

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Meliko Ehitus OÜ

**registrikood:** 11436315

**tänavatalu nimi,** Narva mnt 80-8

**maja ja korteri number:**

**linn:** Jõhvi linn

**vald:** Jõhvi vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthumber:** 41536

**telefon:** +372 5525183, +372 5073682

**e-posti aadress:** melikoehitus@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Varud                            | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 7 Kapitalirent                     | 9  |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Meliko Ehitus alustas tegevust 2008.a. jaanuarist ja põhitegevuseks on fassaadide renoveerimine.

Tulevikus plaanime laiendada klientuuri ja sõlmida pikaajalisi lepinguid, et suurendada käivet. Aruandeaastal arengu-ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

OÜ Meliko Ehitus juhtkond usub, et võttesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile. Meie eesmärkideks on kindlustada teenuse püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Bilansimaht 2021 aastal oli 147579 eurot ja äritulud 253267 eurot,

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

OÜ Meliko Ehitus peamised finantssuhtarvud:

|                                  | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|------|
| Varade rentaablus                | 0,10 | 0,05 |
| Omakapitali rentaablus (ROE)     | 0,12 | 0,08 |
| Maksevõime üldine tase           | 6,31 | 4,17 |
| Võõrkapitali ja omakapitali suhe | 0,31 | 0,46 |

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku.

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital.

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused.

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 108 421        | 106 819        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 16 045         | 8 324          | 3       |
| Varud                                        | 3 900          | 3 900          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>128 366</b> | <b>119 043</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 19 213         | 26 753         | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>19 213</b>  | <b>26 753</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>147 579</b> | <b>145 796</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 3 510          | 3 418          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 16 840         | 25 178         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>20 350</b>  | <b>28 596</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 13 894         | 17 404         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>13 894</b>  | <b>17 404</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>34 244</b>  | <b>46 000</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 96 984         | 89 736         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 539         | 7 248          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>113 335</b> | <b>99 796</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>147 579</b> | <b>145 796</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 253 267       | 269 768      | 9       |
| Muud äritulud                               | 299           | 222          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -92 672       | -133 029     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -35 740       | -28 166      |         |
| Tööjõukulud                                 | -102 685      | -92 210      | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -8 136        | -8 184       |         |
| Muud ärikulud                               | -289          | -559         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>14 044</b> | <b>7 842</b> |         |
| Intressitulud                               | 6             | 4            |         |
| Intressikulud                               | -511          | -598         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>13 539</b> | <b>7 248</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>13 539</b> | <b>7 248</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Meliko Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Meliko Ehitus on koostanud 2021a. kohta väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003, muudeti alljärgnevat arvestuspõhimõtteid:

Finantsinvesteeringute ümberhindlus õiglasele väärtusele – vastavalt juhendile RTJ 3 kajastatakse finantsinvesteeringud omakapitaliinstrumentidesse (aktsiad ja osad) ja võlakirjadesse (v.a juhul, kui neid hoitakse lunastustähtajani) nende õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav (varem soetusmaksumuses).

Rendilepingute klassifitseerimine kasutus- ja kapitalirendiks - osa kehtivatest rendilepingutest, mis seni olid kajastatud kapitalirendina, on juhendi RTJ 9 kohaselt tagasiulatuvalt ümber klassifitseeritud kasutusrendiks.

Dividendide tulumaks - vastavalt juhendile RTJ 8 kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euro. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tootmishooned 3-5 % aastas
- Masinad ja seadmed 10-30 % aastas
- Arvutustehnika 20 % aastas
- Kontorimööbel 20 % aastas
- Tööriistad ja inventaar 20-30 % aastas

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

## Tulud

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Raha              | 108 421        | 106 819        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>108 421</b> | <b>106 819</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 11 493        | 11 493         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 690         | 2 690          |
| Ettemaksed                         | 1 862         | 1 862          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 862         | 1 862          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>16 045</b> | <b>16 045</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 7 574         | 7 574          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 7 574         | 7 574          |
| Ettemaksed                         | 750           | 750            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 750           | 750            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>8 324</b>  | <b>8 324</b>   |

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>   |              |              |
| Materjal                      |              |              |
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>3 900</b> | <b>3 900</b> |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>3 900</b> | <b>3 900</b> |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021   |              | 31.12.2020 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 2 690        |              |            | 2 692        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 2 101        |            | 1 623        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 91           |            | 75           |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 4 201        |            | 4 204        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 40           |            | 247          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 300          |            | 297          |
| Ettemaksukonto jääk                           |              |              | 0          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 690</b> | <b>6 733</b> |            | <b>9 138</b> |



## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                             |                      | Kokku   |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|---------|
|                     | Transpordivahendid | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |                             |                      |         |
| Soetusmaksumus      | 54 379             | 9 453                       |                      | 63 832  |
| Akumuleeritud kulum | -28 339            | -1 806                      |                      | -30 145 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 26 040             | 7 647                       |                      | 33 687  |
|                     |                    |                             |                      |         |
| Ostud ja parendused |                    | 1 250                       |                      | 1 250   |
| Amortisatsioonikulu | -6 252             | -1 932                      |                      | -8 184  |
|                     |                    |                             |                      |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |                             |                      |         |
| Soetusmaksumus      | 54 379             | 10 703                      |                      | 65 082  |
| Akumuleeritud kulum | -34 591            | -3 738                      |                      | -38 329 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 19 788             | 6 965                       |                      | 26 753  |
|                     |                    |                             |                      |         |
| Ostud ja parendused |                    |                             | 595                  | 595     |
| Amortisatsioonikulu | -6 252             | -1 884                      |                      | -8 136  |
| Muud muutused       |                    | 1                           |                      | 1       |
|                     |                    |                             |                      |         |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |                             |                      |         |
| Soetusmaksumus      | 54 379             | 10 703                      | 595                  | 65 677  |
| Akumuleeritud kulum | -40 843            | -5 621                      |                      | -46 464 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 13 536             | 5 082                       | 595                  | 19 213  |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| AS SEB Liising                   | 17 404     | 3 510                            | 13 894              | 2,6          | eur         | 15.03.2024  |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | 17 404     | 3 510                            | 13 894              |              |             |             |

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| AS SEB Liising                   | 20 822     | 3 418                             | 17 404              | 2,6          | eur         | 15.03.2024  |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | 20 822     | 3 418                             | 17 404              |              |             |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 602         | 4 602          |
| Võlad töövõtjatele               | 5 495         | 5 495          |
| Maksuvõlad                       | 6 733         | 6 733          |
| Saadud ettemaksed                | 10            | 10             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>16 840</b> | <b>16 840</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 9 937         | 9 937          |
| Võlad töövõtjatele               | 6 093         | 6 093          |
| Maksuvõlad                       | 9 138         | 9 138          |
| Saadud ettemaksed                | 10            | 10             |
| Muud saadud ettemaksed           | 10            | 10             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>25 178</b> | <b>25 178</b>  |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 253 267        | 269 768        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>253 267</b> | <b>269 768</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>253 267</b> | <b>269 768</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| 43311-Krohvimine                            | 253 267        | 269 768        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>253 267</b> | <b>269 768</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2021           | 2020          |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 76 949         | 69 044        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 25 737         | 23 166        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>102 686</b> | <b>92 210</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 4              | 4             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 5              | 5             |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2022

**Meliko Ehitus OÜ (registrikood: 11436315) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JELENA KALLAVUS    | Juhatuse liige     | 25.05.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 96 984         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 539         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>110 523</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 96 984         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 539         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>110 523</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Krohvimine | 43311      | 253267          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Jelena Kallavus | 48308042254                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5525183           |
| Mobiiltelefon   | +372 5073682           |
| E-posti aadress | melikoehitus@gmail.com |