021 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |
| Eesti                                       | 5 000                      |
| Soome                                       | 93 784                     |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>98 784</b>              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>98 784</b>              |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |
| Ehitusteenus                                | 98 784                     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>98 784</b>              |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 16.03.2021 -<br>31.12.2021 |
|-------------------------------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                       | 37 037                     |
| Sotsiaalmaksud                                  | 12 904                     |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>49 941</b>              |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale   | 2                          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2                          |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                               | 16.03.2021 -<br>31.12.2021 |
| Arvestatud tasu                                                               | 37 037                     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

**JT Ehitus OÜ (registrikood: 16185295) 16.03.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTO TÕLTS       | Juhatuse liige     | 09.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2021    |
|-----------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 11 721        |
| <b>Kokku</b>                | <b>11 721</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                             | 31.12.2021    |
|-----------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 11 721        |
| <b>Kokku</b>                | <b>11 721</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 98784           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                         | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|
| Kristo Tõlts   | 38809253724                               | Mustamäe<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | jt.ehitus@gmail.com |