

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: EREO OÜ

registrikood: 14494767

tänavatänu nimi, Vesivära tñ 50
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

e-posti aadress: janno.kuusk@sirel.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Tegevuse jätkuvus	10
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

Ere OÜ asutati 24.05.2018. Ettevõtte asutati Veesaare 5 kinnistu arendamiseks ja välja ehitamiseks. Kinnistule ehitatakse autosalong.

Ere OÜ juhatus on üheliikmeline ning liikmeks oleku eest tasu ei maksta.

Ettevõtte jätkas 2021 aastal kinnistu arendustegevust. Objekti vastuvõtt on planeeritud 2022 aasta I poolde.

2021. majandusaasta lõppedes oli Ere OÜ omakapital alla äriseadustikus nõutut, mis on tingitud kinnistu jätkuvast arendusest. Ettevõtte juhtkond on teadlik omakapitali miinimumnõude mittetäitmisest ja otsib olukorrale lahendust.

Kontserni emaettevõtja on andnud kirjaliku kinnituse, et vajadusel tagab Ere OÜ tegevuse jätkuvuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 981	1 371	2
Nõuded ja ettemaksed	4 091	358	3
Kokku käibevarad	31 072	1 729	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 215 393	878 540	5
Kokku põhivarad	4 215 393	878 540	
Kokku varad	4 246 465	880 269	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	65 761	19 506	7
Kokku lühiajalised kohustised	65 761	19 506	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 183 000	860 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	4 183 000	860 000	
Kokku kohustised	4 248 761	879 506	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 737	-842	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 059	-895	
Kokku omakapital	-2 296	763	
Kokku kohustised ja omakapital	4 246 465	880 269	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-3 069	-895	
Ärikasum (kahjum)	-3 069	-895	
Intressitulud	10	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 059	-895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 059	-895	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ereo 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Ereo 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategooria reeglite kohaselt.

OÜ Ereo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raha

Raha ja pangakontod sisaldavad raha pangakontol, nõudmiseni hoiuseid ning sularaha kassas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on:

(a) Omanikud (Emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);

(b) Tütarettevõtted;

(c) Sidusettevõtted;

(d) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele;

(e) Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	26 981	1 371
Kokku raha	26 981	1 371

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 207	1 207	4
Ettemaksed	2 884	2 884	
Tulevaste perioodide kulud	2 884	2 884	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 091	4 091	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	358	358	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	358	358	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	505	358
Ettemaksukonto jääk	702	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 207	358

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Lõpetamata projektid	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	660 000	142 169	802 169
Jääkmaksumus	660 000	142 169	802 169
Ostud ja parendused		76 371	76 371
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		76 371	76 371
31.12.2020			
Soetusmaksumus	660 000	218 540	878 540
Jääkmaksumus	660 000	218 540	878 540
Ostud ja parendused		3 336 853	3 336 853
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		3 336 853	3 336 853
31.12.2021			
Soetusmaksumus	660 000	3 555 393	4 215 393
Jääkmaksumus	660 000	3 555 393	4 215 393

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Lansiauto Oy	860 000		860 000		1%	EUR	31.12.2024
LänsiAuto Baltics OÜ	3 323 000		3 323 000		1%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	4 183 000		4 183 000				
Laenukohustised kokku	4 183 000		4 183 000				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Lansiauto Oy	860 000		860 000		1%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	860 000		860 000				
Laenukohustised kokku	860 000		860 000				

Laenuandjal on õigus laenud tagasi kutsuda enne tähtaja saabumist.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 495	28 495
Muud võlad	37 266	37 266
Intressivõlad	37 266	37 266
Kokku võlad ja ettemaksed	65 761	65 761

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 748	10 748
Muud võlad	8 758	8 758
Intressivõlad	8 758	8 758
Kokku võlad ja ettemaksed	19 506	19 506

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaattevõtja nimetus	LänsiAuto Baltics OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaattevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaattevõtja	Länsiauto Oy
Riik, kus kontserni emaattevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	19 908	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 358	8 758
Kokku võlad ja ettemaksed	37 266	8 758

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	3 323 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	860 000	860 000
Kokku laenukohustised	4 183 000	860 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	810 000	50 000	860 000	8 581
Kokku laenukohustised	810 000	50 000	860 000	8 581
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	3 323 000	3 323 000	19 908
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	860 000	0	860 000	8 600
Kokku laenukohustised	860 000	3 323 000	4 183 000	28 508

Lisa 9 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2021 oli ettevõtte netovara -2 296 eurot, mis jääb alla Äriseadustikus kehtestatud nõude. Ettevõtte juhtkond plaanib netovara taastumist 2022 aastal kui valmib ärihoone ning see antakse pikaajalisele üürile.

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Kontserni emaattevõtja on andnud kirjaliku kinnituse, et vajadusel tagab Ereo OÜ tegevuse jätkuvuse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

EREO OÜ (registrikood: 14494767) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO KUUSK	Juhatuse liige	09.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EREO OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud EREO OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt EREO OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

09. juuni 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

EREO OÜ (registrikood: 14494767) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	09.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 059
Kokku	-4 796

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide kasumist.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
LänsiAuto Baltics OÜ	14851227	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	janno.kuusk@sirel.com