

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Asta

registrikood: 80080160

tänava/talu nimi, Astangu tn 23a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13519

telefon: +372 53401517

e-posti aadress: gu.asta@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 9 Muud äritulud	8
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 12 Tööjõukulud	9
Lisa 13 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu ASTA maa-alumine garaaz, omab 106 bokse. Maa on erastatud. HÜ ASTA alustas iseseisvalt tegutsema alates 1999.a. garaaziühistuna.

2007. aastal toimus ümberregistreerimine hooneühistule.

Hooneühistu ASTA tegevuse eesmärk on ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruande aastal põhitegevuse tulud on kinnitatud summas 26 665 eurot ja kulude summa 29 223 eurot.

Aruande aasta kahjum - 2 558 eurot.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmetest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 582	9 891	2
Nõuded ja ettemaksed	1 034	197	3
Kokku käibevarad	8 616	10 088	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 658	13 658	5
Kokku põhivarad	13 658	13 658	
Kokku varad	22 274	23 746	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 205	3 119	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 205	3 119	
Kokku kohustised	4 205	3 119	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muu omakapital	1 726	1 726	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 345	12 948	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 558	3 397	
Kokku omakapital	18 069	20 627	
Kokku kohustised ja omakapital	22 274	23 746	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	26 665	24 905
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 410	-6 187
Mitmesugused tegevuskulud	-820	-724
Tööjõukulud	-14 993	-14 597
Ärikasum (kahjum)	-2 558	3 397
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 558	3 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 558	3 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Asta 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud aruanne väikeettevõtte ja koostatud vastavad EFSile.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

HÜ Asta juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid:

Nõuded ühistu liikmete vastu

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude- ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
raha kassas	41	3
kontoarvel	7 541	9 888
Kokku raha	7 582	9 891

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	1 034	197
Kokku nõuded ostjate vastu	1 034	197

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	399	281
Sotsiaalmaks	659	579
Töötuskindlustusmaksed	11	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 069	869

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2021 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	13 658	13 658
Jääkmaksumus	13 658	13 658
31.12.2020		
Soetusmaksumus	13 658	13 658
Jääkmaksumus	13 658	13 658
31.12.2021		
Soetusmaksumus	13 658	13 658
Jääkmaksumus	13 658	13 658

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 395	1 395
Võlad töövõtjatele	798	798
Maksuvõlad	1 069	1 069
Saadud ettemaksed	943	943
Tulevaste perioodide tulud	943	943
Kokku võlad ja ettemaksed	4 205	4 205
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	506	506
Võlad töövõtjatele	636	636
Maksuvõlad	869	869
Saadud ettemaksed	1 108	1 108
Tulevaste perioodide tulud	1 108	1 108
Kokku võlad ja ettemaksed	3 119	3 119

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Eesti Energia	1 307	418
AS Tallinna Vesi	12	12
Tallinna Jäätmekekeskus	6	6
OÜ Nika - Est	70	70
Kokku võlad tarnijatele	1 395	506

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	798	636
Kokku võlad töövõtjatele	798	636

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Sissemaksed	24 084	24 084
Laekunud raha elektrienergia eest	458	756
Kokkuleppel ühise asfalteerimise kohta	2 013	0
Muud	110	65
Kokku muud äritulud	26 665	24 905

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Energia	5 807	3 470
Elektrienergia	5 807	3 470
Prügi väljavedu	90	72
Vesi- ja kanalisatsioon	58	111
Maamaks	697	706
Tulekahjusüsteem	325	280
Remondikulud	5 236	737
Valve	323	245
Territooriumi korrashoid	874	566
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 410	6 187

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	84	59
Pangateenused	52	41
Majapidamistarbed	684	581
Notaritasu, juriidiline	0	43
Kokku mitmesugused tegevuskulud	820	724

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 232	10 936
Sotsiaalmaksud	3 761	3 661
Kokku tööjõukulud	14 993	14 597
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 365	4 353

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Hooneühistu Asta (registrikood: 80080160) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NINA MATVEIEVA	Juhatuse liige	09.06.2022

Revisjonikomisjoni aruanne

HÜ ASTA töö kohta majandusaastal 01.01.2021.a. kuni 31.12.2021.a.

Tallinnas,

11. märts 2022.a.

HÜ Asta üldkoosolekul valiti revidentina Toivo Palm 15.04.2005.a. viis läbi revisjoni HÜ Asta juhatuse töö kohta majandusaastal 01.01.2021.a. kuni 31.12.2021.a.

Revisjonikomisjoni antud materjalide põhjal selgus:

1. Antud majandusaastal juhtis ühistu tööd 01.06.2020.a. valitud juhatus:
Nina Matveieva, Valeri Timejev, Zoja Lacis, Juri Abbasov, Aleksandr Kapustin.
2. Ühistul ei ole eraldi tegevdirektorit ega haldurit. Tegevjuhtkonna ülesandeid täitis Nina Matveieva.
3. Aruandeperioodil pidas juhatus 4. koosolekut, mis on kirjalikult vormistatud.
4. Kõigil ühistu liikmetel on võimaldatud tasuda teenuste ühistu poolt vahendatud teenuste eest panga kaudu.
5. Rahaline seis:

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa:	40.89 eur	2.97 eur
Pangas:	7541.20 eur	9888.35 eur

Ühistu poolt osutatavate teenuste eest ühistu liikmete ettemaks oli seisuga 01.01.2021.a. 1108,0 eurot ning seisuga 31.12.2021.a. ettemaks on 943,0 eurot. Võlg seisuga 01.01.2021.a. oli 197,0 eurot ning seisuga 31.12.2021.a. võlg on 1034,0 eurot.

Tööjõukulud 2021.aastal 14992,95 eurot

s.h. töötasu 11231,58 eurot, maksud 3761,37 eurot

6. Hooneühistul on arvel seisuga 01.märts 2022.a. 5488,41 eurot.

Revident



Toivo Palm

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 558
Kokku	13 787

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401517
E-posti aadress	gu.asta@mail.ee