

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Starmore OÜ

registrikood: 14362675

tänava/talu nimi, Valukoja tn 32/3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5035355

e-posti aadress: haiti@veljed24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Käesolev aruanne on Starmore OÜ neljanda majandusaasta kohta koostatud aruanne.

2017 aastal soetati kinnisvarainvesteering, mida on plaanis arendada.

Järgmisel majandusaastal on plaanis arendada olemasolevat investeeringut.

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Starmore OÜ juhataja
Haiti Arendi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	723	1 027	
Nõuded ja ettemaksed	42	33	
Kokku käibevarad	765	1 060	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	160 922	157 687	2
Kokku põhivarad	160 922	157 687	
Kokku varad	161 687	158 747	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	147 000	147 000	
Võlad ja ettemaksed	12 187	9 247	
Kokku pikaajalised kohustised	159 187	156 247	
Kokku kohustised	159 187	156 247	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kokku omakapital	2 500	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	161 687	158 747	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Starmore OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringena kajastatakse soetatud kinnistut, mis on plaanis välja arendada ja anda rendile. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis jääkmaksumuses soetusmaksumuse meetodil - soetusmaksumust vähendatakse iga-aastase amortisatsiooni võrra.

Kinnisvarainvesteeringu kasulik eluiga on planeeritud 50 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	150 891	3 545	154 436
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	150 891	3 545	154 436
Ostud ja parendused	0	3 251	3 251
31.12.2020			
Soetusmaksumus	150 891	6 796	157 687
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	150 891	6 796	157 687
Ostud ja parendused	0	3 235	3 235
31.12.2021			
Soetusmaksumus	150 891	10 031	160 922
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	150 891	10 031	160 922

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	147 000	147 000
Kokku laenukohustised	147 000	147 000
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 187	9 247
Kokku võlad ja ettemaksed	12 187	9 247

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Starmore OÜ (registrikood: 14362675) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HAITI ARENDI	Juhatuse liige	10.06.2022

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Pansahank	14353883	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Osaühing Irito	10376976	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035355
E-posti aadress	haiti@veljed24.ee