

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ravi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80183888

telefon: +372 5525183

e-posti aadress: jelena.kallavus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressitulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravi Esimene (registrikood 80183888) tegutseb iseseisvalt alates 06 mai 2003.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Lepingu järgi töötas **2** inimese, töötasuks on makstud **1 320** euro.

Korteriühistu juhtkonda kuulub kolm inimest, kes ei saa töötasu.

2022 aastaks planeeritakse tegeleda jätkuvalt maja ja territoriumi hooldamisega.

Aruanne on koostatud 20.04.2022.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 988	17 113	2
Nõuded ja ettemaksed	1 276	1 332	3
Varud	30	30	4
Kokku käibevarad	20 294	18 475	
Kokku varad	20 294	18 475	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 339	17 520	4, 5
Kokku lühiajalised kohustised	19 339	17 520	
Kokku kohustised	19 339	17 520	
Netovara			
Reservid	955	955	
Kokku netovara	955	955	
Kokku kohustised ja netovara	20 294	18 475	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 853	7 096	6
Muud tulud	11	2	7
Kokku tulud	6 864	7 098	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 786	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 946	-4 903	9
Tööjõukulud	-2 188	-2 196	10
Kokku kulud	-6 920	-7 099	
Põhitegevuse tulem	-56	-1	
Intressitulud	2	1	11
Muud finantstulud ja -kulud	54	0	12
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-56	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	56	-126
Varude muutus	0	-30
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 819	-265
Laekunud intressid	2	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	54	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 875	-421
Kokku rahavood	1 875	-421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 113	17 534
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 875	-421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 988	17 113

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
31.12.2019	955	955
31.12.2020	955	955
31.12.2021	955	955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ravi tn.1 2021.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Korteriühistu Ravi tn.1 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määрусega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Ravi tn.1 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke(v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB	18 988	17 113
Kokku raha	18 988	17 113

SEB a/k EE381010220052073017 saldo 31.12.2021.a. - 2987.75 euro

SEB a/k EE441010030459339010 saldo 31.12.2021.a. - 16000.00 euro.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 276	1 276
Ostjatelt laekumata arved	1 276	1 276
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 276	1 276
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 332	1 332
Ostjatelt laekumata arved	1 332	1 332
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 332	1 332

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		28		15
Sotsiaalmaks		47		26
Kohustuslik kogumispension		2		2
Töötuskindlustusmaksed		3		2
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				16
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		80		61

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	206	206
Maksuvõlad	80	80
Muud võlad	14	14
Muud viitvõlad	14	14
Saadud ettemaksed	19 039	19 039
Tulevaste perioodide tulud	18 962	18 962
Muud saadud ettemaksed	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	19 339	19 339
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	218	218
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	61	61
Muud võlad	15	15
Muud viitvõlad	15	15
Saadud ettemaksed	17 176	17 176
Tulevaste perioodide tulud	17 176	17 176
Kokku võlad ja ettemaksed	17 520	17 520

Võlad hankijatele 31.12.2021 - 206.31 euro

s.h.:

Eesti Energia AS - 8.65 euro

Ekovir OÜ - 17.80 euro

Elektrum Eesti OÜ - 7.26 euro

Järve Biopuhastus OÜ - 138.90 euro

Ragn-Sells AS - 7.70euro

Viru Soter OÜ - 26 euro.

Viivised korteriomanik - 14.15 euro.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 853	6 954
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	142
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 853	7 096

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	11	2
Kokku muud tulud	11	2

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021
Remonditööd tulevaste	1 786
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 786

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	115	219
Elektrienergia	115	219
Mitmesugused bürookulud	0	9
Vesi	1 515	1 795
Prügivedu	231	930
Remondi ja hooldus	512	1 088
Raamatupidamiskulud	312	312
Pangateenused	32	33
Majanduskulud,prügokottid,muru niitmine	223	245
Elektrienergia audit	0	270
Muud	6	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 946	4 903

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 635	1 641
Sotsiaalmaksud	553	555
Kokku tööjõukulud	2 188	2 196
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	2	1
Kokku intressitulud	2	1

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021
Korteriühistele toetus K-Järve Linnavalitsus	54
Kokku muud finantstulud ja -kulud	54

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud **2021.a.**

	<i>Komm.teen.</i>	<i>Vesi</i>		<i>Kokku</i>
1	447,60	125,76		573,36
2	447,60	117,90		565,50
3	447,60	128,38		575,98
4	447,60	141,48		589,08
5	447,60	144,10		591,70
6	447,60	112,66		560,26
7	447,60	112,66		560,26
8	447,60	85,42		533,02
9	447,60	111,08		558,68
10	447,60	133,35		580,95
11	447,60	130,21		577,81
12	447,60	138,86		586,46
Kokku	5371,20	1481,86		6853,06
				6853,06

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	598 EUR
2-3.	1063 EUR
4.	801 EUR
5.	1107 EUR
6.	479 EUR
7.	356 EUR
8.	318 EUR
9.	456 EUR
10.	673 EUR
11.	356 EUR
12.	646 EUR
Kokku:	6853 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Kohtla-Järve linn, Ravi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80183888) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KALLAVUS	Juhatuse liige	10.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5525183
E-posti aadress	jelena.kallavus@gmail.com