

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Aia tn 22 korteriühistu

registrikood: 80235591

telefon: +372 5518956

e-posti aadress: parnu.aia22ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Aia tn 22 korteriühistu on Äriregistrisse kantud 17.mail 2006.aastal. Korteriühistu ülesandeks on 16 korteriga kortermaja ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tegevust juhib üheliikmeline Juhatus.

Pärnu linn, Aia tn 22 korteriühistu 2021. aasta majandusaasta aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finanatsaruandluse standardiga.

Aruanne annab õiglase ülevaate korteriühistu tegevusest, finantsseisndist,- tulemustest ja raha liikumisest.

Aruandeaasta korteriomanike majandamiskulu(nõuded korteriomanike vastu) on 19 695 eur, sellest vahendatavad kommunaalteenuste(elektrienergia, vesi-kanalisatsioon, prügi) kulud 11 011 eur ehk 55,9 % kogu kuludest.

Vahendatavad kommunaalteenused 2021.a kokku 11 011 eur: vesi- 1 026 eur, elekter- 9 203 eur, prügi- 782 eur.

Vahendatavad kommunaalteenused 2020.a kokku olid 8 888 eur: vesi- 904 eur, elekter- 7 282 eur, prügi- 702 eur.

Mittesihotstarbelist hooldustasu kaasomandi haldus- ja hoolduskulude katteks arvestati 1 349 eur.

Hoolduskuludeks kulutati 461 eur, mille eest osteti elupuud ja kastmisvoolik.

Halduskuludeks oli 1 124 eurot, millest 509 eur oli kindlustuskulu,195 eur kulus tehnosüsteemide käidulepingule,

300 eur revisjonitasu teenusele(2020 a. majandusaasta aruanne), 104 eur detsembrikuu koristusteenusele(alates dets.kuust on korteriühistul uus teenusepakkuja Webinar OÜ), 9 eur pangateenustele ja 7 eur riigilõivule.

Sihotstarbelist remonditasu arvestati 1 939 eur. Remonditasu kulutati 1 354 eur, millest kulus värava sulgurile 396 eur, elektrikilbi ümberehitusele 233 euri ning elektriarvestite paigaldusele ja Elektrilevi lisateenustele 725 eur.

Remonditasu jääk 31.12.2021 10 867 eur.

Korteriühistul oli 2021.aastal haldusteenuse leping OÜ ABLE Grupp, kes teostas maja sise- ja väliskoristust, sh. raamatupidamise teenust osutab OÜ DKsaldo.

Haldustasusid laekus 5 385 eurot ja kulutati haldus- ja heakorrasteenustele samuti kokku 5 385 eurot sh.raamatupidamise teenuse eest tasuti 650 eurot.

Korteriomanike tähtajaks tasumata arved seisuga 31.12.2021 olid 350 eur, sh.krt.10 võlg 260 eur on tasumata ka 25.03.2022 seisuga.

Tarnijate arved teenuste eest on aruandeaasta jooksul tasutud tähtaegselt.

Pärnu linn, Aia tn 22 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Anne Betker
Juhatuse Liige

Pärnus, 25. märts. 2022.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 786	14 004	2
Nõuded ja ettemaksed	1 395	2 625	3,4
Kokku käibevarad	16 181	16 629	
Kokku varad	16 181	16 629	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	592	1 389	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 867	10 282	
Kokku lühiajalised kohustised	11 459	11 671	
Kokku kohustised	11 459	11 671	
Netovara			
Reservkapital	1 757	1 757	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 201	3 235	
Aruandeaasta tulem	-236	-34	
Kokku netovara	4 722	4 958	
Kokku kohustised ja netovara	16 181	16 629	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 349	1 354	7
Kokku tulud	1 349	1 354	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 585	-1 388	8
Kokku kulud	-1 585	-1 388	
Põhitegevuse tulem	-236	-34	
Aruandeaasta tulem	-236	-34	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-236	-34	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 230	-287	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-797	-378	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	585	1 938	
Kokku rahavood põhitegevusest	782	1 239	
Kokku rahavood	782	1 239	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 004	12 765	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	782	1 239	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 786	14 004	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 757	3 235	4 992
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 757		1 757
Aruandeaasta tulem		-34	-34
31.12.2020	1 757	3 201	4 958
Aruandeaasta tulem		-236	-236
31.12.2021	1 757	2 965	4 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Aia tn 22 korteriühistu 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2021 kuni 31.12.2021, on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2021.aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2021.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud taksonoomiale.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääk pangas nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu on kajastatud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriomanike vastu vahendatavate kommunaal- ja muude teenuste, hooldus-ning remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik korteriühistu finantskohustised (võlad tarnijatele, sihtotstarbelised tasud) on võetud arvele nominaalväärtuses, s.o maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriomanikelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on esitatud liikmetele arved.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud, mis seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Vahendavad teenused (elekter, vesi, prügi, haldusteenus) - korteriomanikud tasuvad vastavalt korteriühistule laekunud kuludokumentide alusel igakuiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha SWED pangas	14 786	14 004
Kokku raha	14 786	14 004

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 395	1 395
Ostjatelt laekumata arved	1 395	1 395
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 395	1 395
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 625	2 625
Ostjatelt laekumata arved	2 625	2 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 625	2 625

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	1 395	2 625
Eesoleva tähtajaga nõuded liikmete vastu	1 045	2 196
Möödunud tähtajaga nõuded liikmete vastu	350	429
Kokku nõuded ostjate vastu	1 395	2 625

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	592	592
Kokku võlad ja ettemaksed	592	592
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 389	1 389
Kokku võlad ja ettemaksed	1 389	1 389

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Pärnu Vesi	197	213
AS Eesti Energia	386	1 097
OÜ Able Grupp	117	0
As Ragn-Sells	67	79
Leonhard Weiss OÜ	16	0
Webinar OÜ	104	0
Tarkvaralabor OÜ	-295	0
Kokku võlad tarnijatele	592	1 389

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 349	1 354
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 349	1 354

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	0	30
Mitmesugused bürookulud	0	11
Tehnosüsteemide hooldus	195	162
Hooldamisega seotud kulud	461	708
Vara kindlustus	509	477
Haldamisega seotud kulud	120	0
Muud tegevuskulud(revisjoni tasu)	300	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 585	1 388

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	983 EUR
2	1173 EUR
3	1845 EUR
4	1263 EUR
5	1552 EUR
6	2538 EUR
7	958 EUR
8	532 EUR
9	759 EUR
10	1337 EUR
11	1649 EUR
12	1916 EUR
13	879 EUR
14	736 EUR
15	848 EUR
16	727 EUR
Kokku:	19695 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2022

Pärnu linn, Aia tn 22 korteriühistu (registrikood: 80235591) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE BETKER	Juhatuse liige	09.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5518956
E-posti aadress	parnu.aia22ku@gmail.com