

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Venera Management OÜ

registrikood: 12506986

tänavanimi: Tempera tn 3

maja number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51011

e-posti aadress: veneraul@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Venera Management OÜ põhitegevusala 2021. aastal oli finantskonsultatsioonide osutamine.

Majandusaasta müügitulu oli 34495-. Võrreldes eelmise majandusaastaga müügitulu kasvas 50%

Majandusaasta puhaskasum 3285.-

Suurema projektiga jätkati turismitegevuses, milleks sõlmiti 2020. aastal pikaajaline laenuleping Maaelu Edendamise Sihtasutusega. 2021. aastal maksti MES poolt välja pikaajalist laenu 143 000.-

Sama projektiga seoses esitati 2018. aastal taotlus PRIA meetmesse Investeeringud majandustegevuse mitmekesistamiseks maapiirkonnas. 2021. aastal laekus PRIA-lt sihtfinantseerimist 47576 eurot.

Turisimialase projekti koguinvesteering 2021. aastal oli 248776 eurot.

2021. aastal võeti tööle 0,5 koormusega kinnisvara hooldaja.

Juhatuse liikmele ei ole makstud tasu ega osutatud muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 953	56 529	
Nõuded ja ettemaksed	8 120	11 308	
Nõuded ostjate vastu	3 246	7 754	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 874	3 554	2
Kokku käibevarad	41 073	67 837	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	308 411	68 257	3
Kokku põhivarad	308 411	68 257	
Kokku varad	349 484	136 094	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 342	3 805	4, 5
Võlad ja ettemaksed	1 465	131	
Võlad tarnijatele	577	131	
Võlad töövõtjatele	519	0	
Maksuvõlad	194	0	2
Muud võlad	175	0	
Kokku lühiajalised kohustised	29 807	3 936	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	227 943	91 285	4, 5
Sihtfinantseerimine	47 576	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	275 519	91 285	
Kokku kohustised	305 326	95 221	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 373	30 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 285	7 723	
Kokku omakapital	44 158	40 873	
Kokku kohustised ja omakapital	349 484	136 094	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	34 495	22 951	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 258	-7 423	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 911	-3 279	9
Tööjõukulud	-8 502	0	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 622	-4 032	3
Ärikasum (kahjum)	6 202	8 217	
Intressikulud	-2 917	-494	4, 5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 285	7 723	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 285	7 723	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Venera Management OÜ, aruandeperiood 01. jaanuar - 31. detsember 2021. aasta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täpsustab valdkonna eest vastutava ministri kehtestatud määrus (toimkonna juhendid).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise hindamisel kasutatakse individuaalset hindamist.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, hinnatakse alla kuni tõenäoliselt laekuva summani.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt põhivara kasulikust kasutamise ajast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot.

Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude ja varade sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui:

- a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja
- b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Kuni tingimuste täitmiseni kajastatakse sihtfinantseerimine kohustisena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade müügist saadav tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude kajastamisel arvestatakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud, sh ühise juhtimise all olevad juriidilised isikud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	4 874		3 554
Sotsiaalmaks		171	
Kohustuslik kogumispension		10	
Töötuskindlustusmaksed		13	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 874	194	3 554

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	26 833		26 833	1 600	28 433
Akumuleeritud kulum	-15 553		-15 553	0	-15 553
Jääkmaksumus	11 280		11 280	1 600	12 880
Ostud ja parendused	35 153	1 500	36 653	22 756	59 409
Amortisatsioonikulu	-4 032		-4 032		-4 032
31.12.2020					
Soetusmaksumus	61 986	1 500	63 486	24 356	87 842
Akumuleeritud kulum	-19 585	0	-19 585	0	-19 585
Jääkmaksumus	42 401	1 500	43 901	24 356	68 257
Ostud ja parendused				248 776	248 776
Amortisatsioonikulu	-8 472	-150	-8 622		-8 622
31.12.2021					
Soetusmaksumus	61 986	1 500	63 486	273 132	336 618
Akumuleeritud kulum	-28 057	-150	-28 207	0	-28 207
Jääkmaksumus	33 929	1 350	35 279	273 132	308 411

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud füüsilistelt isikutelt	9 000	9 000					
Laenud juriidilistelt isikutelt	13 000	13 000					
Lühiajalised laenud kokku	22 000	22 000					
Pikaajalised laenud							
Maaelu Edendamise SA	211 000	2 423	65 209	143 368	2% kuni 01.11.2022	EUR	01.11.2030
Pikaajalised laenud kokku	211 000	2 423	65 209	143 368			
Kapitalirendikohustised kokku	23 285	3 919	19 366				
Laenukohustised kokku	256 285	28 342	84 575	143 368			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maaelu Edendamise SA	68 000	0		68 000	2% kuni 01.11.2022	EUR	01.11.2030
Pikaajalised laenud kokku	68 000			68 000			
Kapitalirendikohustised kokku	27 090	3 805	23 285				
Laenukohustised kokku	95 090	3 805	23 285	68 000			

MES laenu tagatiseks on:

- 1) I jrk hüpoteek 283479 eurot hoonestusõigusele reg osa nr 12728350 ja kinnistule reg osa 895204
- 2) Tanel Russ käendus 25000 eurot.

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	23 285	3 919	19 366	2,95% + euribor	EUR	aug 2025
Kapitalirendikohustised kokku	23 285	3 919	19 366			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	27 090	3 805	23 285	2,95% + euribor	EUR	aug 2025
Kapitalirendikohustised kokku	27 090	3 805	23 285			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	24 453	31 113
Kokku	24 453	31 113

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2021
		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
PRIA investeeringutoetus	47 576	47 576
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	47 576	47 576
Kokku sihtfinantseerimine	47 576	47 576

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 495	22 951
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 495	22 951
Kokku müügitulu	34 495	22 951
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantskonsultatsioonid	21 995	18 372
Ehitusteenus	10 400	0
Vara rent	2 100	2 869
Pakkimisteenus	0	1 210
Transporditeenus	0	500
Kokku müügitulu	34 495	22 951

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	8 068	5 852
Energia	190	1 571
Kütus	190	1 571
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 258	7 423

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	548	0
Mitmesugused bürookulud	335	297
Reklaam	392	1 220
Kindlustus	1 306	1 179
Juriidilised kulud, lepingutasud	122	400
Liikmemaks	200	0
Riigilõiv	0	141
Muud	8	42
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 911	3 279

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 354	0
Sotsiaalmaksud	2 148	0
Kokku tööjõukulud	8 502	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Tööleping 0,5 kohta

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	7 000
Kokku laenukohustised	7 000	7 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Venera Management OÜ (registrikood: 12506986) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL VENE	Juhatuse liige	09.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 285
Kokku	41 658
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 658
Kokku	41 658

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 285
Kokku	41 658
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 658
Kokku	41 658

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	21995	63.76%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	10400	30.15%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	2100	6.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Vene	37906176034	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	veneraul@gmail.com